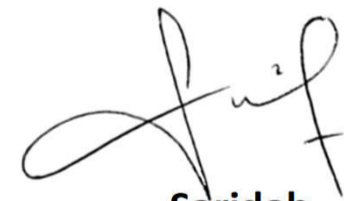


LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 31 Desember 2025

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi Desember 2025	Posisi Desember 2024
ASET		
Kas	257,604	231,623
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	18,207,983	22,260,255
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	15,133	37,958
Jumlah	18,450,454	22,453,920
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	1,173,923	1,156,984
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	35,065,203	44,796,243
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	1,350,512	1,200,343
Jumlah	34,888,613	44,752,886
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	2,860,713	2,977,023
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	2,977,925	2,977,925
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	362,346	255,831
c. Inventaris	2,876,630	2,834,233
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,463,555	1,093,826
Aset Tidak Berwujud	303,932	303,932
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	241,166	196,944
Aset Lain-lain	719,340	1,145,921
Total Aset	61,010,540	75,899,238



Saridah

Direktur

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2025

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Desember 2025	Posisi Desember 2024
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	216,012	424,819
Simpanan		
a. Tabungan	27,323,747	24,442,416
b. Deposito	7,808,800	9,983,800
Simpanan dari Bank Lain	7,750,122	16,750,000
Pinjaman Diterima	8,287,534	13,257,833
Dana Setoran Modal – Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	350,246	641,555
Total Liabilitas	51,736,461	65,500,423

Pos-Pos	Posisi Desember 2025	Posisi Desember 2024
Ekuitas		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15,000,000	15,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	6,917,969	6,917,969
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1,056,538	991,048
b. Tujuan	15,938	15,938
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	0	0
b. Tahun Berjalan	119,572	1,309,797
Total Ekuitas	9,274,079	10,398,814



Saridah

Direktur

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 31 Desember 2025

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Desember 2025	Posisi Desember 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	7,441,197	11,814,756
b. Provisi Kredit	440,218	620,366
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah pendapatan Bunga	7,881,415	12,435,122
Pendapatan lainnya	1,742,603	1,233,885
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	9,624,018	13,669,007
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	3,120,922	4,169,644
b. Biaya Transaksi	33,033	38,867
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	0	0
Beban Penyisihan penghapusan Aset Produktif	1,355,188	2,210,682
Beban Pemasaran	84,341	102,874
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	4,697,826	5,406,850
Beban Lainnya	26,330	47,947
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	9,317,640	11,976,864
LABA (RUGI) OPERASIONAL	306,378	1,692,144
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	16,204	90,163
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain	99,455	145,405
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(83,251)	(55,241)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	223,127	1,636,903
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	103,555	327,106
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	119,572	1,309,797
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0



Saridah
 Direktur

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 31 Desember 2025

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi Desember 2025					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
1 Surat Berharga						
2 Penempatan pada bank lain	18,207,983	0	0	0	0	18,207,983
3 Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	391,766	0	0	0	784,140	1,175,905
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	22,458,581	4,410,801	197,265	1,292,021	6,920,457	35,279,125
4 Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah aset produktif	41,058,330	4,410,801	197,265	1,292,021	7,704,597	54,663,013
5 Rasio-rasio (%)						
a. KPMM						24.85
b. PPAP						100.00
c. NPL (Netto)						21.73
d. NPL (Gross)						25.22
e. ROA						0.34
f. BOPO						96.82
g. Net Interest Margin						7.92
h. LDR						103.76
i. Cash Ratio						8.65



Saridah
 Direktur

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2025

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi Desember 2025	Posisi Desember 2024
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	4,441,874	3,110,914
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	2,303,868	1,011,570
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	2,138,005	2,099,344
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	170,268	170,268



Saridah
Direktur

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2025

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemegang Saham			Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder
Direksi	1	Abdi Bagasswara N	94.41%	Ya	Abdi Bagasswara N
1. Guruh Reza Pahlawan					
2. Saridah	2	Kutai Kartanegara	5.59%	Tidak	
Dewan Komisaris					
1. Muhamad Riduwan					

* Nama Kantor Akuntan Publik

KAP Nur Shodiq dan Rekan

*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan

Nur Shodiq

Kota Bangun, Januari 2026

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

1. Guruh Reza Pahlawan



2. Saridah

