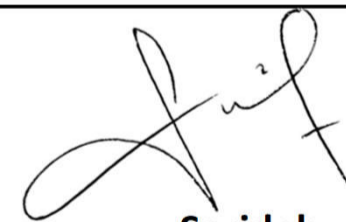


LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 Juni 2025

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi Juni 2025	Posisi Juni 2024
ASET		
Kas dalam Rupiah	291,809	198,355
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	18,213,167	17,478,021
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	29,444	31,845
Jumlah	18,183,723	17,446,176
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	865,748	1,277,393
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	39,310,227	50,846,515
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	1,357,913	399,491
Jumlah	38,818,062	51,724,417
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	2,930,723	2,562,693
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	2,977,925	2,977,041
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	309,089	393,169
c. Inventaris	2,886,136	2,737,606
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,288,286	1,000,941
Aset Tidak Berwujud	303,932	303,932
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	219,846	172,461
Aset Lain-lain	1,043,501	1,493,862
Total Aset	65,618,590	77,877,511



Saridah

Direktur

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 Juni 2025

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Juni 2025	Posisi Juni 2024
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	122,874	59,033
Simpanan		
a. Tabungan	24,767,472	21,639,145
b. Deposito	7,951,800	7,894,800
Simpanan dari Bank Lain	12,050,000	21,750,000
Pinjaman Diterima	10,772,683	15,742,983
Dana Setoran Modal – Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	513,963	244,447
Total Liabilitas	56,178,792	67,330,408

Pos-Pos	Posisi Juni 2025	Posisi Juni 2024
Ekuitas		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15,000,000	15,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	6,917,969	6,917,969
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya		
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1,056,538	991,048
b. Tujuan	15,938	15,938
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	0	0
b. Tahun Berjalan	285,291	1,458,086
Total Ekuitas	9,439,798	10,547,103



Saridah
 Direktur

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 Juni 2025

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Juni 2025	Posisi Juni 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	3,983,340	6,484,643
b. Provisi Kredit	251,121	341,925
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah pendapatan Bunga	4,234,461	6,826,568
Pendapatan lainnya	945,037	319,775
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	5,179,498	7,146,343
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	1,682,365	2,209,673
b. Biaya Transaksi	17,350	22,350
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	0	0
Beban Penyisihan penghapusan Aset Produktif	763,249	643,516
Beban Pemasaran	38,062	17,791
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	2,325,956	2,676,835
Beban Lainnya	11,137	38,372
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	4,838,119	5,608,537
LABA (RUGI) OPERASIONAL	341,379	1,537,806
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	6,519	62,085
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain	38,572	0
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(32,053)	18,852
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	309,325	1,556,658
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	24,034	164,767
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	285,291	1,391,891
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0



Saridah
 Direktur

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 Juni 2025

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi Juni 2025					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
1 Surat Berharga						
2 Penempatan pada bank lain	18,213,167	0	0	0	0	18,213,167
3 Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	868,418	0	0	0	0	868,418
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	22,866,618	7,523,647	540,510	2,072,250	6,581,223	39,584,248
4 Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah aset produktif	41,948,203	7,523,647	540,510	2,072,250	6,581,223	58,665,833
5 Rasio-rasio (%)						
a. KPMM						24.19
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA						100.00
c. NPL (Netto)						19.66
d. NPL (Gross)						22.73
e. ROA						0.90
f. BOPO						93.41
g. Net Interest Margin						8.16
h. LDR						123.64
i. Cash Ratio						15.52



Saridah
Direktur

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 Juni 2025

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi Juni 2025	Posisi Juni 2024
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	3,800,784	2,536,121
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	1,723,438	436,777
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	2,077,345	2,099,344
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	170,268	170,268



Saridah
Direktur

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 Juni 2025

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemegang Saham			Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder
Direksi	1	Abdi Bagasswara N	94.41%	Ya	Abdi Bagasswara N
1. Guruh Reza Pahlawan					
2. Saridah	2	Kutai Kartanegara	5.59%	Tidak	
Dewan Komisaris					
1. Muhamad Riduwan					

* Nama Kantor Akuntan Publik

KAP Nur Shodiq dan Rekan

*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan

Nur Shodiq

Kota Bangun, 09 Juli 2024

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

1. Guruh Reza Pahlawan



2. Saridah

