

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2024

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi Desember 2024	Posisi Desember 2023
ASET		
Kas	231.622	204.556
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai		
Penempatan pada Bank Lain	22.260.255	19.276.386
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	37.958	32.234
Jumlah	22.453.920	19.448.707
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	1.156.984	2.062.865
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	44.796.245	55.994.529
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	1.200.343	547.929
Penyertaan Modal		
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai		
Jumlah	44.752.886	57.509.465
Agunan yang Diambil Alih	2.977.022	1.926.346
Properti Terbengkalai		
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	2.977.925	2.977.041
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	255.831	349.252
c. Inventaris	2.834.233	2.607.931
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1.093.826	905.692
Aset Tidak Berwujud		
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	196.944	147.977
Aset Lain-lain		
	1.145.921	1.504.584
Total Aset	75.899.238	84.875.085



Saridah
Direktur

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2024

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Desember 2024	Posisi Desember 2023
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	424.819	45.818
Simpanan		
a. Tabungan	24.442.416	21.090.347
b. Deposito	9.983.800	7.307.000
Simpanan dari Bank Lain	16.750.000	24.750.000
Pinjaman Diterima	13.257.833	18.228.133
Dana Setoran Modal – Kewajiban		0
Liabilitas Lainnya	641.555	421.000
Total Liabilitas	65.500.423	71.842.298

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Desember 2024	Posisi Desember 2023
Ekuitas		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15.000.000	15.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	6.917.969	6.964.518
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya		
0	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan Terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	991.048	781.031
b. Tujuan	15.938	15.938
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	-	0
b. Tahun Berjalan	1.309.797	4.200.335
Total Ekuitas	10.398.814	13.032.786



Saridah
Direktur

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2024

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Desember 2024	Posisi Desember 2023
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	11.814.756	13.774.400
b. Provisi Kredit	620.366	673.469
c. Biaya Transaksi -/-		0
Jumlah pendapatan Bunga	12.435.122	14.447.869
Pendapatan lainnya		
1.293.885	670.798	
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	13.669.007	15.118.667
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	4.169.643	4.377.975
b. Biaya Transaksi	38.867	31.033
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit		
0	0	
Beban Kerugian Penurunan Nilai		
2.210.682	692.064	
Beban Pemasaran		
102.874	204.333	
Beban penelitian dan Pengembangan		
0	0	
Beban Administrasi dan Umum		
5.406.850	5.015.580	
Beban Lainnya		
47.947	25.221	
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	11.976.863	10.346.206
LABA (RUGI) OPERASIONAL	1.692.144	4.772.461
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional		
90.163	520.276	
Beban Non Operasional		
145.404	120.076	
Kerugian Penjualan / Kehilangan		
0	0	
Lain-lain		
-	-	
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(55.241)	400.200
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	1.636.903	5.172.661
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	327.106	972.326
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN		
-	-	
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	1.309.797	4.200.335

PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap		0	0
b. Lainnya		0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait		0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi			
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual		0	0
b. Lainnya		0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait		0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK		0	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		0	0



Saridah
Direktur

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2024

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi Desember 2024					Jumlah
	L	DPK	KL	D	M	
1 Surat Berharga						
2 Penempatan pada bank lain	22.260.255	0	0	0	0	22.260.255
3 Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	860.568	300.000	0	0	0	1.160.568
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	26.982.709	11.384.868	817.631	2.288.937	3.717.125	45.191.270
4 Penyertaan Modal						
5 Jumlah aset produktif	50.103.532	11.684.868	817.631	2.288.937	3.717.125	68.612.093
6 Rasio-rasio (%)						
a. KPM						24.45
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA						100.00
c. NPL (Netto)						12.75
d. NPL (Gross)						14.72
e. ROA						2.09
f. BOPO						87.62
g. Net Interest Margin						11.55
h. LDR						134.64
i. Cash Ratio						15.66



Saridah
Direktur

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2024

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi Desember 2024	Posisi Desember 2023
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	3.110.914	1.624.951
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	1.011.570	293.776
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	2.099.344	1.331.175
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	-	-
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	170.268	335.507



Saridah
Direktur

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2024

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemegang Saham		Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder	
Direksi					
1. Guruh Reza Pahlawan	1	Abdi Bagasswara N	94.41%	Ya	Abdi Bagasswara N
2. Saridah					
Dewan Komisaris					
1. Muhamad Riduwan	2	Kutai Kartanegara	5.59%	Tidak	

* Nama Kantor Akuntan Publik : KAP Nur Shodiq dan Rekan
* Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan : Nur Shodiq

Kota Bangun, 02 Mei 2025

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

1. Guruh Reza Pahlawan

2. Saridah

