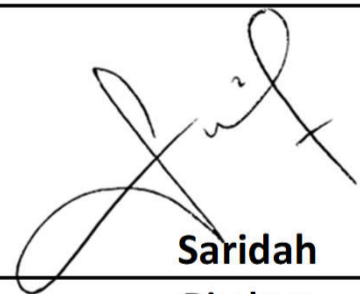


LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 September 2025

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi September 2025	Posisi September 2024
ASET		
Kas	309,450	315,403
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	20,477,752	19,154,834
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	37,406	40,050
Jumlah	20,749,796	19,430,187
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	1,552,694	1,240,833
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	35,841,020	46,972,730
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	1,431,364	804,385
Jumlah	35,962,350	47,409,178
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	2,920,723	2,989,090
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	2,977,925	2,977,041
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	335,718	415,128
c. Inventaris	2,886,136	2,737,606
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,381,910	1,093,342
Aset Tidak Berwujud	303,932	303,932
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	230,506	184,702
Aset Lain-lain	896,094	1,125,925
Total Aset	64,748,822	75,279,787


Saridah
 Direktur

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 September 2025

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi September 2025	Posisi September 2024
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	56,829	59,043
Simpanan		
a. Tabungan	25,823,613	22,844,196
b. Deposito	7,794,800	9,745,800
Simpanan dari Bank Lain	11,551,124	17,550,000
Pinjaman Diterima	9,530,108	14,500,408
Dana Setoran Modal – Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	454,943	249,402
Total Liabilitas	55,211,417	64,948,849

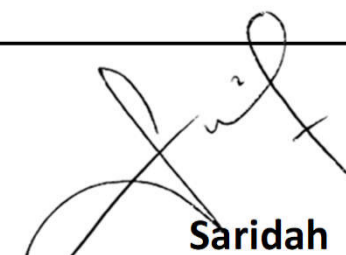
Pos-Pos	Posisi September 2025	Posisi September 2024
Ekuitas		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15,000,000	15,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	6,917,969	6,917,969
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1,056,538	991,048
b. Tujuan	15,938	15,938
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	0	0
b. Tahun Berjalan	382,898	1,241,921
Total Ekuitas	9,537,405	10,330,938


Saridah
 Direktur

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2025

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi September 2025	Posisi September 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	5,708,791	8,973,817
b. Provisi Kredit	339,992	472,905
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah pendapatan Bunga	6,048,783	9,446,722
Pendapatan lainnya	1,392,965	466,758
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	7,441,748	9,913,480
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	2,442,107	323,227
b. Biaya Transaksi	25,608	30,192
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	0	0
Beban Penyisihan penghapusan Aset Produktif	965,810	1,139,403
Beban Pemasaran	52,174	54,672
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	3,427,560	3,877,853
Beban Lainnya	19,216	43,200
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	6,932,475	8,358,596
LABA (RUGI) OPERASIONAL	509,273	1,554,884
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	9,421	65,699
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain	84,059	134,105
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(74,638)	(68,406)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	434,634	1,486,478
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	51,736	244,557
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	382,898	1,241,921
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0


Saridah
Direktur

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 September 2025

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi September 2025					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
1 Surat Berharga						
2 Penempatan pada bank lain	20,477,752	0	0	0	0	20,477,752
3 Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	772,895	0	0	784,139	0	1,557,034
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	20,433,324	4,701,358	3,728,755	573,236	6,643,022	36,079,695
4 Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah aset produktif	41,683,970	4,701,358	3,728,755	1,357,375	6,643,022	58,114,481
5 Rasio-rasio (%)						
a. KPMM						26.78
b. PPAP						100.00
c. NPL (Netto)						27.58
d. NPL (Gross)						31.16
e. ROA						0.85
f. BOPO						93.16
g. Net Interest Margin						7.84
h. LDR						111.95
i. Cash Ratio						21.91

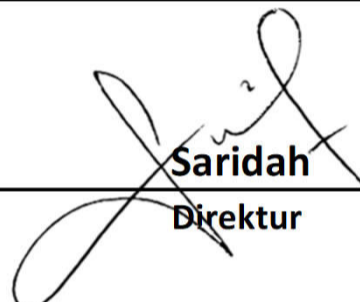


Saridah
 Direktur

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2025

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi September 2025	Posisi September 2024
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	4,031,030	3,092,424
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	2,191,024	993,080
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	1,840,005	2,099,344
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	170,268	170,268


Saridah
Direktur

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2025

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemegang Saham			Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder
Direksi	1	Abdi Bagasswara N	94.41%	Ya	Abdi Bagasswara N
1. Guruh Reza Pahlawan					
2. Saridah	2	Kutai Kartanegara	5.59%	Tidak	
Dewan Komisaris					
1. Muhamad Riduwan					

* Nama Kantor Akuntan Publik

KAP Nur Shodiq dan Rekan

*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan

Nur Shodiq

Kota Bangun, 12 Oktober 2025

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

1. Guruh Reza Pahlawan

2. Saridah

