



PT. Bank Perekonomian Rakyat
INGERTAD BANGUN UTAMA

LAPORAN TAHUNAN TAHUN 2024



Form A.01.01
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Alamat	Jabatan	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Selesai Menjabat	Surat Persetujuan		Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja
					No. SK	Tanggal SK		
Saridah	Jl. Sri Bangun RT. 020 Kota Bangun Ulu	120	09-01-2024	09-01-2028	KEP-27/KO.0909/2023	05-12-2023	Ya	20-03-2028
Muhamad Riduwan	Jl. A. Azis Samad RT. 038 Kel. Pelita Kec. Samarinda Ilir	210	30-01-2023	30-01-2027	S-323/KO.0903/2022	23-12-2022	Ya	15-05-2028
Guruh Reza Pahlawan	Jl. Aw. Syahrani Gg. 4 Rt. 038 Samarinda	110	30-01-2023	30-01-2027	S-328/KO.0903/2022	29-12-2022	Ya	10-09-2024

Form A.01.01
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Pendidikan Formal			Pendidikan Non Formal			Keanggotaan Komite				Membawahkan Fungsi Kepatuhan	Komisaris Independen
Pendidikan Terakhir	Tanggal Kelulusan	Nama Lembaga	Jenis Pelatihan Terakhir	Tanggal Pelatihan	Lembaga Penyelenggara	Komite Audit	Komite Pemantau Risiko	Komite Remunerasi dan Nominasi	Komite Manajemen Risiko		
03	26-02-2007	STIMI Samarinda	Sertifikasi Direksi BPR	20-03-2023	LSP LKM CERTIF				00	1	
01	27-08-2009	Universitas Mulawarman	Surveillance Sertifikasi Direksi BPR	19-02-2018	LSP LKM CERTIF	00	00	00			2
03	24-08-2010	Universitas Mulawarman	Sertifikasi Direksi BPR	15-07-2019	LSP LKM CERTIF				00	2	

Form A.01.02
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama Pejabat Eksekutif	Alamat	Jabatan					Tanggal Mulai Menjabat	Surat Pengangkatan	
		Kepatuhan	Manajemen Risiko	Audit Intern	APU dan PPT	Lainnya		No.	Tanggal
Yesika Irawati Rangubang	Jl. Aw Syhranie Gg 1 Blok E No. 21	00	00	00	00	01	30-08-2024	DIR-SDM-056/VIII/2024	30-08-2024
Nur Khotimah	Jl. Awang Long RT. 001 Desa Liang Ulu	00	00	02	00	00	26-08-2024	DIR-SDM-048/VIII/2024	26-08-2024
Selviyani	Jl. H. M. Aini H. RT. 014 Kota Bangun Ulu	00	00	00	02	02	16-07-2021	DIR-075-IBU/VII-2021	29-07-2021
Nur Jannah	Jl. Pateh Kota Desa Kota Bangun Seberang Rt. 012	00	00	00	00	02	30-01-2023	DIR-SDM-025/I/2023	30-01-2023
Muhammad Khalid Dalmansyah Putra	Kembang Janggut Rt. 001 RT/RW 001, Kel. KEMBANG JANGGUT	00	00	00	00	01	13-06-2024	DIR-065-IBU/VI-2024	13-06-2024

Form A.01.02
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Keanggotaan Komite

Komite Audit	Komite Pemantauan Risiko	Komite Remunerasi dan Nominasi	Komite Manajemen Risiko
00	00	00	00
00	00	00	00
00	00	00	00
00	00	00	00
00	00	00	00

Form A.02.00
Data Kepemilikan BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Pemegang Saham						Ultimate Shareholders
Nama	Alamat	Jenis	Status Pemegang Saham	Jumlah Nominal	Persentase Kepemilikan	
Abdi Bagasswara N	Jl. Adam Malik Citra Griya H-4 RT. 023 Karang Asam	01	01	7.630.031.000	94,41	Abdi Bagasswara Norusandi
PEMKAB KUKAR	Jl. Wolter Mongonsidi Timbau, Tenggarong	01	02	452.000.000	5,59	

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Informasi	Keterangan
Nomor akta pendirian	52
Tanggal akta pendirian	15-12-1990
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	01
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	01-10-2024
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	02-543 HT.01.01.Th.91.
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	23-02-1991
Tanggal mulai pelaksanaan kegiatan usaha	03-06-1991
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR)
Tempat kedudukan	Jl. Jend A Yani No.34, RT 010, RW 000, Kabupaten Kutai Kartanegara Provinsi Kalimantan Timur

AP: Nur Shodiq, S.E, Ak., M.Ak., CA., CPA No. Izin : AP.1263

Form A.03.02
Ikhtisar Data Keuangan Penting

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama Rekening	Jumlah
Pendapatan Operasional	13.669.007.316
Beban Operasional	11.976.863.563
Pendapatan Non Operasional	90.162.743
Beban Non Operasional	145.403.636
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	1.636.902.860
Taksiran Pajak Penghasilan	327.105.694
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.309.797.166

Form A.03.03
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Aset	Posisi Tanggal Laporan					
	Lancar	Dalam Perhatian Khusus	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	22.260.255.354		0		0	22.260.255.354
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	860.567.611	300.000.000	0	0	0	1.160.567.611
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	26.982.709.332	11.384.867.934	817.631.389	2.288.936.906	3.717.124.759	45.191.270.320
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	50.103.532.297	11.684.867.934	817.631.389	2.288.936.906	3.717.124.759	68.612.093.285

Rasio Keuangan	Niali Rasio (%)
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	24,45
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100,00
Non Performing Loan (NPL) Neto	12,75
Non Performing Loan (NPL) Gross	14,72

Form A.03.03
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Rasio Keuangan	Niali Rasio (%)
Return on Assets (ROA)	2,09
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	87,62
Net Interest Margin (NIM)	11,55
Loan to Deposit Ratio (LDR)	134,64
Cash Ratio	15,66

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Kategori	Uraian
Penyebab Utama	Pada tahun 2024, rasio NPL (Non-Performing Loan) BPR Ingertad Bangun Utama naik drastis menjadi 14,72%, jauh di atas ambang toleransi 5%. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh pelemahan kegiatan usaha pasca-pandemi, khususnya di sektor budidaya sarang burung walet, perdagangan ikan asin, dan berbagai usaha mikro lainnya.
Langkah Penyelesaian	Langkah penyelesaian akan menjadi prioritas utama bagi BPR Ingertad Bangun Utama dalam jangka waktu satu tahun, yang mencakup restrukturisasi kredit untuk debitur yang terdampak, perbaikan kinerja internal melalui optimalisasi fungsi kolektor, mitigasi risiko kredit, serta penyelesaian masalah kredit dengan menyusun rencana aksi yang terstruktur. Selain itu, perusahaan juga akan melaksanakan pengambilalihan aset bermasalah dan proses lelang jaminan untuk memaksimalkan pemulihan aset.

0

PERKEMBANGAN USAHA YANG BERPENGARUH SECARA SIGNIFIKAN DAN PERUBAHAN PENTING LAIN

Nama BPR : PT. BPR Ingetad Bangun Utama

Posisi Laporan : 2024

Perkembangan yang terjadi pada periode posisi laporan adalah sebagai berikut:

A. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh Secara Signifikan

Pada tahun 2024 BPR Ingetad Bangun Usaha masih belum mempunyai perkembangan usaha yang berpengaruh secara signifikan.

B. Perubahan Penting Lainnya

Penyertaan modal dari Sdr. Abdi bagasswara sebesar 46.549.000 sebagai setoran modal ditempatkan dan modal disetor dan 336 sebagai hibah cadangan umum.

STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

Nama BPR : PT. BPR Ingertad Bangun Utama

Posisi Laporan : 2024

Strategi dan kebijakan manajemen yang digunakan dalam mengelola dan mengembangkan usaha BPR sebagai berikut:

1. strategi yang diterapkan berfokus pada peningkatan motivasi karyawan/karyawati secara lebih intensif dalam pemasaran produk, baik dalam penghimpunan dana melalui Tabungan dan Deposito maupun dalam penyaluran dana dalam bentuk kredit. Pendekatan ini dilakukan dengan tetap mengutamakan prinsip kehati-hatian serta memastikan bahwa posisi rasio NPL diprioritaskan untuk dilakukan penurunan dengan optimis.

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Kategori Kegiatan Usaha	Jenis Produk	Nama Produk	Uraian
01	01	Tabungan IBU	Tabungan IBU Tabungan Ingertad Bangun Utama Merupakan simpanan yang diperuntukan untuk nasabah BPR dimana penyetoran bisa dilakukan setiap saat dengan datang ke kantor BPR IBU maupun melalui cash pickup pengambilan oleh petugas BPR IBU, dan frekuensi penarikan tidak dibatasi sepanjang saldo mencukupi.
01	01	TabunganKu	TabunganKu Merupakan tabungan perorangan dengan persyaratan mudah dan ringan yang diterbitkan secara bersama oleh bank-bank di Indonesia guna menumbuhkan budaya menabung serta meningkatkan kesejahteraan masyarakat.
02	01	Dana IBU 50	DANA IBU 50 Pinjaman usaha MIKRO dai BPR IBU Adalah Pembiayaan yang diberikan oleh BPR IBU untuk mendukung usaha yang telah berjalan maupun pembiayaan konsumtif bersekala mikro sesuai dengan kebijakan pinjaman BPR IBU maupun peraturan lainnya yang umum berlaku.
02	01	Dana IBU Plus	DANA IBU Plus Pinjaman usaha KECIL dari BPR IBU Adalah pembiayaan yang diberikan oleh BPR IBU untuk mendukung usaha yang telah berjalan maupun pembiayaan konsumtif bersekala kecil dengan kebijakan pinjaman BPR IBU maupun peraturan lainnya yang umum berlaku.
99	02	Transfer	Layanan transfer dimana BPR IBU memberikan jasa layanan kepada nasabah dengan transfer ke bank lain melalui rekening bank ibu yang berada di bank umum
01	01	Deposito IBU	Deposito IBU Deposito Ingertad Bangun Utama Simpanan Beerjangka dalam mata uang rupiah yang dikeluarkan oleh BPR IBU dimana penarikannya hanya dapat dilakukan pada jangka waktu tertentu sesuai dengan yang telah diperjanjikan.
99	99	Mobile Collection	Mobile Collection dimana layanan yang diberikan oleh BPR IBU kepada nasabah dengan metode jemput bola sehingga tim funding datang ke tempat nasabah untuk menabung tanpa harus ke kantor BPR IBU dengan menggunakan aplikasi yang menunjang transaksi dan transparansi

BPR Ingertad Bangun Utama memiliki produk simpanan 3 dan 2 produk pinjaman serta 2 layanan

TEKNOLOGI INFORMASI

Nama BPR : PT. BPR Ingertad Bangun Utama

Posisi Laporan : 2024

Informasi mengenai penggunaan teknologi informasi pada periode posisi laporan adalah sebagai berikut:

A. Sistem Operasional

Core Banking System (CBS)

Disaster Recovery Center (DRC)

Mobile Collection

Cloud server

B. Sistem Keamanan

Cloud security menggunakan VPN antar cabang dan pusat

Backup otomatis

C. Penyedia Jasa Teknologi Informasi

PT. Assist Software Indonesia Pratama lokasi Malang.

PERKEMBANGAN USAHA & TARGET PASAR

Nama BPR : PT. BPR Ingetad Bangun Utama

Posisi Laporan : 2024

Informasi mengenai perkembangan usaha dan target pasar pada periode posisi laporan adalah sebagai berikut:

A. Perkembangan Usaha

1. Volume usaha BPR menurun -13.49% bila dibandingkan dengan tahun 2023, yaitu dari Rp84.875.085.767 pada tahun 2023 dan Rp 75.899.237.999 pada tahun 2024.
2. Penyaluran kredit pada tahun 2023 sebesar Rp. 58.057.394.485 dan pada tahun 2024 Rp. 46.351.837.931 menurun -20.16%.
3. Penghimpunan dana berupa simpanan tabungan pada tahun 2023 sebesar Rp. 21.090.347.095 dan pada tahun 2024 sebesar Rp. 24.442.416.296 mengalami peningkatan 15.89%. Deposito pada tahun 2023 sebesar Rp. 7.307.000.000 dan tahun 2024 sebesar Rp. 9.983.800.000 mengalami peningkatan 36.63%.

B. Target Pasar

1. Target pasar penyaluran kredit, antara lain:
Target pasar pada tahun 2024 berdasarkan sektor ekonomi terbesar diantaranya: Rumah tangga untuk Keperluan Multiguna, Perkebunan Kelapa Sawit, Angkutan Darat untuk Barang.
2. Target pasar penghimpunan dana dalam bentuk tabungan, antara lain:
Target pasar berupa tabungan pada tahun 2024 sebesar 24.442.416.296 dengan total nasabah tabungan IBU sebanyak 2975 rekening dengan nominal 21.007.440.279 dan tabunganku sebanyak 1365 rekening dengan nominal 3.434.976.017
3. Target pasar penghimpunan dana dalam bentuk deposito, antara lain:
Target pasar deposito kepada pihak ketiga selain bank sebesar 9.983.800.000 sebanyak 68 rekening, dan deposito dari bank lain sebesar 16.750.000.000 sebanyak 23 rekening.

Form A.05.05
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Sandi Kantor	Nama Kantor	Koordinat Kantor	Alamat Kantor				Nama Pimpinan	No. Telp
			Nama Jalan dan No.	Desa/Kecamatan	Kab/Kota	Kode Pos		
001	BANK IBU (Pusat) Kecamatan Kota Bangun	-0.268044,116.587256	Jl. Jend. A Yani RT. 010 No. 34	Kota Bangun	5401	75561	Guruh Reza Pahlawan	0541-6668600
002	BANK IBU Cabang Samarinda	-0.5016340748696134, 117.15972615160912	Jl. Jelawat, Sidodamai	Kec. Samarinda Ilir	5491	75115	Yesika Irawati Rangubang	0541-2430003
003	BANK IBU Cabang Kembang Janggut	0.126212, 116.392825	Jl. Mulawarman RT. 015	Desa Hambau Kecamatan Kembang Janggut	5401	75557	Muhammad Khalid Dalmansyah Putra	0541-2892058

Form A.05.05
 Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
 BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Jumlah Pegawai												Jumlah Kantor Kas	Status Kepemilikan Gedung	Jumlah Kas Mobil/Kas Terapung	Jumlah EDC		
Pegawai Tetap						Pegawai Tidak Tetap									EDC Milik Sendiri	EDC Milik BU	EDC Milik BPR Lain
S3	S2	S1	D3	SLTA	Lainnya	S3	S2	S1	D3	SLTA	Lainnya						
0	0	3	0	8	0	0	0	4	0	7	1	0	02	0	0	0	0
0	0	2	1	2	0	0	0	1	1	1	0	0	02	1	0	0	0
0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	3	0	0	02	0	0	0	0

Form A.05.05
 Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
 BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

ATM			Perubahan Selama Bulan Posisi Laporan				Jumlah Pegawai					
			Keterangan Data Kantor	Persetujuan OJK		Alamat Sebelumnya	Tanggal Pelaksanaan	Pegawai Tetap			Pegawai Tidak Tetap	
Jumlah Dikelola Sendiri	Jumlah Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR	Nama Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR		No.	Tanggal			Penghimpunan Dana	Penyaluran Dana	Lainnya	Penghimpunan Dana	Penyaluran Dana
0	0		4				7	2	3	5	5	1
0			4				4	0	1	2	1	0
0			4				1	0	0	2	2	0

Form A.05.05
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Jenis	Kode Kantor Kas	Sandi Kantor Induk	Sandi Kantor Cabang Sebelumnya	Nama Kantor Kas	Koordinat	Alamat	Nama Pimpinan	No. Telepon
-------	-----------------	--------------------	--------------------------------	-----------------	-----------	--------	---------------	-------------

Form A.05.05
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Keterangan Data Kantor Kas dan Kegiatan
Pelayanan Kas

Tanggal Pelaksanaan

Sandi Kantor Kendali

Tanggal Persetujuan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama Bank/LJK Lain/ Lembaga Lain	Jenis Kerja Sama	Uraian Kerja Sama	Tanggal Mulai Kerja Sama
PT. BPR Bangun Permata Karsa	Kredit Sindikasi	kerjasama sindikasi dengan 3 BPR (BPR Bangun Permata Karsa, BPR Artha Karya Perdana, BPR Bank Samarinda) dalam pemberan kredit investasi di sektor angkutan bus bertrayek dengan rute tertentu, kredit yang di berikan sebesar Rp.4.000.000.000	23-06-2023
PT. BPR Artha Karya Perdana	Kredit Sindikasi	kerjasama sindikasi dengan 3 BPR (BPR Bangun Permata Karsa, BPR Artha Karya Perdana, BPR Bank Samarinda) dalam pemberan kredit investasi di sektor angkutan bus bertrayek dengan rute tertentu, kredit yang di berikan sebesar Rp.4.000.000.000	23-06-2023
PT. BPR Bank Samarinda	Kredit Sindikasi	kerjasama sindikasi dengan 3 BPR (BPR Bangun Permata Karsa, BPR Artha Karya Perdana, BPR Bank Samarinda) dalam pemberan kredit investasi di sektor angkutan bus bertrayek dengan rute tertentu, kredit yang di berikan sebesar Rp.4.000.000.000	23-06-2023
PT. BPR Bangun Permata Karsa	Kredit Sindikasi	kerjasama sindikasi dengan BPR Bangun Permata Karsa dalam pemberian kredit investasi dengan sektor ekonomi konstruksi jalan raya selain tol untuk pembelian mesin produksi penghancur batu dengan plafond Rp.1.300.000.000	26-02-2024
PT. BPR Bangun Permata Karsa	Kredit Sindikasi	kerjasama sindikasi dengan BPR Bangun Permata Karsa dalam pemberian kredit modal usaha dengan sektor ekonomi perkebunn buah kelapa sawit untuk pengembangan dan pemeliharaan kebun kelapa sawit, pembelian peralatan, serta peningkatan infrastruktur pendukung produksi. dengan plafond Rp. 1.500.000.000	19-05-2023
PT. BPR Bangun Permata Karsa	Kredit Sindikasi	kerjasama sindikasi dengan BPR Bangun Permata Karsa dalam pemberian kredit modal kerja dengan sektor ekonomi perkebunan buah kelapa sawit untuk pengembangan dan pemeliharaan kebun kelapa sawit, pembelian peralatan, serta peningkatan infrastruktur pendukung produksi. dengan plafond Rp. 2.000.000.000	21-02-2024
PT. BPR Bangun Permata Karsa	Kredit Sindikasi	kerjasama sindikasi dengan BPR Bangun Permata Karsa dalam pemberian kredit investasi dengan sektor ekonomi perkebunan buah kelapa sawit untuk pengembangan dan pemeliharaan kebun kelapa sawit, pembelian peralatan, serta peningkatan infrastruktur pendukung produksi. dengan plafond Rp. 2.000.000.000	06-12-2023

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama Bank/LJK Lain/ Lembaga Lain	Jenis Kerja Sama	Uraian Kerja Sama	Tanggal Mulai Kerja Sama
PT. BPR Bangun Permata Karsa	Kredit Sindikasi	kerjasama sindikasi dengan BPR Bangun Permata Karsa dalam pemberian kredit investasi dengan sektor ekonomi angkutan sungai,danau dan penyebarangan barang dimana bertujuan pembelian landing craft transport. dengan plafond Rp. 2.500.000.000	19-03-2024
PT. BPR Bangun Permata Karsa	Kredit Sindikasi	kerjasama sindikasi dengan BPR Bangun Permata Karsa dalam pemberian kredit investasi dengan sektor ekonomi konstruksi jalan raya selain tol untuk pembelian mesin produksi penghancur batu dengan plafond Rp.200.000.000	26-02-2024

Keterangan : BPR berkejasama dalam rangka bisnis pembiayaan bersama atau sindikasi dengan 4 BPR

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Komposisi Karyawan	Jumlah
Bidang Tugas	
1. Pemasaran	21
2. Pelayanan	10
3. Lainnya	5
Status Kepegawaian	
1. Pegawai Tetap	17
2. Pegawai Tidak Tetap	19
Tingkat Pendidikan	
1. S3	0
2. S2	0
3. S1	11
4. D3	2
5. SMA	22
6. Lainnya	1
Jenis Kelamin	
1. Laki-laki	18
2. Perempuan	18
Usia	
1. Usia ≤25 tahun	22
2. Usia 26-35 tahun	11
3. Usia 36-45 tahun	2
4. Usia 46-55 tahun	0
5. Usia >55 tahun	1

Form A.05.07.2
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Online training menghitung CKPN	29-01-2024	02	01	3	Pelatihan online ini membahas cara menghitung Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) sesuai standar akuntansi SAKEP. Peserta akan mempelajari konsep dasar, metode perhitungan, serta penggunaan data historis dan prospektif dalam estimasi kerugian kredit. diikuti oleh 3 orang pegawai dimana IT, PE. Operasional dan direksi
Pelatihan Motivasi	19-02-2024	02	01	42	Pelatihan Motivasi Karyawan ini dirancang untuk membangkitkan semangat kerja, meningkatkan loyalitas, serta menumbuhkan rasa memiliki terhadap perusahaan. Melalui sesi inspiratif dan aktivitas interaktif, karyawan diajak untuk mengenali potensi diri, memperkuat sikap positif, serta memahami peran penting mereka dalam mencapai tujuan organisasi. yang diikuti seluruh karyawan
Sertifikasi Kompetensi Direksi Tingkat 1	30-04-2024	02	02	1	Sertifikasi Kompetensi Direksi Tingkat 1 merupakan program yang dirancang untuk membekali para calon dan anggota direksi, khususnya di sektor keuangan dan perbankan, dengan pengetahuan serta keterampilan manajerial dan strategis yang sesuai dengan standar nasional.
Capacity Building	31-05-2024	02	02	2	Pelatihan Capacity Building bertujuan untuk meningkatkan kapasitas individu dan tim dalam menjalankan peran dan tanggung jawabnya secara lebih efektif. Fokus pelatihan ini mencakup penguatan keterampilan komunikasi, kepemimpinan, kerja sama tim, serta pengambilan keputusan dalam menghadapi tantangan organisasi.
Training Penyusunan Individual Risk Assesment	10-06-2024	02	01	3	Training ini dirancang untuk membekali peserta dengan pemahaman dan keterampilan dalam menyusun Individual Risk Assessment (IRA), yang merupakan bagian penting dari APU PPT . Diikuti oleh 3 orang dimana IT, PE. Audit Intern dan Direktur Kepatuhan
Training Online Mitigasi Risiko Kredit	24-06-2024	02	01	5	Training Online Mitigasi Risiko Kredit ini bertujuan untuk memberikan pemahaman mendalam kepada peserta mengenai strategi dan langkah-langkah dalam mengidentifikasi, menganalisis, serta mengurangi risiko kredit. diikuti oleh divisi bisnis

Form A.05.07.2
 Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Pelatihan Perhitungan SAKEP	30-07-2024	02	01	5	Pelatihan ini bertujuan untuk membekali peserta dengan pemahaman teknis dalam melakukan perhitungan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) menggunakan sistem aplikasi keuangan seperti SAKEP. Materi mencakup konsep dasar CKPN, landasan regulasi (PSAK 71), serta langkah-langkah operasional dalam input data dan analisis melalui SAKEP. diikuti oleh IT, PE. Operasional, Direktur dan komisaris
Seminar Bisnis BPR	31-07-2024	02	02	2	Seminar Bisnis BPR ini dirancang untuk memberikan wawasan dan strategi terkini dalam mengelola dan mengembangkan bisnis BPR. Materi seminar meliputi aspek penting seperti pengelolaan risiko kredit, regulasi yang berlaku, serta inovasi produk dan layanan yang dapat meningkatkan daya saing BPR di pasar lokal. diikuti oleh direksi dan komisaris
Training Online Jual Cepat dan Cerdas AYDA	31-07-2024	02	03	2	Training Online Jual Cepat dan Cerdas AYDA dirancang untuk membantu peserta mengoptimalkan strategi penjualan melalui pendekatan yang cepat, efektif, dan cerdas. Diikuti oleh bagian legal dan PE. Bisnis
Pelatihan ISO 27001	13-08-2024	02	01	3	Pelatihan ISO 27001 ini bertujuan untuk memberikan pemahaman mendalam tentang standar internasional untuk sistem manajemen keamanan informasi. Peserta akan mempelajari prinsip dasar ISO 27001, termasuk bagaimana merancang, mengimplementasikan, dan memelihara kebijakan keamanan informasi yang efektif guna melindungi data dan aset organisasi dari ancaman yang ada. diikuti oleh IT dan audit intern
Seminar AKUBANK HR Preparation	30-08-2024	02	02	2	Seminar AKUBANK HR Preparation ini dirancang untuk memberikan pemahaman yang komprehensif tentang persiapan sumber daya manusia (SDM) di sektor perbankan, khususnya untuk menghadapi tantangan dan perubahan di industri perbankan. diikuti oleh direksi dan komisaris
Online Training Having Growth	26-09-2024	02	01	4	Online Training Having Growth dirancang untuk membantu peserta mengembangkan mindset pertumbuhan yang dapat mendorong kesuksesan pribadi dan profesional. Diikuti oleh beberapa staff dan PE

Form A.05.07.2
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Pelatihan Latsar Gada Pratama	30-09-2024	02	01	1	Pelatihan Latsar Gada Pratama merupakan program pelatihan dasar bagi anggota Satuan Pengamanan (Satpam) yang bertujuan untuk membekali peserta dengan pengetahuan dan keterampilan dasar dalam melaksanakan tugas pengamanan yang diikuti oleh bagian umum
Seminar AYDA	02-10-2024	02	01	2	Seminar AYDA (Aguan yang Diambil Alih) bertujuan untuk memberikan pemahaman mendalam mengenai proses dan tantangan yang dihadapi dalam pengambilalihan atau pengelolaan aset yang terlibat dalam sengketa atau kepemilikan yang dipertanyakan. Diikuti oleh legal dan PE. bisnis
Pelatihan ISO 27001	04-10-2024	02	01	3	Pelatihan ISO 27001 ini bertujuan untuk memberikan pemahaman mendalam tentang standar internasional untuk sistem manajemen keamanan informasi. Peserta akan mempelajari prinsip dasar ISO 27001, termasuk bagaimana merancang, mengimplementasikan, dan memelihara kebijakan keamanan informasi yang efektif guna melindungi data dan aset organisasi dari ancaman yang ada. Diikuti oleh IT dan audit intern
Pelatihan Aplikasi Anti Fraud	13-11-2024	02	03	3	Pelatihan Aplikasi Anti Fraud ini dirancang untuk memberikan pemahaman dan keterampilan dalam menggunakan aplikasi teknologi untuk mendeteksi dan mencegah tindak kecurangan di berbagai sektor jasa keuangan yang diikuti oleh seluruh pejabat eksekutif
Training Online RBB 2025	22-11-2024	02	02	2	Training Online RBB 2025 ini bertujuan untuk memberikan pemahaman menyeluruh kepada peserta mengenai penyusunan dan pengelolaan Rencana Bisnis Bank (RBB) untuk tahun 2025. Materi pelatihan mencakup langkah-langkah dalam merancang RBB yang sesuai dengan regulasi terbaru, analisis pasar, serta strategi pertumbuhan yang berkelanjutan yang diikuti oleh direksi
Sosialisasi BPJS TK	05-12-2024	02	01	1	Sosialisasi BPJS Ketenagakerjaan ini bertujuan untuk memberikan pemahaman yang jelas mengenai program jaminan sosial tenaga kerja yang diselenggarakan oleh BPJS Ketenagakerjaan. Yang diikuti oleh sdm

Form A.05.07.2
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Sosialisasi Asuransi Jiwa	13-12-2024	02	03	1	Sosialisasi Asuransi Jiwa ini bertujuan untuk memberikan pemahaman tentang pentingnya perlindungan finansial melalui produk asuransi jiwa. diikuti oleh pejabat eksekutif
Sosialisasi Perpajakan Coretax	11-12-2024	02	01	1	Sosialisasi Perpajakan Coretax ini bertujuan untuk memberikan pemahaman tentang sistem perpajakan yang diterapkan melalui platform Coretax diikuti oleh SDM

Pada tahun 2024 SDM BPR Ingertad Bangun Utama mengikuti 20 Pelatihan baik softskill maupun hardskill

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Kas dalam Rupiah	231.622.500	204.555.950
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	
Penempatan pada Bank Lain	22.260.255.354	19.276.385.891
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	37.958.056	32.234.480
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	46.351.837.931	58.688.317.334
-/- Provisi Belum Diamortisasi	398.609.047	630.922.849
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
-/- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0
-/- Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	1.200.343.266	547.929.404
Penyertaan Modal	0	
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	
Agunan yang diambil alih	2.977.022.833	1.926.346.046
Properti Terbengkalai	0	
Aset Tetap dan Inventaris	5.812.158.237	5.584.971.987
-/- Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai	1.349.657.808	1.254.944.340
Aset Tidak Berwujud	303.931.950	303.931.950
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	196.943.983	147.977.755
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	
Aset Lainnya	1.145.921.354	1.504.584.437
TOTAL ASET	75.899.237.999	84.875.084.767
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	424.819.407	45.817.626
Simpanan		
a. Tabungan	24.442.416.296	21.090.347.095
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
b. Deposito	9.983.800.000	7.307.000.000
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Simpanan dari Bank Lain	16.750.000.000	24.750.000.000

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	13.333.333.361	18.333.333.353
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	75.499.970	105.199.982
-/- Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	641.554.493	421.000.459
TOTAL LIABILITAS	65.500.423.587	71.842.298.551
EKUITAS		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15.000.000.000	15.000.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	6.917.969.000	6.964.518.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	991.047.955	781.030.867
b. Tujuan	15.938.291	15.938.291
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	0	0
b. Tahun Berjalan	1.309.797.166	4.200.335.058
TOTAL EKUITAS	10.398.814.412	13.032.786.216

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Pendapatan Operasional	13.669.007.316	15.118.667.394
1 Pendapatan Bunga		
a Bunga Kontraktual		
i. Surat Berharga	0	0
ii. Penempatan pada Bank Lain		
Giro	18.143.404	18.896.228
Tabungan	80.931.289	66.508.550
Deposito	672.189.788	777.096.281
Sertifikat Deposito	0	0
iii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	11.043.491.668	12.911.898.633
b Provisi Kredit		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	620.365.983	673.469.057
c Biaya Transaksi -/-		
i. Surat Berharga	0	0
ii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-	0	0
2 Pendapatan Lainnya		
a Pendapatan Jasa Transaksi	267.000	10.000
b Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	11.000.000	0
e Pemulihan CKPN	957.761.380	459.376.621
f Dividen	0	
g Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	
h Keuntungan penjualan AYDA	0	610.070
i Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
k Lainnya	264.856.804	211.412.024
Beban Operasional	11.976.863.563	10.346.206.662
1 Beban Bunga		
a Beban Bunga Kontraktual		
i. Tabungan	576.520.270	502.588.822
ii. Deposito	526.514.720	500.356.989
iii. Simpanan dari bank lain	1.403.401.210	1.609.577.860
iv. Pinjaman yang diterima		
1) Dari Bank Indonesia	0	0
2) Dari Bank Lain	1.552.145.839	1.648.468.749
3) Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
4) Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
v. Lainnya	111.061.717	116.982.233
b Biaya Transaksi		
i. Kepada Bank Lain	38.866.680	31.033.344
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
2 Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
3 Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	79.355.404	78.340.992
c. Kredit yang Diberikan		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	2.131.326.597	613.722.602
d. Penyertaan Modal	0	
e. Aset Keuangan Lainnya	0	
4 Beban Pemasaran	102.873.896	204.333.667
5 Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
6 Beban Administrasi dan Umum		
a Beban Tenaga Kerja		
i. Gaji dan Upah	1.802.714.986	1.021.738.787
ii. Honorarium	1.507.966.987	1.328.556.083
iii. Lainnya	587.726.049	1.101.184.489
b Beban Pendidikan dan Pelatihan	205.681.831	315.956.564
c Beban Sewa		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
i. Gedung Kantor	0	0
ii. Lainnya	0	0
d Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	483.892.486	367.193.154
e Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	48.966.228	29.674.487
f Beban Premi Asuransi	26.839.263	26.972.620
g Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	74.631.622	168.202.788
h Beban Barang dan Jasa	609.824.502	643.302.583
i Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	
j Kerugian terkait risiko operasional		
a. Kecurangan internal	0	
b. Kejahatan eksternal	0	
k Pajak-pajak	58.606.445	12.798.464
7 Beban Lainnya		
a Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	
d Kerugian penjualan AYDA	0	0
e Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f Lainnya	47.946.831	25.221.385
Laba (Rugi) Operasional	1.692.143.753	4.772.460.732
Pendapatan Non Operasional	90.162.743	520.275.976
1 Keuntungan Penjualan		
a Aset Tetap dan Inventaris	19.835.936	368.404.763
2 Pemulihan Penurunan Nilai		
a Aset Tetap dan Inventaris	0	0
b Lainnya	0	
3 Bunga Antar Kantor	0	0
4 Selisih Kurs	0	0
5 Lainnya	70.326.807	151.261.143
Beban Non Operasional	145.403.636	120.075.848
1 Kerugian Penjualan/Kehilangan		
a Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2 Kerugian Penurunan Nilai		
a Aset Tetap dan Inventaris	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
b Lainnya	0	
3 Bunga Antar Kantor	0	0
4 Selisih Kurs	0	0
5 Lainnya	145.403.636	120.075.848
Laba (Rugi) Non Operasional	(55.240.893)	400.200.128
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	1.636.902.860	5.172.660.860
Taksiran Pajak Penghasilan	327.105.694	972.325.802
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.309.797.166	4.200.335.058
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Tagihan Komitmen		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	1.011.569.951	293.776.102
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	
4) Lainnya	0	
b. Aset Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan	1.464.493.324	869.697.208
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	634.851.118	461.477.906
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	170.267.941	335.507.062

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Pos	Modal Disetor	Tambahan Modal	Modal Sumbangan	DSM Ekuitas	Laba/ Rugi Yang Belum Direalisasi
Saldo per 31 Des Tahun T-2	7.766.482.000	0	0	0	0
Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0
Setoran Modal	269.000.000	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun T-1	8.035.482.000	0	0	0	0
Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0
Setoran Modal	46.549.000	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun T	8.082.031.000	0	0	0	0

Form B.04.00
Laporan Perubahan Ekuitas

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Surplus Revaluasi Aset Tetap	Cadangan Tujuan	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditentukan	Jumlah
0	15.938.291	596.022.611	3.700.165.123	12.078.608.025
0	0	0	(2.940.115.586)	(2.940.115.586)
0	0	185.008.265	(185.008.265)	0
0	0	0	0	269.000.000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	4.200.335.058	4.200.335.058
0	0	0	(575.041.281)	(575.041.281)
0	15.938.291	781.030.876	4.200.335.049	13.032.786.216
0	0	0	(3.440.234.541)	(3.440.234.541)
0	0	210.017.089	(210.017.089)	0
0	0	0	0	46.549.000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	1.309.797.166	1.309.797.166
0	0	336	(550.083.765)	(550.083.429)
0	15.938.291	991.048.301	1.309.796.820	10.398.814.412

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Arus Kas dari Aktivitas Operasi Metode Langsung		
Penerimaan pendapatan bunga	0	0
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	232.313.802	(36.385.543)
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	0
Pendapatan operasional lainnya	973.797.543	(64.038.198)
Pembayaran beban bunga	0	0
Beban gaji dan tunjangan	0	0
Beban umum dan administrasi	0	0
Beban operasional lainnya	0	0
Pendapatan non operasional lainnya	0	0
Beban non operasional lainnya	0	0
Pembayaran pajak penghasilan	0	0
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	3.940.304.739	4.396.029.909
Penurunan/Peningkatan atas aset operasional		
Penempatan pada bank lain	0	0
Kredit yang diberikan	12.336.479.403	(9.484.845.323)
Agunan yang diambil alih	(1.050.676.787)	(1.678.956.116)
Aset lain-lain	(134.450.350)	118.974.944

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	493.113.433	(591.483.458)
Kenaikan/Peningkatan atas liabilitas operasional		
Liabilitas segera	262.135.170	(152.461.935)
Tabungan	3.352.069.201	2.255.699.465
Deposito	0	0
Simpanan dari bank lain	(8.000.000.000)	3.200.000.000
Pinjaman yang diterima	(4.970.299.980)	5.804.366.687
Liabilitas imbalan kerja	25.385.481	40.897.232
Liabilitas lain-lain	312.035.164	2.539.280
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	7.772.206.819	3.810.336.944
Arus Kas dari aktivitas Investasi		
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	0	0
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	0	0
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	(226.301.500)	(641.717.651)
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	(226.301.500)	(641.717.651)
Arus Kas dari aktivitas Pendanaan		

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	46.549.000	269.000.000
Pembayaran dividen	(3.440.234.541)	(2.940.115.586)
Penyesuaian lainnya	(550.083.765)	(575.041.290)
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	(3.943.769.306)	(3.246.156.876)
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	3.602.136.013	(77.537.583)
Kas dan setara Kas awal periode	9.980.941.841	10.058.479.424
Kas dan setara Kas akhir periode	13.583.077.854	9.980.941.841

LAPORAN AKUNTAN PUBLIK

Nama BPR : PT. BPR Ingertad bangun Utama

Posisi Laporan : 2024

Berikut adalah laporan Akuntan Publik berdasarkan hasil audit untuk periode posisi laporan adalah sebagai berikut:



Surabaya, 14 April 2025

Nomor : 13/SK-KAPNSR/IV/2025
Perihal : Penyampaian Hasil Audit

Kepada Yth.
Direktur Utama
PT BPR Ingertad Bangun Utama
Jl. Jenderal A. Yani No. 34, Kota Bangun,
Kutai Kartanegara, Kalimantan Timur

Dengan Hormat,
Sehubungan telah diselesaikannya pekerjaan Jasa Audit atas Laporan Keuangan **PT BPR Ingertad Bangun Utama** per 31 Desember 2024, maka bersama ini kami sampaikan beberapa dokumen sebagai berikut:

No.	Jenis Dokumen	Jumlah Dokumen	Keterangan
1.	Laporan Keuangan dan Laporan Auditor Independen per 31 Desember 2024;	3 Rangkap	Dokumen Asli
2.	Management Letter;	3 Rangkap	Dokumen Asli
3.	Invoice dan Kwitansi.	2 Lembar	Dokumen Asli

Demikian yang dapat kami sampaikan, terimakasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat Kami,

KAP Nur Shodiq dan Rekan

Nur Shodiq, SE., Ak., M.Ak., CA., CPA
Pimpinan Rekan

**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
INGERTAD BANGUN UTAMA**

**LAPORAN KEUANGAN
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2024 dan 2023**

dan

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

DAFTAR ISI

Halaman

Surat Pernyataan Direksi

Laporan Auditor Independen

Laporan Keuangan

Neraca 31 Desember 2024 dan 2023 1 - 2

Laporan Laba Rugi
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 3

Laporan Perubahan Ekuitas
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 4

Laporan Arus Kas
untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 5

Catatan Atas Laporan Keuangan 6

Lampiran I : Daftar Aset Tetap dan Perhitungan Akumulasi Penyusutan

Lampiran II : Daftar Aset Tidak Berwujud dan Perhitungan Amortisasi

Lampiran II : Analisa Perkembangan Usaha dan Perhitungn Rasio Tingkat Kesehatan Bank

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Guruh Reza Pahlawan
Alamat Kantor : Jalan Jenderal A. Yani No. 34, Kotabangun, Kutai Kartanegara
Nomor Telepon : 0541 - 6668600
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Saridah
Alamat Kantor : Jalan Jenderal A. Yani No. 34, Kotabangun, Kutai Kartanegara
Nomor Telepon : 0541 - 6668600
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA ;
2. Laporan keuangan PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (ETAP);
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
5. Bertanggung jawab atas kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi
Kotabangun, 28 Maret 2025



The image shows two handwritten signatures in black ink over a 1000 Rupiah Indonesian postage stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'SEPULUH RIBU RUPIAH', 'METERAI TEMPEL', and the serial number 'ACFEBAMX184947284'.

Guruh Reza Pahlawan
Direktur Utama

Saridah
Direktur



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor : 00088/2.1427/AU.2/07/1263-1/1/III/2025

Dewan Komisaris dan Direksi

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA

Jl. Jenderal A. Yani No. 34, Kotabangun, Kutai Kartanegara,

Kalimantan Timur

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan **PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA** terlampir, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2024 serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan **PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA** tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (ETAP) di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit (SA) yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor Terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan sesuai dengan ketentuan etika yang relevan dengan audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya sesuai dengan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Penekanan Suatu Hal

Kami menaruh perhatian pada catatan No. 2.o atas laporan keuangan bahwa manajemen Bank berpendapat atas potensi kewajiban berupa imbalan pasca kerja untuk masa kini yang akan dibayar dimasa yang akan datang dapat dipenuhi oleh Bank secara pasti, laporan keuangan terlampir tidak mencakup penyesuaian yang mungkin harus dilakukan atas potensi tersebut.

Hal lain

Laporan keuangan **PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA** untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 diaudit oleh auditor independen lain pada tanggal 19 Februari 2024 dengan opini wajar tanpa modifikasi.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya. Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Nomor : 00088/2.1427/AU.2/07/1263-1/1/III/2025

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kantor Akuntan Publik
Nur Shodiq dan Rekan



Nur Shodiq, S.E., Ak., M.Ak., CA., CPA
No. Ijin Akuntan Publik : AP.1263

28 Maret 2025



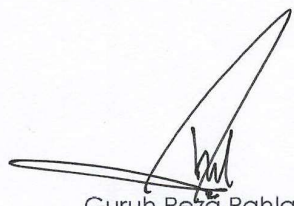
00088
Scan QR Code

NERACA
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
PER 31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN	<u>ASET</u>		
	Catatan	31-12-2024	31-12-2023
Kas	2b,3	231.622.500	204.555.950
Pendapatan bunga yang akan diterima	2d,4	986.791.628	1.479.905.061
Penempatan pada bank lain	2c,2e,5	22.260.255.354	19.276.385.891
Penyisihan kerugian	2g	(37.958.056)	(32.234.480)
Jumlah - Bersih		<u>22.222.297.298</u>	<u>19.244.151.411</u>
Kredit yang diberikan	2c,2f,6	46.351.837.931	58.688.317.334
Provisi		(398.609.047)	(630.922.849)
Penyisihan kerugian	2g	(1.200.343.266)	(547.929.404)
Jumlah - Bersih		<u>44.752.885.618</u>	<u>57.509.465.081</u>
Agunan Yang Diambil Alih	2k,8	2.977.022.833	1.926.346.046
Aset tetap	2h,7		
Harga perolehan		5.812.158.237	5.584.971.987
Akumulasi penyusutan		(1.349.657.808)	(1.254.944.341)
Jumlah - Bersih		<u>4.462.500.429</u>	<u>4.330.027.647</u>
Aset Tidak Berwujud	2i,9		
Harga perolehan		303.931.950	303.931.950
Akumulasi penyusutan		(196.943.983)	(147.977.755)
Jumlah - Bersih		<u>106.987.967</u>	<u>155.954.195</u>
Aset lain - lain	2j,10	159.129.726	24.679.376
JUMLAH ASET		<u><u>75.899.237.999</u></u>	<u><u>84.875.084.767</u></u>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Kotabangun, 28 Maret 2025


Guruh Reza Pahlawan

Direktur Utama




Saridah
Direktur

NERACA
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
PER 31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN	Catatan	31-12-2024	31-12-2023
Kewajiban segera	11	424.819.407	45.817.626
Utang bunga	12	123.520.068	151.030.305
Utang pajak	2r,13	76.730.322	166.086.696
Simpanan	2l,14		
Tabungan		24.442.416.296	21.090.347.095
Deposito berjangka		9.983.800.000	7.307.000.000
Jumlah		<u>34.426.216.296</u>	<u>28.397.347.095</u>
Simpanan dari bank lain	15	16.750.000.000	24.750.000.000
Pinjaman Diterima	2m,16	13.257.833.391	18.228.133.371
Kewajiban imbalan kerja	2o,17	124.424.659	99.039.178
Kewajiban lain-lain	2n,18	316.879.444	4.844.280
Jumlah Kewajiban		<u>65.500.423.587</u>	<u>71.842.298.551</u>
EKUITAS			
Modal disetor			
Modal dasar 15.000 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp 1.000 per saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh pada tahun 2024 dan 2023 sebanyak 8.082.031 dan 8.035.482 lembar saham.			
	2p,19	8.082.031.000	8.035.482.000
Saldo laba	2p		
Cadangan Tujuan		15.938.291	15.938.291
Cadangan Umum		991.047.955	781.030.867
Laba (rugi) tahun berjalan		1.309.797.166	4.200.335.058
Jumlah Ekuitas		<u>10.398.814.412</u>	<u>13.032.786.216</u>
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		<u>75.899.237.999</u>	<u>84.875.084.767</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan


Guruh Reza Pahlawan
Direktur Utama

Kotabangun, 28 Maret 2025


PT. Bank Persekonomian Rakyat
INGERTAD BANGUN UTAMA


Saridah
Direktur

LAPORAN LABA RUGI
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31-12-2024	31-12-2023
Pendapatan dan Beban Operasional			
Pendapatan bunga:			
Bunga kontraktual	2q,20	11.814.756.149	13.774.399.692
Provisi administrasi kredit		620.365.983	673.469.057
Total		12.435.122.132	14.447.868.749
Beban bunga	2q,21	4.208.510.436	4.409.007.997
Pendapatan bunga neto		8.226.611.696	10.038.860.752
Pendapatan operasional lainnya	2q,22	1.233.885.184	670.798.645
Jumlah pendapatan operasional		9.460.496.880	10.709.659.397
Beban penyisihan kerugian/penyusutan:	2q,23		
Beban penyisihan kerugian tabungan/deposito		79.355.404	78.340.992
Beban penyisihan kerugian kredit		2.131.326.597	613.722.602
Beban penyusutan dan amortisasi		532.858.714	396.867.642
Beban pemasaran	2q,24	102.873.896	204.333.667
Beban administrasi dan umum	2q,25	4.873.991.685	4.618.712.378
Beban operasional lainnya	2q,26	47.946.831	25.221.385
Jumlah beban operasional		7.768.353.127	5.937.198.666
Laba (Rugi) Operasional		1.692.143.753	4.772.460.732
Pendapatan (Beban) Non - Operasional:	2q,27		
Pendapatan non - operasional		90.162.743	520.275.976
Beban non - operasional		(145.403.636)	(120.075.848)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non - Operasional		(55.240.893)	400.200.128
Laba/rugi sebelum pajak penghasilan		1.636.902.860	5.172.660.860
Pajak penghasilan	2r,13	(327.105.694)	(972.325.802)
Laba (Rugi) Neto		1.309.797.166	4.200.335.058

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan


Guruh Reza Pahlawan
Direktur Utama

Kotabangun, 28 Maret 2025




Saridah
Direktur

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN	Modal Saham Disetor	Dana Setoran Modal - Ekuitas	Saldo Laba			Jumlah Ekuitas
			Cadangan Umum	Cadangan Tujuan	Belum Ditentukan	
Saldo per 31 Desember 2022	7.766.482.000	-	596.022.611	15.938.291	3.700.165.123	12.078.608.025
Pembentukan Cadangan	-	-	185.008.265	-	(185.008.265)	-
Modal disetor	269.000.000	-	-	-	-	269.000.000
Deviden	-	-	-	-	(2.940.115.586)	(2.940.115.586)
Penghargaan Masa Kerja Pengur	-	-	-	-	(185.008.265)	(185.008.265)
Jasa Produksi	-	-	-	-	(390.033.025)	(390.033.025)
Selisih	-	-	-	-	9	9
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	4.200.335.058	4.200.335.058
Saldo per 31 Desember 2023	8.035.482.000	-	781.030.876	15.938.291	4.200.335.049	13.032.786.216
Pembentukan Cadangan	-	-	210.017.089	-	(210.017.089)	-
Modal disetor	46.549.000	-	-	-	-	46.549.000
Deviden	-	-	-	-	(3.440.234.541)	(3.440.234.541)
Penghargaan Masa Kerja Pengurus	-	-	-	-	(210.016.753)	(210.016.753)
Jasa Produksi	-	-	-	-	(340.067.012)	(340.067.012)
Pembentukan Cadangan	-	-	336	-	-	336
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	1.309.797.166	1.309.797.166
Saldo per 31 Desember 2024	8.082.031.000	-	991.048.301	15.938.291	1.309.796.820	10.398.814.412

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

LAPORAN ARUS KAS
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

	31-12 -2024	31-12 -2023
ARUS KAS DARI KEGIATAN USAHA :		
Laba (Rugi) Neto	1.309.797.166	4.200.335.058
Penyesuaian untuk rekonsiliasi laba neto dengan kas yang dihasilkan dari kegiatan operasi:		
Penyusutan aset tetap dan inventaris	370.859.344	(61.620.359)
Amortisasi aset tidak berwujud	48.966.228	24.628.237
Penyisihan (pemulihan) PPAP Kredit	2.131.326.597	210.769.999
Penyisihan (pemulihan) PPAP ABA	79.355.404	21.916.974
Provisi	232.313.802	(36.385.543)
Lainnya	973.797.543	(64.038.198)
Perubahan Aset dan Kewajiban Operasi:		
Pendapatan bunga yang akan diterima	493.113.433	(591.483.458)
Kredit yang diberikan	12.336.479.403	(9.484.845.323)
Agunan Yang Diambil Alih	(1.050.676.787)	(1.678.956.116)
Aset lain-lain	(134.450.350)	118.974.944
Kewajiban segera	379.001.781	6.852.570
Hutang bunga	(27.510.237)	36.732.184
Hutang pajak	(89.356.374)	(196.046.689)
Simpanan	3.352.069.201	2.255.699.465
Simpanan dari Bank Lain	(8.000.000.000)	3.200.000.000
Pinjaman diterima	(4.970.299.980)	5.804.366.687
Kewajiban imbalan kerja	25.385.481	40.897.232
Kewajiban lain -lain	312.035.164	2.539.280
Arus Kas Neto dari Aktivitas Operasi	7.772.206.819	3.810.336.944
Arus Kas dari Aktivitas Investasi		
Perolehan aset tetap	(583.757.000)	(1.111.267.651)
Pelepasan aset tetap	357.455.500	469.550.000
Arus Kas Neto dari Aktivitas Investasi	(226.301.500)	(641.717.651)
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan		
Tambah modal disetor	46.549.000	269.000.000
Jasa produksi	(340.067.012)	(390.033.025)
Deviden	(3.440.234.541)	(2.940.115.586)
Penghargaan masa kerja pengurus	(210.016.753)	(185.008.265)
Arus kas Neto dari Aktivitas Pendanaan	(3.943.769.306)	(3.246.156.876)
Kenaikan (Penurunan) kas dan setara kas	3.602.136.013	(77.537.583)
Kas dan Setara Kas Awal Periode	9.980.941.841	10.058.479.424
Kas dan Setara Kas Akhir Periode	13.583.077.854	9.980.941.841
Rincian Kas dan Setara Kas Akhir Tahun :		
a. Kas	231.622.500	204.555.950
b. Tabungan dan Giro	7.851.455.354	5.276.385.891
c. Deposito	5.500.000.000	4.500.000.000
	13.583.077.854	9.980.941.841

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

1. GAMBARAN UMUM

PT. BPR Ingertad Bangun Utama (disebut "BPR") beralamat di Jl. Jenderal A. Yani No. 34, Kotabangun, Kab. Kutai Kartanegera, didirikan berdasarkan :

- a. Akta No. 52 tanggal 15 Desember 1990 yang dibuat oleh Laden Mering, S.H Notaris di Samarinda dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. 02-543 HT.01.01 Th 91 Tanggal 23 Februari 1991.
- b. Akta BPR telah mengalami beberapa perubahan, terakhir Akta No. 22 Tanggal 30 Januari 2023 dibuat oleh Hasanuddin, S.H., M.Hum., M.Kn dan telah mendapat pengesahan dari Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-AH.01.03.0022375 Tanggal 8 Februari 2023.
- c. Akta Perubahan Terbaru dengan Nomor 01 tertanggal 01 Oktober 2024 oleh Notaris Hasanudin, SH., MH., MKn di Samarinda yang telah mendapatkan pengesahan yaitu melalui Surat Keputusan Menkumham RI No. AHU-AH.01.03-0196939 tanggal 01 Oktober 2024.

Legalitas yang dimiliki oleh perseroan adalah sebagai berikut :

1. Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 130/KM.13/1991 tentang pemberian ijin usaha PT BPR Ingertad.
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 01.467.206.7-728.000.

Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan BPR adalah untuk menjalankan kegiatan usaha Bank Perkreditan Rakyat. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, BPR melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito berjangka, sertifikat deposito.
- Memberikan kredit atau pinjaman kepada masyarakat.
- Menempatkan dana nya dalam bentuk deposito berjangka, sertifikat deposito dan atau tabungan pada bank lain.
- Melakukan kegiatan lain yang lazim dilakukan BPR sepanjang sesuai dengan ketentuan perbankan.

Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris

- Komisaris : Muhamad Riduwan

Dewan Direksi

- Direktur Utama : Guruh Reza Pahlawan, S.Pd
- Direktur : Saridah

Karyawan

Jumlah Karyawan PT. Bank Perekonomian Rakyat Ingertad Bangun Utama pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sebanyak 35 orang, 1 Dewan Komisaris dan 2 Direksi.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

1. GAMBARAN UMUM (Lanjutan)

Kepemilikan Saham

Pemilik saham PT. Bank Perekonomian Rakyat Ingertad Bangun Utama pada tahun 2024 berdasarkan Akta Nomor 01 tertanggal 01 Oktober 2024 oleh Notaris Hasanudin, SH., MH., MKn di Samarinda.

Tahun 2024	Prosentase Kepemilikan	Lembar Saham	Jumlah
1. Pemerintah Kabupaten Kutai Kartar	5,59%	452.000	452.000.000
2. Abdi Bagasswaran	94,41%	7.630.031	7.630.031.000
Jumlah	100,00%	8.082.031	8.082.031.000

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

Ikhtisar kebijakan akuntansi yang telah ditetapkan dalam penyusunan laporan keuangan PT. Bank Perekonomian Rakayat Ingertad Bangun Utama adalah sebagai berikut :

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan, yang disajikan dalam Rupiah, disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI).

Laporan keuangan disusun berdasarkan nilai historis kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

b. Kas dan Setara Kas

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung (*indirect method*) yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Kas dan setara kas terdiri dari kas, giro pada Bank Indonesia, giro pada bank lain dan semua investasi yang jatuh tempo dalam tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya.

c. Transaksi Dengan Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa

Bank melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Suatu pihak mempunyai hubungan istimewa dengan entitas jika :

- (a) Secara langsung atau tidak langsung melalui satu atau lebih perantara, pihak tersebut:
 - (i) Mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan, entitas (termasuk entitas induk, entitas anak, dan *fellow subsidiaries*);
 - (ii) Memiliki kepemilikan di entitas yang memberikan pengaruh signifikan atas entitas; atau
 - (iii) Memiliki pengendalian bersama atas entitas;
- (b) Pihak tersebut adalah entitas asosiasi dari entitas;
- (c) Pihak tersebut adalah *joint ventures* dimana entitas tersebut merupakan venturer;

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

c. Transaksi Dengan Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa (Lanjutan)

- (d) Pihak tersebut adalah personel manajemen kunci entitas atau entitas induknya;
- (e) Pihak tersebut adalah keluarga dekat dari setiap orang yang diuraikan dalam (a) atau (d);
- (f) Pihak tersebut adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh, atau memiliki hak suara secara signifikan, secara langsung atau tidak langsung, setiap orang yang diuraikan dalam (d) atau (e); atau
- (g) Pihak tersebut adalah program imbalan pasca kerja untuk imbalan pekerja entitas, atau setiap entitas yang mempunyai hubungan istimewa dengan entitas tersebut.

d. Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima

Pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya, termasuk pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

e. Penempatan Pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar saldo penempatan dikurangi dengan penyisihan penghapusan kecuali giro.

f. Kredit Yang Diberikan

Kredit yang diberikan dinyatakan sebesar saldo nilai realisasi kredit (Pokok kredit dikurangi provisi ditambah biaya transaksi) dikurangi dengan penyisihan penghapusan kredit. Penyisihan tersebut merupakan jumlah kerugian yang diperkirakan atas kredit yang diberikan, yang ditetapkan berdasarkan review terhadap masing-masing saldo akhir tahun.

Kredit diklasifikasi "*non performing*" pada saat pokok kredit telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok atau bunga kredit tersebut diragukan. Pendapatan bunga kredit yang telah diklasifikasikan sebagai "*non performing*" tidak diperhitungkan dan akan diakui sebagai pendapatan pada saat diterima.

Kredit dihapusbukukan pada saat manajemen berpendapat bahwa kredit tersebut sudah tidak dapat tertagih lagi. Penerimaan kembali kredit yang telah dihapusbukukan diakui sebagai pendapatan operasional lainnya.

g. Penyisihan Penilaian Kualitas Aset

Aset produktif terdiri dari giro pada bank lain, penempatan pada bank lain, surat berharga, kredit yang diberikan dan penyertaan termasuk komitmen dan kontijensi pada transaksi rekening administratif.

Bank membentuk penyisihan aset produktif berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas masing-masing aset produktif pada akhir periode.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

g. Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (Lanjutan)

Kualitas Aset Produktif dan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif

Penentuan kualitas aset produktif mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 1 Tahun 2024 yang mengklasifikasikan aset produktif dalam 5 (lima) kategori dengan prosentase penyisihan penghapusan sebagai berikut :

<u>Klasifikasi</u>	<u>Keterangan</u>	<u>Prosentase PPKA</u>
- Lancar	PPKA Umum	0,5%
- Dalam Perhatian Khusus	PPKA Khusus	3,0%
- Kurang Lancar	PPKA Khusus	10%
- Diragukan	PPKA Khusus	50%
- Macet	PPKA Khusus	100%

Prosentase Penyisihan Penghapusan diatas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK), kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

Nilai Agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang dalam pembentukan penyisihan kerugian kredit adalah :

- 85% (delapan puluh lima persen) dari nilai pasar untuk agunan berupa emas perhiasan.
- 80% (delapan puluh persen) dari nilai hak tanggungan atau fidusia untuk agunan tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia.
- 70% (tujuh puluh persen) dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 (dua belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.
- 60% (enam puluh persen) dari Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia.
- 50% (lima puluh persen) dari NJOP berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) atau surat keterangan NJOP terakhir dari instansi berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang. Untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa surat pengakuan tanah adat.
- 50% (lima puluh persen) dari harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan atau surat ijin pemakaian atau hak pakai atas tanah yang dikeluarkan oleh instansi berwenang dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat atau disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lainnya yang berwenang.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

- 50% (lima puluh persen) dari nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- 50% (lima puluh persen) dari nilai pasar berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 (dua belas) bulan sampai 18 (delapan belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.
- 50% (lima puluh persen) untuk bagian dari Kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin Kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat, atau
- 30% (tiga puluh persen) dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 (delapan belas) bulan namun belum melampaui 24 (dua puluh empat) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.
- 20% (dua puluh persen) dari nilai agunan selain agunan sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai agunan sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai dengan huruf j yang dinilai 1 (satu) tahun terakhir oleh penilai independen dengan metode penilaian yang berlaku.

Agunan selain sebagaimana dimaksud pada penjelasan diatas tidak diperhitungkan sebagai pengurang dalam pembentukan perhitungan PPKA.

Nilai agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang dalam pembentukan perhitungan PPKA pada kredit dengan kualitas macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada pada penjelasan diatas di huruf b, huruf d, huruf e dan huruf f:

- a. Ditetapkan paling tinggi 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 2 (dua) tahun sampai dengan 4 (empat) tahun sejak penertapan kualitas kredit menjadi macet;
- b. Tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPKA setelah jangka waktu 4 (empat) tahun penetapan kualitas kredit menjadi macet.

Ketentuan sebagaimana dimaksud diatas dapat dikecualikan dalam hal agunan memenuhi persyaratan:

- a. agunan berupa tanah dan/atau bangunan memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia;
- b. agunan dinilai oleh penilai independen yang dilakukan dalam 1 (satu) tahun terakhir; dan
- c. nilai hak tanggungan paling sedikit mencakup seluruh jumlah kewajiban Nasabah kepada BPR.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

Nilai agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA pada kredit dengan kualitas macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada huruf g:

- a. ditetapkan paling tinggi 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas kredit menjadi macet; dan
- b. tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam perhitungan PPKA setelah jangka waktu 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas kredit menjadi macet.

h. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan dengan harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap disusutkan dengan metode garis lurus sesuai dengan undang-undang perpajakan yang berlaku PMK No. 72 Tahun 2023 termasuk golongan bangunan disusutkan menggunakan metode garis lurus.

Penyusutan aset tetap dilakukan dengan metode garis lurus berdasarkan umur manfaatnya, dengan prosentase sebagai berikut :

<u>Jenis Aset</u>	<u>Tarif Peny. /Thn</u>	<u>Masa Manfaat</u>
Inventaris Kantor:		
- Golongan I	25%	4 Tahun
- Golongan II	12,5%	8 Tahun
Kendaraan:		
- Golongan I	25%	4 Tahun
- Golongan II	12,5%	8 Tahun

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi pada saat terjadinya; pemugaran dan peningkatan daya guna dalam jumlah besar dikapitalisasi. Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

i. Aset Tidak Berwujud

Aset tak berwujud berupa aset non-moneter yang dapat diidentifikasi namun tidak mempunyai wujud fisik serta dimiliki untuk digunakan dalam menghasilkan atau menyerahkan barang/jasa yang memiliki masa manfaat lebih dari 12 bulan yaitu perangkat lunak komputer (software) dan Instalasi Listrik masing-masing diamortisasi selama 4 (empat) tahun.

j. Aset Lain - Lain

Aset Lain-Lain merupakan saldo aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri. Aset lain-lain diakui pada saat terjadinya sebesar biaya perolehan.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

k. Agunan yang Diambil Alih

Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat(1), nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Nomor 1 Tahun 2024 Pasal 20 ayat (1) huruf b, huruf d sampai dengan huruf f yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:

- 15% (lima belas persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 3 (tiga) tahun.
- 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 3 (tiga) tahun.
- 75% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 (lima) tahun; dan/atau
- 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 (lima) tahun.

Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat(1), nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Nomor 1 Tahun 2024 Pasal 20 ayat (1) huruf g yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:

- 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun; dan/atau
- 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 2 (dua) tahun.

l. Simpanan

Simpanan merupakan kewajiban kepada nasabah dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka.

Tabungan dinyatakan sebesar nilai kewajiban, deposito berjangka dinyatakan sebesar nilai nominal.

Simpanan dari bank lain merupakan kewajiban kepada bank lain dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka. Simpanan dari bank lain dinyatakan sebesar jumlah kewajiban kepada bank lain tersebut.

Sesuai dengan Surat Keputusan Direksi PT. Bank Perekonomian Rakyat Ingertad Bangun Utama No. DIR-028-IBU/V/2020 tentang Ketentuan Suku Bunga Simpanan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jangka Waktu (bln)	Suku Bunga Tahun 2024	Suku Bunga Tahun 2023
Deposito Umum	1	6,00%	6,00%
Deposito Umum	3	6,00%	6,00%
Deposito Umum	6	6,00%	6,00%
Deposito Umum	12	6,00%	6,00%
Tabungan	-	5,50%	5,50%

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

m. Pinjaman Diterima

Pinjaman diterima adalah dana yang diterima dari Bank lain, Bank Indonesia, atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman. Pinjaman diterima diakui sebesar nilai pokok pinjaman ditambah biaya provisi yang dapat diatribusikan secara langsung pada perolehan pinjaman. Pinjaman diterima disajikan sebesar saldo pinjaman yang belum dilunasi pada tanggal laporan dan biaya provisi yang belum diamortisasi. Amortisasi biaya provisi diakui sebagai beban bunga.

n. Kewajiban Lain-Lain

Kewajiban lain-lain adalah kewajiban bank yang tidak dapat digolongkan kedalam salah satu pos kewajiban yang ada dan tidak cukup material untuk disajikan dalam pos tersendiri. Kewajiban lain-lain diakui sebesar jumlah yang diharuskan diselesaikan. Kewajiban lain-lain disajikan secara gabungan, kecuali nilainya material maka harus disajikan tersendiri dalam neraca. Kewajiban lain-lain diakui jika kemungkinan pengeluaran sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi akan dilakukan untuk menyelesaikan kewajiban masa kini dan jumlah yang harus diselesaikan dapat diukur secara andal.

o. Kewajiban Imbalan Pasca Kerja

SAK ETAP Bab 23, "Imbalan Kerja" terdiri dari :

- Kewajiban imbalan kerja jangka pendek.
- Kewajiban imbalan pasca kerja.
- Kewajiban imbalan kerja jangka panjang lainnya.
- Kewajiban pesangon pemutusan kerja.

Bank telah menerapkan akuntansi atas imbalan pascakerja mengenai pengakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan imbalan pascakerja sebagaimana diatur dalam SAK ETAP Bab 23 tentang Imbalan Kerja.

Pada dasarnya imbalan pasca kerja berdasarkan UU RI No. 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang.

p. Ekuitas

Ekuitas adalah hak residual atas aset BPR setelah dikurangi semua kewajiban. Unsur ekuitas disubklasifikasikan dalam neraca menjadi pos-pos ekuitas, misalnya modal disetor, tambahan modal disetor, saldo laba, cadangan umum, dan cadangan tujuan yang disajikan dalam pos-pos terpisah. Klasifikasi semacam itu dapat menjadi relevan untuk pengambilan keputusan pemakai laporan keuangan apabila pos tersebut mengindikasikan pembatasan hukum atau pembatasan lainnya terhadap kemampuan perseroan untuk membagikan atau menggunakan ekuitas.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

p. Ekuitas (lanjutan).

1. Modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal baik berupa dana kas maupun aset non-kas. Modal disetor dicatat berdasarkan:
 - Jumlah uang yang diterima.
 - Setoran saham dalam bentuk uang, sesuai transaksi nyata.
 - Besarnya utang yang dikonversi menjadi modal.
 - Setoran saham dalam dividen saham dilakukan dengan harga wajar saham, yaitu nilai wajar yang disepakati RUPS untuk saham.
 - Nilai wajar aset non-kas yang diterima. Setoran saham dalam bentuk aset non-kas, menggunakan nilai wajar aset non-kas yang diserahkan, yaitu nilai appraisal tanggal transaksi yang disetujui Dewan Komisaris, atau nilai kesepakatan Dewan Komisaris dan penyeter aset non-kas.

2. Tambahan Modal Disetor

- Tambahan modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal dari pihak ketiga baik berupa dana kas maupun aset nonkas.
- Penambahan pos Tambahan Modal Disetor diakui pada saat: a) dilakukan penambahan setoran kas oleh pemilik sebesar kas yang diterima; b) dilakukan penambahan setoran aset non-kas sebesar nilai wajar aset non-kas yang diterima.

3. Saldo Laba

Saldo Laba (Laba Ditahan) adalah akumulasi hasil usaha periodik setelah memperhitungkan pembagian dividen, koreksi laba rugi periode lalu, dan reklasifikasi surplus revaluasi aset tetap. Pembagian dividen diakui sebagai pengurang saldo laba ketika dividen dideklarasikan.

- Dividen dalam bentuk tunai diakui sebesar jumlah yang ditetapkan.
- Dividen dalam bentuk aset non-kas diakui sebesar nilai wajar aset tersebut.
- Dividen dalam bentuk saham diakui sebesar nilai wajar saham saat dividen dideklarasikan.

Saldo laba dikelompokan menjadi:

- Cadangan tujuan, yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang tujuan penggunaannya telah ditetapkan.
- Cadangan umum, yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang dimaksudkan untuk memperkuat modal, dan
- Saldo laba yang belum ditentukan tujuannya, terdiri dari: laba rugi periode lalu yang belum ditetapkan penggunaannya; dan laba rugi periode berjalan.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

q. Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga

Pendapatan bunga meliputi pendapatan bunga kontraktual serta amortisasi provisi, diskonto dan biaya transaksi yang terkait dengan aset produktif serta amortisasi pendapatan bunga tangguhan dan beban bunga diakui secara akrual (*accrual basis*), kecuali pendapatan bunga dari kredit dan aset produktif lainnya dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet (*non performing*) diakui apabila pendapatan tersebut telah benar-benar diterima. Pendapatan bunga atas aset produktif dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet yang belum diterima dilaporkan sebagai pendapatan bunga dalam penyelesaian dalam laporan komitmen dan kontinjensi.

r. Pajak Penghasilan

Bank mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Beban pajak ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pada tahun 2024, Perusahaan telah menghitung kewajiban perpajakannya sesuai dengan tarif PPh Pasal 31 E dan Pasal 17. Ditahun 2020 terdapat kejadian luar biasa wabah Covid-19 maka Pemerintah Republik Indonesia mengeluarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 tahun 2020 dan Pasal 3 Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor Per-08/PJ/2020 tanggal 21 April 2020, maka Perusahaan mengikuti penurunan tarif yang semula 25% menjadi 22%.

s. Komitmen & Kontinjensi

Komitmen

Komitmen adalah ikatan atau kontrak berupa janji yang tidak dapat dibatalkan (*irrevocable*) secara sepihak dan harus dilaksanakan apabila persyaratan yang disepakati bersama dipenuhi.

Kontinjensi

Kontinjensi adalah kondisi atau situasi dengan hasil akhir berupa keuntungan atau kerugian yang baru dapat diinformasikan setelah terjadinya satu peristiwa atau lebih pada masa depan.

Estimasi kerugian komitmen dan kontinjensi dibentuk sebesar taksiran kerugiannya serta diakui sebagai beban dan kewajiban secara terpisah.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

3. KAS

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
Kas Utama Kantor Kota Bangun	161.182.600	93.136.950
Kas Besar Cabang Kembang Janggut	35.531.100	51.860.800
Kas Besar Cabang Samarinda	34.908.800	59.558.200
Jumlah	<u>231.622.500</u>	<u>204.555.950</u>

Tahun 2024:

Kas yang ada di bank telah diasuransikan PT. Asuransi Bangun Askrida dengan ketentuan sebagai berikut:

Kantor Pusat

- Jenis yang Diasuransikan : Cash in Safe
- No. Polis : 0105-8080-0424-1480-00
- Periode Asuransi : 23 April 2024 - 1 April 2025
- Jumlah Pertanggungan : Rp150.000.000,-

Kantor Cabang Samarinda

- Jenis yang Diasuransikan : Cash in Safe
- No. Polis : 0105-3333-1223-0075-00
- Periode Asuransi : 23 April 2024 - 1 April 2025
- Jumlah Pertanggungan : Rp150.000.000,-

Kantor Cabang Kembang Janggut

- Jenis yang Diasuransikan : Cash in Safe
- No. Polis : 0105-3333-1223-0074-00
- Periode Asuransi : 29 Desember 2023 - 29 Desember 2024
- Jumlah Pertanggungan : Rp100.000.000,-

4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
- PBYAD ABA	39.238.160	28.619.977
- PBAD Kredit	947.553.468	1.451.285.084
Jumlah	<u>986.791.628</u>	<u>1.479.905.061</u>

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
<u>Giro</u>		
- BPD Kaltim Kaltara (APEX)	500.000.000	500.000.000
- BPD Jawa Barat dan Banten	7.704.298	154.778.169
- Bank Permata Syariah	16.575.937	975.017
Jumlah	524.280.235	655.753.186
<u>Tabungan</u>		
- PT Bank Mandiri	5.224.517.167	2.286.502.907
- Bank BPD Kota Bangun-Simpeda	1.467.505.176	1.572.268.525
- Bank BPD Kembang Janggut-Simpeda	298.477.578	358.499.587
- PT Bank J Trust Indonesia	188.013.088	282.183.915
- PT Bank Mandiri Samarinda	100.996.787	-
- Bank Permata Syariah	24.760.655	24.511.311
- Bank Syariah Bukopin	14.841.332	14.754.575
- BPR Lestari Bali	7.948.809	6.964.892
- Bank BPD Samarinda	114.527	74.946.993
Jumlah	7.327.175.119	4.620.632.705
<u>Deposito</u>		
- DEPOSITO		
- PT Bank J Trust Indonesia	4.000.000.000	5.000.000.000
- PT Bank BPD Jawa Barat Dan Banten	1.458.800.000	2.500.000.000
- PT BPR Sekar Kaltim	2.000.000.000	2.000.000.000
- PT BPR Danafast	-	1.000.000.000
- PT BPR Danaflash	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Artha Karya Perdana	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR BePeDe Kutai Sejahtera	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Kutai Timur	2.000.000.000	-
- PT BPR Bangun Permata Karsa	950.000.000	500.000.000
- PT BPR Bank Bulungan	1.000.000.000	-
Jumlah	14.408.800.000	14.000.000.000
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	22.260.255.354	19.276.385.891
Penyisihan Penghapusan	(37.958.056)	(32.234.480)
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain Bersih	22.222.297.298	19.244.151.411
Tingkat Suku bunga deposito per tahun	6,00%	6,00%

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (lanjutan)

Klasifikasi jangka waktu penempatan deposito berjangka berdasarkan sisa umur sampai saat jatuh tempo, pada tahun 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :

Jenis penempatan pada bank lain deposito berjangka	31-12-2024	31-12 -2023
1 - 3 bulan	5.500.000.000	2.500.000.000
4 - 6 bulan	8.908.800.000	11.500.000.000
Jumlah	<u>14.408.800.000</u>	<u>14.000.000.000</u>

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan penghapusan yang dibentuk adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya penempatan pada bank lain serta telah memenuhi ketentuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

6. KREDIT YANG DIBERIKAN

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
a. Kredit yang diberikan	46.351.837.931	58.688.317.334
Jumlah Kredit Yang Diberikan	<u>46.351.837.931</u>	<u>58.688.317.334</u>
	31-12-2024	31-12 -2023
Jumlah Pindahan	46.351.837.931	58.688.317.334
Provisi & Admin Pinjaman	(398.609.047)	(630.922.849)
Penyisihan Kerugian	(1.200.343.266)	(547.929.404)
Jumlah Bersih Kredit Yang Diberikan	<u>44.752.885.618</u>	<u>57.509.465.081</u>
b. Kolektibilitas :		
Kolektibilitas 1	27.843.276.943	43.123.695.121
Kolektibilitas 2	11.684.867.934	14.692.497.665
Kolektibilitas 3	817.631.389	91.103.601
Kolektibilitas 4	2.288.936.906	-
Kolektibilitas 5	3.717.124.759	781.020.947
Jumlah	<u>46.351.837.931</u>	<u>58.688.317.334</u>
c. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	547.929.404	337.159.405
Pemulihan PPAP	(884.116.619)	(402.952.603)
Penyisihan Selama Tahun Berjalan	1.951.037.203	613.722.602
Jumlah	<u>1.614.849.988</u>	<u>547.929.404</u>
d. Jenis Sifatnya		
Pihak Terkait:		
- Pihak Terkait	1.160.567.611	1.870.364.953
Pihak Tidak Terkait :		
- Kredit Yang Diberikan	45.191.270.320	56.817.952.381
Jumlah	<u>46.351.837.931</u>	<u>58.688.317.334</u>

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

7. ASET TETAP

Terdiri dari:

2024	Saldo Awal 1 Jan 2024	Mutasi 2024		Saldo Akhir 31 Des 2024
		Penambahan	Pengurangan	
Harga Perolehan:				
- Tanah	1.583.400.000			1.583.400.000
- Bangunan	1.393.640.550	186.810.000	185.925.250	1.394.525.300
- Kendaraan	1.216.342.900	305.418.000	232.950.000	1.288.810.900
- Inventaris Kantor	1.391.588.537	278.339.000	124.505.500	1.545.422.037
J u m l a h	<u>5.584.971.987</u>	<u>583.757.000</u>	<u>357.455.500</u>	<u>5.812.158.237</u>
Akumulasi Penyusutan:				
- Bangunan	349.252.402	92.504.280	185.925.244	255.831.438
- Kendaraan	300.626.652	177.270.826	87.356.266	390.541.212
- Inventaris Kantor	605.065.287	193.588.518	95.368.647	703.285.158
J u m l a h	<u>905.691.939</u>	<u>370.859.344</u>	<u>182.724.913</u>	<u>1.349.657.808</u>
Nilai Buku:	<u>4.679.280.048</u>			<u>4.462.500.429</u>

2023	Saldo Awal 1 Jan 2023	Mutasi 2023		Saldo Akhir 31 Des 2023
		Penambahan	Reklasifikasi	
Harga Perolehan:				
- Tanah	1.583.400.000	-	-	1.583.400.000
- Bangunan	1.313.640.550	80.000.000	-	1.393.640.550
- Kendaraan	1.088.400.000	127.942.900	-	1.216.342.900
- Inventaris Kantor	957.813.786	433.774.751	-	1.391.588.537
J u m l a h	<u>4.943.254.336</u>	<u>641.717.651</u>	<u>-</u>	<u>5.584.971.987</u>
Akumulasi Penyusutan:				
- Tanah	-	-	-	-
- Bangunan	267.903.686	81.348.716	-	349.252.402
- Kendaraan	516.056.834	88.651.282	215.430.182	300.626.652
- Inventaris Kantor	532.604.179	72.461.108	-	605.065.287
J u m l a h	<u>1.316.564.699</u>	<u>242.461.106</u>	<u>215.430.182</u>	<u>1.254.944.341</u>
Nilai Buku:	<u>3.626.689.637</u>			<u>4.330.027.646</u>

Tahun 2024

Aset tetap yang ada di bank telah diasuransikan PT. Asuransi Bangun Askrida dengan ketentuan sebagai berikut:

Kantor Pusat

- Jenis Asuransi : Kebakaran
- Nomor Polis : 0101-3333-0923-0135-00
- Jangka Waktu : 28 September 2023 - 28 September 2024
- Harga Pertanggungan : Rp550.000.000,-

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

7. ASET TETAP (lanjutan)

Kantor Cabang Samarinda

- Jenis Asuransi : Kebakaran
- Nomor Polis : 0101-3333-1223-0096-00
- Jangka Waktu : 2 Desember 2023 - 2 Desember 2024
- Harga Pertanggungan : Rp2.300.000.000,-

Kantor Cabang Kembang Janggut

- Jenis Asuransi : Kebakaran
- Nomor Polis : 0101-8080-0424-0669-00
- Jangka Waktu : 1 Maret 2024 - 1 Maret 2025
- Harga Pertanggungan : Rp702.365.000,-

8. AGUNAN YANG DIALBIL ALIH

	31-12-2024	31-12-2023
- Agunan Yang Diambil Alih-Modal Kerja	1.176.319.369	1.176.319.369
- Agunan Yang Diambil Alih-Kredit Investasi	1.503.819.724	453.142.937
- Agunan Yang Diambil Alih-Kredit Konsumtif	296.883.740	296.883.740
	2.977.022.833	1.926.346.046

- a. AYDA atas nama Atalarik Sach, agunan berupa Sertifikat Hak Pakai Nomor 00011 dengan luas 72 meter persegi yang berlokasi di Desa Loa Sakoh Kecamatan Kembang Janggut Kabupaten Kutai Kartanegara Provinsi Kalimantan Timur. Nilai Angunan sebesar Rp75.254.400,-.
- b. AYDA atas nama Diana, agunan berupa SHM Nomor 650 dengan luas 492 meter persegi yang berlokasi di Kelurahan Loa Bakung Kecamatan Sungai Kunjang Kota Samarinda Provinsi Kalimantan Timur. Nilai Angunan sebesar Rp400.428.000,-.
- c. AYDA atas nama Fajar, agunan berupa SPPT Nomor 4/2004/11/2020 dengan luas 914 meter persegi yang berlokasi di Jalan TK RT. 008 Desa Hambau Kecamatan Kembang Janggut Kabupaten Kutai Kartanegara r. Nilai Angunan sebesar Rp108.624.000,-.
- d. AYDA atas nama Ratih Purwasih, agunan berupa Sertifikat Hak Pakai Nomor 00068 dengan luas 133 meter persegi yang berlokasi di Desa Loa Sakoh Kec. Kembang Janggut Kab. Kutai Kartanegara Provinsi Kalimantan Timur. Nilai Angunan sebesar Rp76.230.000,-.
- e. AYDA atas nama Tomo, agunan berupa SHM Nomor 01755 dengan luas 504 meter persegi yang berlokasi di desa Loleng Kecamatan Kota Bangun Kabupaten Kutai Kartanegara Provinsi Kalimantan Timu. Nilai Angunan sebesar Rp120.422.400,-.
- f. AYDA atas nama Erick Dwiki Pajri Yannur, agunan berupa SHM Nomor 00069 dengan luas 162 meter persegi yang berlokasi di Desa Hambau Kecamatan Kembang Janggut Kabupaten Kutai Kartanegara Provinsi Kalimantan Timur. Nilai Angunan sebesar Rp17.496.000,-.
- g. AYDA atas nama H. Nayal, agunan berupa SHM Nomor 93 dengan luas 1.228 meter persegi yang berlokasi di Desa Kedang Murung Kecamatan Kota Bangun Kabupaten Kutai Kartanegara Provinsi Kalimantan Timur. Nilai Angunan sebesar Rp455.347.156,-.
- h. AYDA atas nama Hj. Arminingsih, agunan berupa SHM Nomor 119 dengan luas 599 meter persegi yang berlokasi di Desa Kedang Murung Kecamatan Kota Bangun Kabupaten Kutai Kertanegara. Nilai Angunan sebesar Rp483.839.989,-.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

9. ASET TIDAK BERWUJUD

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
- Harga Perolehan	303.931.950	303.931.950
- Akumulasi Amortisasi	(196.943.983)	(147.977.755)
Jumlah	<u>106.987.967</u>	<u>155.954.195</u>

10. ASET LAIN - LAIN

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
- Biaya Dibayar Dimuka	18.404.726	16.332.529
- Panjar	140.725.000	8.346.847
Jumlah	<u>159.129.726</u>	<u>24.679.376</u>

11. KEWAJIBAN SEGERA

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
- PPh Pasal 21	1.497.471	3.203.740
- PPh Pasal 23	162.162	130.000
- PPh Bunga Tabungan Yang Telah Jatuh Tempo	9.164.272	8.002.290
- PPh Bunga Deposito Yang Telah Jatuh Tempo	10.858.258	9.513.333
- Titipan BPJS & Kesehatan	24.503.301	20.661.064
- Titipan Asuransi Pencairan Kredit	4.307.199	4.307.199
- Titipan Cadangan THR	207.533.201	-
- Titipan PPOB	726.390	-
- Tiitpan Fee VA	40.600	-
- Titipan Cadangan Tunjangan Kesejahteraan	166.026.553	-
Jumlah	<u>424.819.407</u>	<u>45.817.626</u>

12. UTANG BUNGA

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
- Utang Bunga Pinjaman Yang Diterima	48.343.751	65.968.750
- Utang Bunga Deposito	75.176.317	85.061.555
Jumlah	<u>123.520.068</u>	<u>151.030.305</u>

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

13. PERPAJAKAN

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
a. Hutang Pajak :		
Utang Pajak PPH 29	76.730.322	166.086.696
Jumlah	76.730.322	166.086.696

b. Perhitungan Pajak Penghasilan Badan

Perhitungan Pajak Penghasilan Badan Terhutang tahun 2024 dan 2023, PT. Bank Perekonomian Rakyat Ingertad Bangun Utama :

Terdiri dari :

	31-12-2024	31-12 -2023
- Laba Sebelum Pajak Tahun 2024 dan 2023	1.636.902.860	5.172.660.860
- Total Penghasilan Bunga Bank Lain	1.636.902.860	5.172.660.860
- Koreksi Fiskal:		
- Beban HUT	1.000.000	5.327.500
- Beban Parcel	20.180.000	-
- Beban BBM	62.344.010	
- Beban Kegiatan Sosial	76.100.000	9.875.000
- Beban non operasional lainnya	4.462.500	33.011.500
- Penghasilan Kena Pajak	1.800.989.370	5.220.874.860
Dasar Pengenaan Pajak (DPP) Pembulatan	1.800.989.000	5.220.874.000

Perhitungan Pajak Tahun 2024 dan 2023 :

Tahun 2024

- Fasilitas (Tarif 11%): Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang memperoleh fasilitas:

$$\frac{4.800.000.000}{13.759.170.059} \times 1.800.989.000 = 628.289.872$$

$$11\% \times 628.289.872 = 69.111.886$$

- Tanpa Fasilitas (Tarif 22%): Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang tidak memperoleh

$$1.800.989.000 - 628.289.872 = 1.172.699.128$$

$$22\% \times 1.172.699.128 = 257.993.808$$

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

13. PERPAJAKAN (lanjutan)

	31-12-2024	31-12 -2023
Tahun 2023		
- Fasilitas (Tarif 11%) : Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang memperoleh fasilitas:		
$\frac{4.800.000.000}{15.638.943.370} \times 5.220.874.000 =$		1.602.422.530
11% x 1.602.422.530 =		176.266.478
- Tanpa Fasilitas (Tarif 22%) : Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto yang tidak memperoleh		
$5.220.874.000 - 1.602.422.530 =$		3.618.451.470
22% x 3.618.451.470 =		796.059.323
	31-12-2024	31-12 -2023
Total Pajak Badan:	327.105.694	972.325.802
- PPh yang telah dibayarkan		
- Tahun 2024 (Termasuk Desember diakrua lkan)	250.375.372	-
- Tahun 2023 (Termasuk Desember diakrua lkan)	-	806.239.106
Kurang (lebih) bayar	76.730.322	166.086.696

BPR pada tahun 2024 akan memanfaatkan tarif penurunan pajak penghasilan badan sebesar 22% yang berlaku tahun pajak 2022 dari Pemerintah.

Berdasarkan *self-assessment system*, Bank menghitung, membayar, dan melaporkan sendiri kewajiban perpajakan. Kantor Pajak berwenang untuk melakukan pemeriksaan atas kewajiban perpajakan tersebut dalam kurun waktu 5 tahun setelah tanggal laporan. Hutang pajak atau kurang bayar dapat berbeda dengan laporan keuangan yang saat ini diselesaikan jika terdapat koresksi dari fiskus pajak.

14. SIMPANAN DARI NASABAH

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
a. Berdasarkan jenisnya simpanan nasabah terdiri dari :		
Tabungan:		
Pihak terkait	-	-
Pihak tidak terkait	24.442.416.296	21.090.347.095
Jumlah tabungan	24.442.416.296	21.090.347.095
Deposito Berjangka:		
Pihak terkait		
Pihak tidak terkait	9.983.800.000	7.307.000.000
Jumlah deposito Berjangka	9.983.800.000	7.307.000.000
Jumlah Simpanan Nasabah	34.426.216.296	28.397.347.095

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

14. SIMPANAN DARI NASABAH (lanjutan)

b. Tingkat suku bunga rata-rata per tahun:

Tabungan	2,5% -3%	2,5% -3%
Deposito berjangka	6%	6%

c. Klasifikasi deposito berdasarkan jangka waktu

Jangka Waktu 1 Bulan	2.081.000.000	1.626.000.000
Jangka Waktu 3 Bulan	1.620.500.000	751.500.000
Jangka Waktu 6 Bulan	2.206.300.000	1.793.500.000
Jangka Waktu 12 Bulan	3.076.000.000	826.000.000
Jangka Waktu 24 Bulan	1.000.000.000	200.000.000
Jangka Waktu 36 Bulan	-	2.110.000.000
Jumlah	<u>9.983.800.000</u>	<u>7.307.000.000</u>

15. SIMPANAN DARI BANK LAIN

Deposito :

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12 -2023</u>
- PT BPR Artha Karya Perdana	2.000.000.000	-
- PT. BPR Daya Lumbang Asia	1.900.000.000	1.900.000.000
- PT. BPR Lestari Banten	300.000.000	2.000.000.000
- PT. BPR Lestari Jakarta	1.800.000.000	2.000.000.000
- PT. BPR Lestari Jogja	500.000.000	1.000.000.000
- PT. BPR Indra Candra	1.800.000.000	2.000.000.000
- PT. BPR Surya Prima Persada	-	500.000.000
- PD. BPR Bulungan	2.000.000.000	300.000.000
- PT. BPR BePeDe Kutai Sejahtera	1.250.000.000	1.250.000.000
- PT. BPR Danaflash	500.000.000	800.000.000
- PT. BPR Sekar Kaltim	2.000.000.000	2.000.000.000
- PT. BPR Lestari Bali	700.000.000	2.000.000.000
- PT. BPR Bank Samarinda	-	2.000.000.000
- PT. BPR Datagita Mustika	-	1.000.000.000
- PT. BPR Bank Boyolali Perseroda	-	2.000.000.000
- PT. BPR Artha Karya Perdana	-	2.000.000.000
- PT. BPR Kutai Timur	2.000.000.000	2.000.000.000
Jumlah	<u>16.750.000.000</u>	<u>24.750.000.000</u>

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

16. PINJAMAN DITERIMA

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12-2023
- BPD Jawa Barat dan Banten	13.333.333.361	18.333.333.353
- Biaya Provisi yang belum diamortisasi	(75.499.970)	(105.199.982)
	13.257.833.391	18.228.133.371

BPD Jawa Barat dan Banten I

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, menyetujui kredit melalui Perjanjian Kredit Nomor 156 tanggal 27 September 2021 di hadapan Felix Sanjaya Hartady, SH, MKn di Balikpapan, dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Fasilitas Kredit	: Kredit Modal Kerja
Plafond	: Rp5000000000,- (lima milyar rupiah)
Tujuan Kredit	: Modal Kredit
Bentuk/sifat Kredit	: Non Revolving
Jangka Waktu Kredit	: 72 atau 27 September 2021 s/d 27 September 2027
Suku Bunga Kredit	: 9,5% p.a
Provisi	: 0,75%
Biaya Administrasi	: Rp1000000,- (satu juta rupiah)
Comitmen Fee	: 0,25%
Agunan	: Cash Collateral yang ditempatkan pada Bank BJB minimal sebesar 10% dari outstanding fasilitas. Piutang lancar yang dibiayai oleh Bank yang diikat dengan fidusia senilai Rp5.000.000.000 (lima milyar rupiah).

BPD Jawa Barat dan Banten II

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, menyetujui kredit melalui Perjanjian Kredit Nomor 18 tanggal 17 Mei 2023 di hadapan Hangky Ribowo, SH, di Balikpapan, dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Fasilitas Kredit	: Kredit Modal Kerja
Plafond	: Rp10.000.000.000,- (sepuluh milyar rupiah)
Tujuan Kredit	: Modal Kerja
Bentuk/sifat Kredit	: Non Revolving
Jangka Waktu Kredit	: 60 atau 17 Mei 2023 s/d 17 Mei 2028
Suku Bunga Kredit	: 9,75% p.a
Provisi	: 0,50%
Biaya Administrasi	: Rp5.000.000 (lima juta rupiah)
Comitmen Fee	: 0,25%
Agunan	: Segala harta kekayaan debitur, baik yang bergerak maupun tidak bergerak, baik yang sudah ada maupun yang akan ada di kemudian hari menjadi jaminan bagi pelunasan jumlah kredit yang timbul karena perjanjian kredit ini. Piutang yang diikat dengan fidusia senilai Rp10.000.000.000 (sepuluh milyar rupiah)

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

16. PINJAMAN DITERIMA (lanjutan)

BPD Jawa Barat dan Banten III

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, menyetujui kredit melalui Perjanjian Kredit Nomor 259 tanggal 31 Maret 2022 di hadapan Felix Sanjaya Hartady, SH., MKn, dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Fasilitas Kredit	: Kredit Modal Kerja
Plafond	: Rp10.000.000.000 (sepuluh milyar rupiah)
Tujuan Kredit	: Modal Kerja
Bentuk/sifat Kredit	: Non Reboving
Jangka Waktu Kredit	: 72 atau 31 Maret 2022 s/d 31 Maret 2028
Suku Bunga Kredit	: 9,5% p.a
Provisi	: 0,50%
Biaya Administrasi	: Rp5.000.000 (lima juta rupiah)
Comitmen Fee	: 0,25%
Agunan	: Cash Collateral yang ditempatkan pada Bank BJB minimal sebesar 10% (sepuluh persen) dari outstanding fasilitas. Piutang yang diikat dengan fidusia senilai Rp10.000.000.000 (sepuluh milyar rupiah)

17. KEWAJIBAN IMBALAN PASCA KERJA

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
- Imbalan Pasca Kerja	124.424.659	99.039.178
Saldo Akhir	124.424.659	99.039.178

Manajemen Bank berpendapat bahwa pencadangan imbalan pasca kerja tersebut cukup untuk membayar pesangon karyawan sebagai komitmen Bank atas pemenuhan ketentuan undang-undang 13 Tahun 2003 tahun 2003 dan diubah dengan UU No. 11 Tahun 2020 tentang cipta kerja untuk *cluster* ketenagakerjaan yang tenisnya sampai dengan saat ini masih menunggu peraturan pemerintah secara menyeluruh. Besaran pencadangan tersebut merupakan estimasi akuntansi sesuai ketentuan yang ada, besaran cadangan imbalan pasca kerja dapat berbeda dengan yang diperhitungkan oleh Aktuaris Publik.

18. KEWAJIBAN LAIN-LAIN

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
- Kewajiban Lain lain	6.435.000	4.844.280
- Pendapatan diterima dimuka	310.444.444	-
Jumlah	316.879.444	4.844.280

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

19. MODAL DISETOR

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
Modal Disetor	8.082.031.000	8.035.482.000
Jumlah	<u>8.082.031.000</u>	<u>8.035.482.000</u>

20. PENDAPATAN BUNGA

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
Kredit Yang Diberikan Bunga dari PBL		
- Giro	18.143.404	66.508.550
- Tabungan	80.931.289	777.096.281
- Bunga Deposito	672.189.788	18.896.228
- Kredit Modal Kerja	4.071.614.326	4.602.856.080
- Kredit Investasi	4.460.921.744	5.655.526.691
- Kredit Konsumtif	2.510.955.598	2.653.515.862
Jumlah	<u>11.814.756.149</u>	<u>13.774.399.692</u>

21. BEBAN BUNGA

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
- Beban Bunga Pinjaman & Provisi Dari Bukan Bank	576.520.270	502.588.822
- Deposito Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	526.514.720	500.356.989
- Deposito Kepada Bank Lain	1.403.401.210	1.609.577.860
- Beban Bunga Pinjaman & Provisi Dari Bank Lain	1.591.012.519	1.679.502.093
- Premi Penjaminan Simpanan (LPS)	111.061.717	116.982.233
Jumlah	<u>4.208.510.436</u>	<u>4.409.007.997</u>

22. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
- Pendapatan Denda Kredit/ Penalty Kredit	158.889.989	138.804.671
- Fee Transfer	7.130.000	9.990.000
- Adm Transfer	217.000	-
- Administrasi Tabungan	77.128.426	61.099.580
- Pendapatan Penalty Tutup Deposito	1.930.000	1.490.000
- Pendapatan Penalty Tutup Tabungan	45.000	25.000
- Pemulihan PPAP ABA	73.644.761	56.424.018
Jumlah dipindah	<u>318.985.176</u>	<u>267.833.269</u>

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

22. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

	31-12-2024	31-12 -2023
Jumlah pindahan	318.985.176	267.833.269
- Pemulihan PPAP Kredit	884.116.619	402.952.603
- Penerimaan Kredit Yang Dihapusbuku	11.000.000	-
- Selisih Kas	4.101	2.710
- Pend.PPOB	173.350	-
- Pendapatan Fee Pinjaman	19.555.556	-
- Ganti buku	50.000	10.000
- Lainnya	382	63
Jumlah	<u>1.233.885.184</u>	<u>670.798.645</u>

23. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN/PENYUSUTAN

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
Beban Penyisihan Kerugian		
- Biaya Penghapusan AP Kredit	2.131.326.597	613.722.602
- Biaya Penghapusan AP ABA	79.355.404	78.340.992
Beban Penyusutan Aset Tetap		
- Penyusutan Gedung	92.504.286	81.348.716
- Penyusutan Kendaraan	177.270.828	153.814.581
- Penyusutan Inventaris Kantor	214.117.372	132.029.858
- Amortisasi Aset Tidak Berwujud (Program)	48.966.228	29.674.487
Jumlah	<u>2.743.540.715</u>	<u>1.088.931.236</u>

24. BEBAN PEMASARAN

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
- Reklame/ Promosi	78.308.700	171.910.666
- Beban Penagihan	1.873.595	958.200
- Beban Penghimpunan Dana	18.430.500	9.770.000
- Beban Penyaluran Kredit	3.112.100	21.694.801
- Beban Edukasi Inklusi dan Literasi	1.149.001	-
Jumlah	<u>102.873.896</u>	<u>204.333.667</u>

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

25. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
Beban Tenaga Kerja :		
- Beban Gaji Karyawan	610.296.000	567.153.312
- Beban Gaji Pengurus	528.000.000	153.450.000
- Tunjangan Jabatan	146.900.000	69.700.000
- Tunjangan Transport	54.648.250	33.200.000
- Tunjangan BPJS Tenaga Kerja & Kesehatan	-	73.655.020
Beban Honorarium		
- Honorarium Pegawai Independen/Dewan Komisaris	323.780.329	401.356.139
- Honorarium Tenaga Lepas	124.050.000	201.450.000
- Honorarium Tenaga Kontrak	1.060.136.658	725.749.944
Beban Tenaga Kerja Lainnya		
- Beban THR dan Bonus	462.870.736	198.235.475
- Tunjangan Lembur	-	126.650.000
- Tunjangan Seragam	9.199.000	5.010.000
- Makan Lembur	12.399.000	21.916.000
- Jasa Pengabdian	-	59.010.000
- Beban Tenaga Kerja Pensiun	-	207.577.084
- Tunjangan Prestasi	-	447.449.153
- Beban Imbalan Pasca Kerja	25.385.481	44.517.232
- Tunjangan T3K	336.865.049	114.800.000
- Premi	102.776.610	-
- Lain-lain	101.100.909	600.000
Beban Pajak-Pajak		
- Pajak Kendaraan	41.513.129	12.458.592
- Pajak Reklame	296.400	339.872
- Pajak lainnya	16.703.881	-
- Denda Pajak	93.035	-
Beban Pendidikan	205.681.831	315.956.564
Beban Premi Asuransi		
- Beban Asuransi Kebakaran	20.763.626	12.040.474
- Beban Asuransi Kendaraan	2.231.335	10.752.786
- Beban Premi Asuransi CIS dan CICB	3.844.302	3.363.360
- Beban Premi Asuransi Gedung	-	816.000
Beban Pemeliharaan dan Perbaikan		
- Beban Pemeliharaan Gedung	13.754.000	11.821.600
- Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	3.592.000	9.986.902
- Beban Pemeliharaan Kendaraan Kantor	51.696.770	32.113.689
- Beban Pemeliharaan Sistem Program	2.950.002	5.727.501
- Beban Pemeliharaan & Perbaikan Lain-lainnya	2.638.850	108.553.096
Jumlah dipindah	4.264.167.183	3.975.409.795

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

25. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

	31-12-2024	31-12 -2023
Jumlah dipindah	4.264.167.183	3.975.409.795
Beban Barang dan Jasa		
- Beban Air PDAM	4.837.637	3.550.646
- Beban Rekening Listrik	63.712.362	55.464.608
- Beban Telpon, Fax & Internet	32.674.499	34.048.421
- Beban Alat Tulis Kantor	36.977.375	39.206.475
- Beban Penjilidan & Fotocopy	90.000	87.400
- Beban Jasa Pihak Luar	360.000	2.210.000
- Beban Koran dan Majalah	-	2.000.000
- Beban Obat-Obatan Vitamin	-	3.900.000
- Beban Catering Konsumsi Acara Kantor	-	2.002.000
- Beban RUPS	54.738.332	18.101.683
- Beban Rumah Tangga Perusahaan	8.631.650	8.393.375
- Beban Jasa Kebersihan	345.000	440.000
- Beban Jasa Keamanan	8.000.000	-
- Biaya Perlengkapan & Peralatan Kantor	3.311.720	7.896.850
- Beban Akomodasi Dan Transportasi Penagihan	10.544.400	8.179.809
- Beban Pos Dan Expedisi	8.362.650	2.205.400
- Beban BBM Kendaraan	83.125.347	66.865.864
- Beban BBM Genset	3.450.043	3.976.953
- Beban Jasa Audit	16.693.694	36.649.500
- Beban Perubahan Akta	15.000.000	14.000.000
- Beban Sharing Bandwidth EKTP	4.862.500	5.310.000
- Beban Bulanan Jaringan CBS	90.798.000	70.888.000
- Beban Notaris	-	29.300.000
- Beban Penanganan Kredit Bermasalah	152.045.972	161.660.018
- Beban Tenaga Ahli	-	30.000.000
- Beban Barang Jasa Lain-Lainnya	11.263.321	36.965.581
Jumlah	<u>4.873.991.685</u>	<u>4.618.712.378</u>

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

26. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
- Beban Operasional Makanan & Minur	2.583.000	2.031.100
- Beban Operasional Materai	484.000	630.000
- Beban Operasi Gift Parcel	20.180.000	-
- Beban Operasi Lain-Lainnya	20.669.831	18.371.285
- Beban Operasional Retribusi	-	1.260.000
- Beban Administrasi Bank	723.500	758.500
- Beban Administrasi Giro Bank Lain	673.200	150.000
- Beban Materai Bank Lain	180.000	10.000
- Beban Transfer Antar Bank	2.453.300	2.010.500
Jumlah	<u>47.946.831</u>	<u>25.221.385</u>

27. PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL

Terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
Pendapatan Non Operasional		
Pendapatan Keuntungan Penj Aset	19.835.936	368.404.763
- Pendapatan Keuntungan Penj AYDA	-	610.070
- Pendapatan Fee Asuransi	-	80.359.893
Pendapatan Fee Notaris	-	69.501.250
Lainnya	70.326.807	1.400.000
	<u>90.162.743</u>	<u>520.275.976</u>
Beban Non Operasional		
- OJK	43.641.136	47.861.848
Beban HUT	1.000.000	5.327.500
Denda ojk	200.000	-
Kegiatan Sosial	76.100.000	9.875.000
Lain-lain	4.462.500	33.011.500
Iuran Perbarindo	20.000.000	24.000.000
	<u>145.403.636</u>	<u>120.075.848</u>
Jumlah	<u>(55.240.893)</u>	<u>400.200.128</u>

28. PERISTIWA PENTING

Standar Akuntansi Keuangan Entita Privat (SAKEP) yang telah disahkan pada tanggal 30 Juni 2021 berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025 dan penerapan dini diperkenankan.

Mulai 1 Januari 2025, BPR wajib menghitung dan membentuk CKPN sesuai standar akuntansi keuangan, dengan mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 1 Tahun 2024 tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat.

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 31 DESEMBER 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

29. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Komitmen dan Kontinjensi terdiri dari:

	31-12-2024	31-12 -2023
KOMITMEN		
- Fasilitas pinjaman yang diterima dan belum ditarik	-	-
- Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	-	-
KONTINJENSI		
Pendapatan bunga dalam penyelesaian :		
- Bunga Kredit yang diberikan	1.011.569.951	293.776.102
Aktiva produktif hapus buku:		
- Kredit yang Diberikan	1.464.493.324	-
- Pendapatan Bunga atas Kredit yang dihapusbuku	634.851.118	1.331.175.114
Lain-lain yang bersifat administratif	170.267.941	-
Jumlah	<u>3.281.182.334</u>	<u>1.624.951.216</u>

30. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen bank bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 yang diselesaikan pada tanggal 28 Maret 2025.

PT. BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
DAFTAR RINCIAN ASET TETAP DAN PERHITUNGAN PENYUSUTAN
PER 31 DESEMBER 2024

No.	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Masa Manfaat	Unit	Mutasi 2024		Harga Perolehan Per 31 Des 2024	Akm. Peny Per 31 Des 2023	Beban Peny. Per 31 Des 2024		Ak. Peny Per 31 Des 2023	Nilai Buku Per 31 Des 2024
						Perolehan Per 31 Des 2023	Penambahan			Pengurangan	Penambahan		
I	TANAH												
1	Tanah Kota Bangu	2012	25,0%	4	1	83.400.000	-	-	83.400.000	-	-	-	83.400.000
2	Tanah Hambau	2021	25,0%	4	1	200.000.000	-	-	200.000.000	-	-	-	200.000.000
3	Tanah Cabang	2022	25,0%	4	1	1.300.000.000	-	-	1.300.000.000	-	-	-	1.300.000.000
	JUMLAH TANAH					1.583.400.000	-	-	1.583.400.000	-	-	-	1.583.400.000
II	BANGUNAN												
A	PUSAT												
1	Gedung Tambahan Bagian	2020	10,0%	10	1	201.955.900	-	-	201.955.900	70.684.572	20.195.590	-	90.880.162
2	Ruang Khasanah Kantor Pusat	29-11-2023	10,0%	10	1	80.000.000	-	-	80.000.000	1.333.334	8.000.000	-	9.333.334
1	Gedung Kantor	2001	10,0%	10	1	41.947.500	-	41.947.500	-	41.947.500	-	41.947.500	-
2	Renovasi Kantor	2008	10,0%	10	1	15.169.500	-	15.169.500	-	15.169.500	-	15.169.500	-
3	Renovasi Ruangan Teller	2011	10,0%	10	1	4.045.500	-	4.045.500	-	4.045.500	-	4.045.500	-
4	Renovasi Gedung	2011	10,0%	10	1	98.061.000	-	98.061.000	-	98.061.000	-	98.061.000	-
5	Renovasi Gedung	2012	10,0%	10	1	15.820.750	-	15.820.750	-	15.820.750	-	15.820.750	-
6	Renovasi Gedung	2013	10,0%	10	1	10.881.000	-	10.881.000	-	10.881.000	-	10.881.000	-
3	Perbaikan Kantor Pusat	11/10/2024	10,0%	10	1		186.810.000		186.810.000		4.670.250		4.670.250
	Jumlah Bangunan Pusat					467.881.150	186.810.000	185.925.250	468.765.900	257.943.156	32.865.840	185.925.250	104.883.746
B	CABANG SAMARINDA												
1	Gedung Cabang	2022	5,0%	20	1	658.750.000	-	-	658.750.000	35.682.296	32.937.500	-	68.619.796
	Jumlah Bangunan Cabang Samarinda					658.750.000	-	-	658.750.000	35.682.296	32.937.500	-	68.619.796
C	CABANG KEMBANG JANGGUT												
8	Gedung Kantor Kas Hambau	2021	10,0%	10	1	267.009.400	-	-	267.009.400	55.626.950	26.700.940	-	82.327.890
	Jumlah bangunan Cabang Kembang Janggut					267.009.400	-	-	267.009.400	55.626.950	26.700.940	-	82.327.890
	JUMLAH BANGUNAN					1.393.640.550	186.810.000	185.925.250	1.394.525.300	349.252.402	92.504.280	185.925.250	255.831.432
III	KENDARAAN												
A	PUSAT												
1	Sepeda Motor New Beat ES	2017	25,0%	4	1	17.360.000	-	-	17.360.000	17.360.000			17.360.000
2	Mobil Toyota Rush KT.1615	2021	12,5%	8	1	288.500.000	-	-	288.500.000	105.182.280	36.062.500		141.244.780
3	Sepeda Motor Beat	2021	25,0%	4	1	18.760.000	-	-	18.760.000	11.334.157	4.690.000		16.024.157
4	Sepeda Motor Beat	2022	25,0%	4	1	18.000.000	-	-	18.000.000	9.000.000	4.500.000		13.500.000
5	Perahu Bermotor	2022	25,0%	4	1	7.800.000	-	-	7.800.000	3.412.500	1.950.000		5.362.500
6	Sepeda Motor Beat	2022	25,0%	4	1	19.870.000	-	-	19.870.000	8.279.160	4.967.500		13.246.660
7	Motor N Max	2022	25,0%	4	1	31.000.000	-	-	31.000.000	8.395.829	7.750.000		16.145.829
8	Mobil BMW	31-03-2023	12,5%	8	1	33.101.000	-	-	33.101.000	3.448.020	4.137.625		7.585.645
9	Sepeda Motor Merk Honda KT 3160	02/10/2023	25,0%	4	1	15.681.900	-	-	15.681.900	980.118	3.920.475		4.900.593
10	Honda Mobilio DD4 1.5E M CVT CKD	29-12-2023	12,5%	8	1	125.000.000	-	-	125.000.000	1.302.083	15.625.000		16.927.083
11	Honda BR-V Prestige	07/05/2024	12,5%	8	1		305.418.000		305.418.000		25.451.500		25.451.500
	Jumlah Kendaraan Pusat					575.072.900	305.418.000	-	880.490.900	168.694.147	109.054.600	-	277.748.747
B	CABANG SAMARINDA												
1	Sepeda Motor Nmax	2022	25,0%	4	1	31.000.000	-	-	31.000.000	8.395.829	7.750.000		16.145.829
2	Mobil Suzuki APV Mega C (Kas Kellir	12/04/2023	12,5%	8	1	248.560.000	-	-	248.560.000	23.302.503	31.070.000		54.372.503
	Jumlah Kendaraan Cabang Samarinda					279.560.000	-	-	279.560.000	31.698.332	38.820.000	-	70.518.332

PT. BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
DAFTAR RINCIAN ASET TETAP DAN PERHITUNGAN PENYUSUTAN
PER 31 DESEMBER 2024

No.	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Masa Manfaat	Unit	Mutasi 2024		Harga Perolehan Per 31 Des 2024	Akm. Peny Per 31 Des 2023	Beban Peny. Per 31 Des 2024		Ak. Peny Per 31 Des 2023	Nilai Buku Per 31 Des 2024	
						Perolehan Per 31 Des 2023	Penambahan			Pengurangan	Penambahan			Pengurangan
C	CABANG KEMBANG JANGGUT													
1	Mobil Honda Mobilio DD4 1.	2021	12,5%	8	1	232.950.000	-	232.950.000	-	77.650.016	9.706.250	87.356.266	-	
2	Sepeda Motor Beat	2021	25,0%	4	1	18.760.000	-	-	18.760.000	11.334.157	4.690.000	16.024.157	2.735.843	
3	Sepeda Motor Verza GL15B1CF	12/04/2023	25,0%	4	1	10.000.000	-	-	10.000.000	1.874.997	2.500.000	4.374.997	5.625.003	
4	Mobil Kas Keliling APV KT 1233 OY	12/04/2023	12,5%	8	1	100.000.000	-	-	100.000.000	9.375.003	12.500.000	21.875.003	78.124.997	
	Jumlah kendaraan					361.710.000	-	232.950.000	128.760.000	100.234.173	29.396.250	87.356.266	42.274.157	86.485.843
	JUMLAH KENDARAAN					1.216.342.900	305.418.000	232.950.000	1.288.810.900	300.626.652	177.270.850	87.356.266	390.541.236	898.269.664
IV	INVENTARIS													
A	PUSAT													
1	Filling Cabinet 4 laci Vip	2010	25,0%	4	1	1.591.650	-	-	1.591.650	1.591.650	-	-	1.591.650	-
2	Monito LCD LG17	2009	25,0%	4	1	1.300.000	-	-	1.300.000	1.300.000	-	-	1.300.000	-
3	Monitor LG.14	2010	25,0%	4	1	2.905.000	-	-	2.905.000	2.905.000	-	-	2.905.000	-
4	UPS 1200 VA Merk ICA	2008	25,0%	4	1	950.000	-	-	950.000	950.000	-	-	950.000	-
5	Camera Digital & Memory S	2010	25,0%	4	1	1.875.000	-	-	1.875.000	1.875.000	-	-	1.875.000	-
6	Cash Box Teller Vtec	2010	25,0%	4	1	796.350	-	-	796.350	796.350	-	-	796.350	-
7	Laptop Toshiba Satelite L63	2010	25,0%	4	1	8.400.000	-	-	8.400.000	8.400.000	-	-	8.400.000	-
8	UPS merk ICA type CE 1200	2010	25,0%	4	1	1.850.000	-	-	1.850.000	1.850.000	-	-	1.850.000	-
9	Dlink 16 PORT, Hardis 250	2010	25,0%	4	1	1.280.000	-	-	1.280.000	1.280.000	-	-	1.280.000	-
10	Lemari Brother 8305	2011	25,0%	4	1	1.387.500	-	-	1.387.500	1.387.500	-	-	1.387.500	-
11	Hardis Seagate 500 Pb	2011	25,0%	4	1	1.132.000	-	-	1.132.000	1.132.000	-	-	1.132.000	-
12	Tempat Tidur & Perlengkapan	2011	25,0%	4	1	2.853.750	-	-	2.853.750	2.853.750	-	-	2.853.750	-
13	Lemari Brother B308	2012	25,0%	4	1	1.425.000	-	-	1.425.000	1.425.000	-	-	1.425.000	-
14	Printer Epson Inkjet L100	2012	25,0%	4	1	1.473.150	-	-	1.473.150	1.473.150	-	-	1.473.150	-
15	Printer Epson PLQ-20	2012	25,0%	4	1	7.000.000	-	-	7.000.000	7.000.000	-	-	7.000.000	-
16	Printer Epson L200	2012	25,0%	4	1	1.975.000	-	-	1.975.000	1.975.000	-	-	1.975.000	-
17	Staval Matsunaga 10.000	2012	25,0%	4	1	3.500.000	-	-	3.500.000	3.500.000	-	-	3.500.000	-
18	Printer Epson 1390/A3	2012	25,0%	4	1	4.970.000	-	-	4.970.000	4.970.000	-	-	4.970.000	-
19	Meja Kerja 1 Biro MT 503 S.	2013	25,0%	4	1	4.624.000	-	-	4.624.000	4.624.000	-	-	4.624.000	-
20	Meja Kerja 1/2 Biro MT 502	2013	25,0%	4	1	5.346.000	-	-	5.346.000	5.346.000	-	-	5.346.000	-
21	Kursi Kerja Merk Tiger(T-70	2013	25,0%	4	1	1.820.000	-	-	1.820.000	1.820.000	-	-	1.820.000	-
22	Kursi Chitose Type Vista(hija	2013	25,0%	4	1	2.180.000	-	-	2.180.000	2.180.000	-	-	2.180.000	-
23	Ica UPS CE1200 1200va 60	2013	25,0%	4	1	2.239.000	-	-	2.239.000	2.239.000	-	-	2.239.000	-
24	Laptop Acer EL 471 i3	2013	25,0%	4	1	4.500.000	-	-	4.500.000	4.500.000	-	-	4.500.000	-
25	Kulkas Sharp SJ-5 190 T	2013	25,0%	4	1	1.845.000	-	-	1.845.000	1.845.000	-	-	1.845.000	-
26	Pc Intel Core i 3	2013	25,0%	4	1	12.630.000	-	-	12.630.000	12.630.000	-	-	12.630.000	-
27	Monitor LG	2013	25,0%	4	1	1.050.000	-	-	1.050.000	1.050.000	-	-	1.050.000	-
28	UPS + Servis	2013	25,0%	4	1	1.320.000	-	-	1.320.000	1.320.000	-	-	1.320.000	-
29	Printer Canon IP 2770	2013	25,0%	4	1	1.085.000	-	-	1.085.000	1.085.000	-	-	1.085.000	-
30	Laptop Acer E1 472G i5 NV1	2014	25,0%	4	1	6.850.000	-	-	6.850.000	6.850.000	-	-	6.850.000	-
31	Tempat Tidur & Perlengkapap	2014	25,0%	4	1	3.925.000	-	-	3.925.000	3.925.000	-	-	3.925.000	-
32	Printer Epson TXII	2010	25,0%	4	1	1.200.000	-	-	1.200.000	1.200.000	-	-	1.200.000	-
33	HP Blackberry Javalin Curva	2010	25,0%	4	1	3.800.000	-	-	3.800.000	3.800.000	-	-	3.800.000	-
34	Memory Visipor 1 Gb/Keybo	2010	25,0%	4	1	920.000	-	-	920.000	920.000	-	-	920.000	-
35	Printer Canon	2008	25,0%	4	1	1.330.000	-	-	1.330.000	1.330.000	-	-	1.330.000	-
36	Monitor LG 19	2009	25,0%	4	1	1.425.000	-	-	1.425.000	1.425.000	-	-	1.425.000	-
37	Tabung Apar 6 Kg	2014	25,0%	4	1	1.400.000	-	-	1.400.000	1.400.000	-	-	1.400.000	-
38	TV LED Toshiba 24P2300+	2014	25,0%	4	1	2.279.000	-	-	2.279.000	2.279.000	-	-	2.279.000	-

PT. BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
DAFTAR RINCIAN ASET TETAP DAN PERHITUNGAN PENYUSUTAN
PER 31 DESEMBER 2024

No.	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Masa Manfaat	Unit	Harga Perolehan	Mutasi 2024		Harga Perolehan	Akm. Peny	Beban Peny. Per 31 Des 2024		Ak. Peny	Nilai Buku
						Per 31 Des 2023	Penambahan	Pengurangan	Per 31 Des 2024	Per 31 Des 2023	Penambahan	Pengurangan	Per 31 Des 2023	Per 31 Des 2024
39	Cash Box Safeguard & Telp.	2014	25,0%	4	1	1.182.000	-	-	1.182.000	1.182.000	-	-	1.182.000	-
40	Glory Banknote Counter GN	2014	25,0%	4	1	26.400.000	-	-	26.400.000	26.400.000	-	-	26.400.000	-
41	Epson Projector EB-S200 27	2014	25,0%	4	1	4.650.000	-	-	4.650.000	4.650.000	-	-	4.650.000	-
42	Meja kerja 1/2 Biro + Kaca	2014	25,0%	4	1	6.453.600	-	-	6.453.600	6.453.600	-	-	6.453.600	-
43	Kursi Kerja Indhaci	2014	25,0%	4	1	1.585.000	-	-	1.585.000	1.585.000	-	-	1.585.000	-
44	Lemari Arsip Merk Grandh	2014	25,0%	4	1	3.281.400	-	-	3.281.400	3.281.400	-	-	3.281.400	-
45	Pc Intel Core I 3	2014	25,0%	4	1	3.750.000	-	-	3.750.000	3.750.000	-	-	3.750.000	-
46	Monitor LG 20 LED / 20M35	2014	25,0%	4	1	1.200.000	-	-	1.200.000	1.200.000	-	-	1.200.000	-
47	Pc Intel Core I3	2014	25,0%	4	1	3.900.000	-	-	3.900.000	3.900.000	-	-	3.900.000	-
48	Server Rainer, Service & Per	2014	25,0%	4	1	17.975.000	-	-	17.975.000	17.975.000	-	-	17.975.000	-
49	Monitor Inforce 16 Inc includ	2014	25,0%	4	1	1.720.000	-	-	1.720.000	1.720.000	-	-	1.720.000	-
50	UPS ICA CN 1300	2015	25,0%	4	1	1.100.000	-	-	1.100.000	1.100.000	-	-	1.100.000	-
51	Tralis pengaman Genset Ya	2015	25,0%	4	1	1.423.000	-	-	1.423.000	1.423.000	-	-	1.423.000	-
52	Mesin Foto Kopi Merk KYOC	2015	25,0%	4	1	16.750.000	-	-	16.750.000	16.750.000	-	-	16.750.000	-
53	UPS ICA CT 1082	2015	25,0%	4	1	3.800.000	-	-	3.800.000	3.800.000	-	-	3.800.000	-
54	UPS ICA CN 1300	2015	25,0%	4	1	1.220.000	-	-	1.220.000	1.220.000	-	-	1.220.000	-
55	UPS ICA CN 1300	2015	25,0%	4	1	1.025.000	-	-	1.025.000	1.025.000	-	-	1.025.000	-
56	Laptop Satellite Toshiba S40	2015	25,0%	4	1	6.350.000	-	-	6.350.000	6.350.000	-	-	6.350.000	-
57	UPS ICA CT 1082B 2000va	2015	25,0%	4	1	2.850.000	-	-	2.850.000	2.850.000	-	-	2.850.000	-
58	Printer Inkjet L220 PSC mer	2016	25,0%	4	1	2.357.500	-	-	2.357.500	2.357.500	-	-	2.357.500	-
59	Laptop Acer E1-451G Amd	2016	25,0%	4	1	5.000.000	-	-	5.000.000	5.000.000	-	-	5.000.000	-
60	TV LED Samsung UA32FH4	2016	25,0%	4	1	2.673.000	-	-	2.673.000	2.673.000	-	-	2.673.000	-
61	Instalasi CCTV Online	2016	25,0%	4	1	18.080.000	-	-	18.080.000	18.080.000	-	-	18.080.000	-
62	UPS Merk ICA CT 10828 20	2016	25,0%	4	1	3.175.000	-	-	3.175.000	3.175.000	-	-	3.175.000	-
63	UPS Merk ICA CT 10828 20	2016	25,0%	4	1	3.175.000	-	-	3.175.000	3.175.000	-	-	3.175.000	-
64	PI Fire Apar ABC Powder 9	2016	25,0%	4	1	2.460.000	-	-	2.460.000	2.460.000	-	-	2.460.000	-
65	LapTop Asus X555U Core I5	2016	25,0%	4	1	7.750.000	-	-	7.750.000	7.750.000	-	-	7.750.000	-
66	Mesin Absen Eazy-M	2017	25,0%	4	1	1.886.000	-	-	1.886.000	1.886.000	-	-	1.886.000	-
67	Printer Epson L380	2017	25,0%	4	1	2.435.000	-	-	2.435.000	2.435.000	-	-	2.435.000	-
68	Mesin Hitung Uang GNH 20	2018	25,0%	4	1	12.000.000	-	-	12.000.000	12.000.000	-	-	12.000.000	-
69	Printer Epson PLQ 20	2018	25,0%	4	1	5.000.000	-	-	5.000.000	5.000.000	-	-	5.000.000	-
70	Card Reader ABAKA D	2018	25,0%	4	1	4.959.200	-	-	4.959.200	4.959.200	-	-	4.959.200	-
71	Printer EPSON L3110	2019	25,0%	4	1	2.179.000	-	-	2.179.000	2.179.000	-	-	2.179.000	-
72	AC Sharp 1/2 Pk	2020	12,5%	8	1	6.900.000	-	-	6.900.000	3.018.750	862.500	-	3.881.250	3.018.750
73	AC Sharp 1 Pk	2020	12,5%	8	1	3.850.000	-	-	3.850.000	1.684.368	481.250	-	2.165.618	1.684.382
74	Lemari Plastik merk Napolly	2020	25,0%	4	1	900.000	-	-	900.000	787.500	112.500	-	900.000	-
75	Lemari Plastik Merk Napolly	2020	25,0%	4	1	900.000	-	-	900.000	787.500	112.500	-	900.000	-
76	Meja 1/2 Biro DC MT 502 Br	2020	25,0%	4	1	5.970.000	-	-	5.970.000	5.223.750	746.250	-	5.970.000	-
77	Meja 1 Biro MT 503 S Brand	2020	25,0%	4	1	2.700.000	-	-	2.700.000	2.362.500	337.500	-	2.700.000	-
78	Meja Meeting GC 180x100x	2020	25,0%	4	1	2.340.000	-	-	2.340.000	2.047.500	292.500	-	2.340.000	-
79	Kursi Putar Coklat Brother	2020	25,0%	4	1	2.700.000	-	-	2.700.000	2.362.500	337.500	-	2.700.000	-
80	Kursi Kerja Chitose Vista N	2020	25,0%	4	1	7.200.000	-	-	7.200.000	6.300.000	900.000	-	7.200.000	-
81	Rak File Kayu	2020	25,0%	4	1	4.336.000	-	-	4.336.000	3.793.986	542.014	-	4.336.000	-
82	Ac Sharp 1 Pk R32	2020	12,5%	8	1	3.900.000	-	-	3.900.000	1.665.625	487.500	-	2.153.125	1.746.875
83	Monitor LG LED 19M38A 19	2020	25,0%	4	1	900.000	-	-	900.000	750.000	150.000	-	900.000	-
84	Lemari Plastik Merk Napolly	2021	25,0%	4	1	850.000	-	-	850.000	619.780	212.500	-	832.280	17.720
85	Laptop Helios 300-Black	2021	25,0%	4	1	20.039.000	-	-	20.039.000	14.194.286	5.009.750	-	19.204.036	834.964
86	Lemari Galant SL 120	2021	25,0%	4	1	1.000.000	-	-	1.000.000	708.322	250.000	-	958.322	41.678
87	Lemari Koki Ksb 120	2021	25,0%	4	1	1.100.000	-	-	1.100.000	779.178	275.000	-	1.054.178	45.822

PT. BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
DAFTAR RINCIAN ASET TETAP DAN PERHITUNGAN PENYUSUTAN
PER 31 DESEMBER 2024

No.	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Masa Manfaat	Unit	Mutasi 2024			Harga Perolehan Per 31 Des 2024	Akm. Peny Per 31 Des 2023	Beban Peny. Per 31 Des 2024		Ak. Peny Per 31 Des 2023	Nilai Buku Per 31 Des 2024
						Perolehan Per 31 Des 2023	Penambahan	Pengurangan			Penambahan	Pengurangan		
88	Kursi Kent Kd 102	2021	25,0%	4	1	1.400.000	-	-	1.400.000	991.678	350.000	-	1.341.678	58.322
89	Lemari Besi Filing Kabinet B	2021	12,5%	8	1	4.650.000	-	-	4.650.000	1.598.454	581.250	-	2.179.704	2.470.296
90	Laptop Acer Nitro 7 AN715-5	2021	25,0%	4	1	19.169.029	-	-	19.169.029	12.380.005	4.792.257	-	17.172.262	1.996.767
91	Printer Thermal Bluetooth+U	2021	25,0%	4	1	603.000	-	-	603.000	389.453	150.750	-	540.203	62.797
92	Hp Xiaomi Redmi 9 (4GB+6	2021	25,0%	4	1	1.711.000	-	-	1.711.000	1.105.026	427.750	-	1.532.776	178.224
93	DVR CCTV	2021	25,0%	4	1	3.000.000	-	-	3.000.000	1.875.000	750.000	-	2.625.000	375.000
94	Laptop Acer Aspire 5-Silver (2021	25,0%	4	1	9.880.000	-	-	9.880.000	5.763.324	2.470.000	-	8.233.324	1.646.676
95	Filing Cabinet B-104	2021	12,5%	8	1	5.000.000	-	-	5.000.000	1.354.158	625.000	-	1.979.158	3.020.842
96	AC LG T06EV4 (INDOOR)	2021	12,5%	8	1	4.094.000	4.114.000	-	8.208.000	1.066.150	1.026.000	-	2.821.500	5.386.500
97	AC LG T06EV4 (INDOOR)	2021	12,5%	8	1	4.094.000	4.494.000	-	8.588.000	1.066.150	1.073.500	-	2.952.114	5.635.886
98	Printer Epson L3210 Print-S	2022	25,0%	4	1	2.600.000	-	-	2.600.000	1.300.008	650.000	-	1.950.008	649.992
99	Meja 1/2 Biro DC MT 502 S	2022	25,0%	4	1	5.400.000	-	-	5.400.000	2.587.500	1.350.000	-	3.937.500	1.462.500
100	Dispenser Sanken	2022	25,0%	4	1	3.670.000	-	-	3.670.000	1.758.534	917.500	-	2.676.034	993.966
101	PC Gaming Core I7 870	2022	25,0%	4	1	4.770.000	-	-	4.770.000	2.086.875	1.192.500	-	3.279.375	1.490.625
102	Deli Paper Shredder	2022	25,0%	4	1	1.216.625	-	-	1.216.625	506.920	304.156	-	811.076	405.549
103	Printer Passbook Epson PL	2022	25,0%	4	1	3.372.000	-	-	3.372.000	1.334.750	843.000	-	2.177.750	1.194.250
104	Printer Epson L1800	2022	25,0%	4	1	5.062.830	-	-	5.062.830	2.004.044	1.265.708	-	3.269.752	1.793.079
105	Kursi Chitose Biru	2022	25,0%	4	1	3.600.000	-	-	3.600.000	1.350.000	900.000	-	2.250.000	1.350.000
106	Kasur KB. Fita Foam 180 &	2022	25,0%	4	1	1.030.000	-	-	1.030.000	300.412	257.500	-	557.912	472.088
107	Modem Huawei Orbit Max	2022	25,0%	4	1	2.998.800	-	-	2.998.800	812.175	749.700	-	1.561.875	1.436.925
108	Xiaomi Redmi 10A 4/64 Gre	2022	25,0%	4	1	1.649.000	-	-	1.649.000	446.602	412.250	-	858.852	790.148
109	Modem Huawei Orbit Max B	2022	25,0%	4	1	2.400.000	-	-	2.400.000	650.000	600.000	-	1.250.000	1.150.000
110	Printer Passbook Epson PLQ20	18-01-2023	25,0%	4	1	2.790.625	-	-	2.790.625	697.656	697.656	-	1.395.313	1.395.313
111	Printer Epson L3250 XL33390	25-01-2023	25,0%	4	1	3.275.000	-	-	3.275.000	818.748	818.750	-	1.637.498	1.637.502
112	Printer Epson L3250 XL33393	25-01-2023	25,0%	4	1	3.275.000	-	-	3.275.000	818.748	818.750	-	1.637.498	1.637.502
113	Genset Perkins Stand Ranting 40 kVA	30-03-2023	12,5%	8	1	91.859.500	-	-	91.859.500	9.568.700	11.482.438	-	21.051.138	70.808.363
114	Laptop Asus Expertbook 9625	05/05/2023	25,0%	4	1	6.100.000	-	-	6.100.000	1.016.664	1.525.000	-	2.541.664	3.558.336
115	Laptop Asus Expertbook 9626	05/05/2023	25,0%	4	1	6.100.000	-	-	6.100.000	1.016.664	1.525.000	-	2.541.664	3.558.336
116	Laptop Zyrex	22-09-2023	25,0%	4	1	1	-	-	1	-	-	-	-	1
117	Laptop Lenovo Ideapad Slim N4020	22-09-2023	25,0%	4	1	4.506.000	-	-	4.506.000	375.500	1.126.500	-	1.502.000	3.004.000
118	Mesin hitung uang VNT380	22-09-2023	25,0%	4	1	19.000.000	-	-	19.000.000	1.583.332	4.750.000	-	6.333.332	12.666.668
119	Printer passbook Epson PLQ50	22-09-2023	25,0%	4	1	10.598.000	-	-	10.598.000	883.168	2.649.500	-	3.532.668	7.065.332
120	Scanner Fujitsu Type IX1400	22-09-2023	25,0%	4	1	8.300.000	-	-	8.300.000	691.668	2.075.000	-	2.766.668	5.533.332
121	Mesin hitung uang zsa 5000s	22-09-2023	25,0%	4	1	18.900.000	-	-	18.900.000	1.575.000	4.725.000	-	6.300.000	12.600.000
122	Printer passbook Epson PLQ35	22-09-2023	25,0%	4	1	7.100.000	-	-	7.100.000	591.668	1.775.000	-	2.366.668	4.733.332
123	Monitor Inforce LED 1950AT HDMI+V	29-09-2023	25,0%	4	1	1.660.000	-	-	1.660.000	138.332	415.000	-	553.332	1.106.668
124	Chubb File Safe 4 Drawer	29-11-2023	12,5%	8	1	48.131.000	-	-	48.131.000	1.002.730	6.016.375	-	7.019.105	41.111.895
125	Chubb File Safe 4 Drawer Kantor Ca	29-11-2023	12,5%	8	1	48.131.000	-	-	48.131.000	1.002.730	6.016.375	-	7.019.105	41.111.895
126	AC LG T09EV5 Indoor	30-11-2023	12,5%	8	1	3.969.000	-	-	3.969.000	82.688	496.125	-	578.813	3.390.187
127	AC LG T05EV5 Indoor	30-11-2023	12,5%	8	1	3.759.000	-	-	3.759.000	78.312	469.875	-	548.187	3.210.813
128	AC LG T05EV5 Indoor	30-11-2023	12,5%	8	1	3.759.000	-	-	3.759.000	78.312	469.875	-	548.187	3.210.813
129	Asus Vivobook Type A1404VA	29-12-2023	25,0%	4	1	7.800.000	-	-	7.800.000	162.500	1.950.000	-	2.112.500	5.687.500
130	Asus Vivobook Type A1404VA	29-12-2023	25,0%	4	1	7.800.000	-	-	7.800.000	162.500	1.950.000	-	2.112.500	5.687.500
131	Smartbord Interactive Panel 75inch	29-12-2023	25,0%	4	1	78.750.000	-	-	78.750.000	1.640.625	19.687.500	-	21.328.125	57.421.875
132	1 Unit Xiaomi Redmi 12C 4/64 Grey	31/01/2024	25,0%	4	1	1.199.000	1.199.000	-	1.199.000	-	299.750	-	299.750	899.250
133	UPS ICA CN-1300	31/01/2024	25,0%	4	1	1.050.000	1.050.000	-	1.050.000	-	262.500	-	262.500	787.500
134	UPS ICA CN-1300	31/01/2024	25,0%	4	1	1.050.000	1.050.000	-	1.050.000	-	262.500	-	262.500	787.500
135	Advan Tab 10 Inch Sketsa 3 6/128 G	13/03/2024	25,0%	4	1	2.099.000	2.099.000	-	2.099.000	-	437.292	-	437.292	1.661.708
136	Advan Tab 10 Inch Sketsa 3 6/128 G	13/03/2024	25,0%	4	1	2.099.000	2.099.000	-	2.099.000	-	437.292	-	437.292	1.661.708
137	UPS Inforce 1200 WA / VA LED	18/03/2024	25,0%	4	1	910.000	910.000	-	910.000	-	189.583	-	189.583	720.417

PT. BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
DAFTAR RINCIAN ASET TETAP DAN PERHITUNGAN PENYUSUTAN
PER 31 DESEMBER 2024

No.	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Masa Manfaat	Unit	Mutasi 2024			Akm. Peny Per 31 Des 2023	Beban Peny. Per 31 Des 2024		Ak. Peny Per 31 Des 2023	Nilai Buku Per 31 Des 2024		
						Harga Perolehan Per 31 Des 2023	Penambahan	Pengurangan		Harga Perolehan Per 31 Des 2024	Penambahan			Pengurangan	
138	UPS Inforce 1200 WA / VA LED	18/03/2024	25,0%	4			910.000		910.000		189.583		189.583	720.417	
139	Brangkas Merk Capstone	28/06/2024	12,5%	4			24.168.000		24.168.000		1.762.250		1.762.250	22.405.750	
140	Brangkas Merk Capstone	28/06/2024	12,5%	4			20.832.000		20.832.000		1.519.000		1.519.000	19.313.000	
141	Mesin Hitung Uang Portable IDR dan	22/11/2024	25,0%	4			10.000.000		10.000.000		416.667		416.667	9.583.333	
142	Mesin Hitung Uang Portable IDR dan	22/11/2024	25,0%	4			10.000.000		10.000.000		416.667		416.667	9.583.333	
143	Chubb File Safe 4Drawer	22/11/2024	12,5%	4			192.524.000		192.524.000		4.010.917		4.010.917	188.513.083	
	Jumlah Inventaris Pusat						830.695.510	275.449.000	-	1.106.144.510	401.976.108	114.441.804	-	517.959.726	588.184.784
B	CABANG SAMARINDA														
138	Mesin Hitung Uang GNH 710	2022	25,0%	4	1		9.312.000	-	-	9.312.000	3.686.000	2.328.000	-	6.014.000	3.298.000
140	Printer Passbook Epson PL	2022	25,0%	4	1		2.072.000	-	-	2.072.000	820.173	518.000	-	1.338.173	733.827
149	CCTV	2022	25,0%	4	1		6.488.250	-	-	6.488.250	1.757.236	1.622.063	-	3.379.299	3.108.952
150	AC	2022	12,5%	8	1		28.520.000	-	-	28.520.000	3.862.079	3.565.000	-	7.427.079	21.092.921
151	Kursi Putar	2022	25,0%	4	1		3.900.000	-	-	3.900.000	1.056.250	975.000	-	2.031.250	1.868.750
152	Meja 1 Biro	2022	25,0%	4	1		6.200.000	-	-	6.200.000	1.679.171	1.550.000	-	3.229.171	2.970.829
153	Meja 1/2 Biro	2022	25,0%	4	1		12.000.000	-	-	12.000.000	3.250.000	3.000.000	-	6.250.000	5.750.000
154	Kursi Chitose	2022	25,0%	4	1		14.250.000	-	-	14.250.000	3.859.375	3.562.500	-	7.421.875	6.828.125
155	Kursi Direktur	2022	25,0%	4	1		2.900.000	-	-	2.900.000	785.421	725.000	-	1.510.421	1.389.579
156	Filing Cabinet	2022	12,5%	8	1		2.350.000	-	-	2.350.000	318.227	293.750	-	611.977	1.738.023
157	Kursi Bandara	2022	12,5%	8	1		2.600.000	-	-	2.600.000	352.079	325.000	-	677.079	1.922.921
158	Brankas File	2022	12,5%	8	1		33.424.125	-	-	33.424.125	4.526.184	4.178.016	-	8.704.200	24.719.925
159	Brankas Uang	2022	12,5%	8	1		24.581.925	-	-	24.581.925	3.328.806	3.072.741	-	6.401.547	18.180.378
160	Printer Bluetooth Belav 103	2022	25,0%	4	1		688.267	-	-	688.267	186.407	172.067	-	358.474	329.793
161	Cash Box	2022	12,5%	8	1		1.125.000	-	-	1.125.000	152.347	140.625	-	292.972	832.028
162	Apar	2022	25,0%	4	1		1.310.000	-	-	1.310.000	354.796	327.500	-	682.296	627.704
163	UPS	2022	25,0%	4	1		2.860.000	-	-	2.860.000	774.579	715.000	-	1.489.579	1.370.421
164	Laptop Asus	2022	25,0%	4	1		11.700.000	-	-	11.700.000	3.168.750	2.925.000	-	6.093.750	5.606.250
165	TV LED	2022	25,0%	4	1		1.898.000	-	-	1.898.000	514.046	474.500	-	988.546	909.454
166	Printer Epson	2022	25,0%	4	1		4.650.000	-	-	4.650.000	1.259.375	1.162.500	-	2.421.875	2.228.125
167	Generator	2022	12,5%	8	1		17.250.000	-	-	17.250.000	2.335.944	2.156.250	-	4.492.194	12.757.806
168	Tempat Tidur (Mess)	2022	25,0%	4	1		8.030.000	-	-	8.030.000	2.174.796	2.007.500	-	4.182.296	3.847.704
169	Lemari Napoly (Mess)	2022	25,0%	4	1		3.540.000	-	-	3.540.000	958.750	885.000	-	1.843.750	1.696.250
170	Xiaomi Redmi 10A 4/64 Gre	2022	25,0%	4	1		1.649.000	-	-	1.649.000	446.602	412.250	-	858.852	790.148
171	AC LG T06EV4 (Mess)	2022	12,5%	8	1		3.879.000	-	-	3.879.000	525.278	484.875	-	1.010.153	2.868.847
172	AC LG T10EV4 (Mess)	2022	12,5%	8	1		4.099.000	-	-	4.099.000	555.074	512.375	-	1.067.449	3.031.551
173	Meja Lipat Portable	2022	25,0%	4	1		979.001	-	-	979.001	265.148	244.750	-	509.898	469.103
174	Huawei B818-263 exs Orbit	2022	25,0%	4	1		2.300.000	-	-	2.300.000	622.921	575.000	-	1.197.921	1.102.079
176	Printer Passbook Epson PLQ20	18-01-2023	25,0%	4	1		2.790.625	-	-	2.790.625	697.656	697.656	-	1.395.313	1.395.313
181	Genset Honda EU 30is (Mobil Kas)	12/04/2023	12,5%	8	1		20.000.000	-	-	20.000.000	1.874.997	2.500.000	-	4.374.997	15.625.003
203	Mesin Absen Eazy-M	04/05/2023	25,0%	4			850.000	-	-	850.000	141.664	212.500	-	354.164	495.836
204	Laptop Asus Expertbook 4WCK	08/05/2023	25,0%	4			6.100.000	-	-	6.100.000	1.016.664	1.525.000	-	2.541.664	3.558.336
205	Teralis Pengaman Kantor Cab. Sam	03/08/2023	25,0%	4			2.800.000	-	-	2.800.000	291.665	700.000	-	991.665	1.808.335
	Jumlah Inventaris Cabang Samarinda						247.096.193	-	-	247.096.193	47.598.460	44.545.417	-	92.143.877	154.952.316
C	CABANG KEMBANG JANGGUT														
56	Chubb File Safe 4Drawer R	2015	25,0%	4	1		55.200.000	-	55.200.000	-	55.200.000	-	55.200.000	-	-
67	Chubb File Safe 4Drawer R	2016	25,0%	4	1		28.960.000	-	28.960.000	-	28.960.000	-	28.960.000	-	-
72	Laptop Asus A442UR I5 W1	2017	25,0%	4	1		8.500.000	-	-	8.500.000	8.500.000	-	-	8.500.000	-
89	Tempat Tidur	2021	25,0%	4	1		3.050.000	-	-	3.050.000	2.223.970	762.500	-	2.986.470	63.530

PT. BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
DAFTAR RINCIAN ASET TETAP DAN PERHITUNGAN PENYUSUTAN
PER 31 DESEMBER 2024

No.	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Masa Manfaat	Unit	Mutasi 2024			Harga Perolehan Per 31 Des 2024	Akm. Peny Per 31 Des 2023	Beban Peny. Per 31 Des 2024		Ak. Peny Per 31 Des 2023	Nilai Buku Per 31 Des 2024
						Per 31 Des 2023	Penambahan	Pengurangan			Penambahan	Pengurangan		
101	Hp Realme C21Y 4/64 Black	2021	25,0%	4	1	1.799.000	-	-	1.799.000	1.011.933	449.750	-	1.461.683	337.317
102	Printer Epson L3110 Print-S	2021	25,0%	4	1	2.650.000	-	-	2.650.000	1.490.616	662.500	-	2.153.116	496.884
104	Chubb File Safe 4Drawer	2021	12,5%	8	1	31.737.500	-	31.737.500	-	8.595.574	3.636.589	12.232.163	(0)	0
107	Meja 1/2 Biro Grand DC MT	2021	25,0%	4	1	7.960.000	-	-	7.960.000	4.145.825	1.990.000	-	6.135.825	1.824.175
108	Meja 1 Biro Grand DC MT 5	2021	25,0%	4	1	2.700.000	-	-	2.700.000	1.406.250	675.000	-	2.081.250	618.750
109	Kursi Bandara 4 Sandar	2021	25,0%	4	1	2.800.000	-	-	2.800.000	1.458.325	700.000	-	2.158.325	641.675
110	Kursi Manager Brother BR51	2021	25,0%	4	1	2.700.000	-	-	2.700.000	1.406.250	675.000	-	2.081.250	618.750
111	Kursi Chitose Biru Vista N	2021	25,0%	4	1	3.200.000	-	-	3.200.000	1.666.675	800.000	-	2.466.675	733.325
112	Lemari File MTB 3183	2021	25,0%	4	1	2.000.000	-	-	2.000.000	1.041.675	500.000	-	1.541.675	458.325
113	Tv LED Panasonic TH-32H4	2021	25,0%	4	1	2.618.000	-	-	2.618.000	1.363.550	654.500	-	2.018.050	599.950
114	AC LG T06EV4 (Indoor)	2021	12,5%	8	1	8.088.000	-	-	8.088.000	2.106.250	1.011.000	-	3.117.250	4.970.750
115	AC LG T10EV	2021	12,5%	8	1	4.360.000	-	-	4.360.000	1.135.425	545.000	-	1.680.425	2.679.575
116	Ichiban Cash Box D-3000	2021	25,0%	4	1	1.254.000	-	-	1.254.000	653.125	313.500	-	966.625	287.375
117	Lemari Plastik Merk Napolly	2021	25,0%	4	1	1.800.000	-	-	1.800.000	937.500	450.000	-	1.387.500	412.500
118	Meja Kompor P.3	2021	25,0%	4	1	4.000.000	-	-	4.000.000	2.083.325	1.000.000	-	3.083.325	916.675
119	CCTV 5 Mp 8 camera	2021	25,0%	4	1	7.300.000	-	-	7.300.000	3.802.075	1.825.000	-	5.627.075	1.672.925
120	Kulkas Sharp SJN192DAB	2021	25,0%	4	1	2.200.000	-	-	2.200.000	1.145.825	550.000	-	1.695.825	504.175
121	Orbit Star 2	2021	25,0%	4	1	649.000	-	-	649.000	338.025	162.250	-	500.275	148.725
122	Lemari Naiba Gantung 2P	2021	25,0%	4	1	875.000	-	-	875.000	455.725	218.750	-	674.475	200.525
123	PC Core I3	2021	25,0%	4	1	7.260.000	-	-	7.260.000	3.781.250	1.815.000	-	5.596.250	1.663.750
124	Komponen Jaringan	2021	25,0%	4	1	3.915.000	-	-	3.915.000	2.039.075	978.750	-	3.017.825	897.175
125	Printer Thermal Bluetooth+U	2021	25,0%	4	1	654.334	-	-	654.334	340.800	163.584	-	504.384	149.951
126	Tandon Ganesha 900 Liter	2021	25,0%	4	1	1.100.000	-	-	1.100.000	572.925	275.000	-	847.925	252.075
127	UPS & Stabilizer Inforce 120	2021	25,0%	4	1	1.850.000	-	-	1.850.000	963.550	462.500	-	1.426.050	423.950
128	Kasur Kapuk	2022	25,0%	4	1	770.000	-	-	770.000	385.008	192.500	-	577.508	192.492
129	UPS & Stabilizer Prolink Pro	2022	25,0%	4	1	2.180.000	-	-	2.180.000	1.090.008	545.000	-	1.635.008	544.992
131	Teralis Pengaman Jendela	2022	25,0%	4	1	4.800.000	-	-	4.800.000	2.400.000	1.200.000	-	3.600.000	1.200.000
132	Printer Epson PLQ 20	2018	25,0%	4	1	5.000.000	-	-	5.000.000	5.000.000	-	-	5.000.000	-
134	AC LG T06EV4 (INDOOR)	2022	12,5%	8	1	8.208.000	-	4.114.000	4.094.000	1.795.500	-	217.598	1.577.902	2.516.098
135	AC LG T10EV4 (INDOOR)	2022	12,5%	8	1	8.588.000	-	4.494.000	4.094.000	1.878.618	-	300.716	1.577.902	2.516.098
147	Modem Huawei Obit Max Ka	2022	25,0%	4	1	2.250.000	-	-	2.250.000	609.375	562.500	-	1.171.875	1.078.125
180	Genset Yanmar YDG-5001	12/04/2023	12,5%	8	1	25.000.000	-	-	25.000.000	2.343.753	3.125.000	-	5.468.753	19.531.247
192	Genset Motoyama SE 6500	07/11/2023	12,5%	8		5.000.000	-	-	5.000.000	104.166	625.000	-	729.166	4.270.834
195	Brother B104 Filling Cabinet Kantor C	29-11-2023	12,5%	8		2.690.000	-	-	2.690.000	56.042	336.250	-	392.292	2.297.708
196	Chubb File Safe 4 Drawer	29-11-2023	12,5%	8		48.131.000	-	-	48.131.000	1.002.730	6.016.375	-	7.019.105	41.111.895
	Printer Epson L3250	31/01/2024	25,0%	-	-	-	2.890.000	-	2.890.000	-	722.500	-	722.500	2.167.500
	Jumlah Inventaris Cabang Kembang Janggut					313.796.834	2.890.000	124.505.500	192.181.334	155.490.718	34.601.297	96.910.477	93.181.539	98.999.796
	Jumlah inventaris					1.391.588.537	278.339.000	124.505.500	1.545.422.037	605.065.287	193.588.518	96.910.477	703.285.142	842.136.895
	TOTAL AKTIVA TETAP					5.584.971.987	770.567.000	543.380.750	5.812.158.237	1.254.944.341	463.363.648	370.191.993	1.349.657.810	4.462.500.427

PT. BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
DAFTAR RINCIAN ASET TIDAK BERWUJUD DAN PERHITUNGAN AMORTISASI
PER 31 DESEMBER 2024

No.	Jenis Aset Tetap	Tahun Perolehan	%	Masa Manfaat	Unit	Harga Perolehan Per 31 Des 2023	Mutasi 2023		Harga Perolehan Per 31 Des 2024	Akm. Amortisasi Per 31 Des 2023	Amortisasi 2023		Ak. Amortisasi Per 31 Des 2024	Nilai Buku Per 31 Des 2024
							Penambahan	Pengurangan			Penambahan	Pengurangan		
1	Program Assist Net	30-12-2010	25,0%	4	1	50.500.000	-	-	50.500.000	50.500.000	-	-	50.500.000	-
2	Server Merk Rainer	30-12-2010	25,0%	4	1	9.570.000	-	-	9.570.000	9.570.000	-	-	9.570.000	-
3	Program IBS	07/01/2009	25,0%	4	1	20.487.000	-	-	20.487.000	20.487.000	-	-	20.487.000	-
4	Program Assist Kantor KAS	08/07/2015	25,0%	4	1	17.510.000	-	-	17.510.000	17.510.000	-	-	17.510.000	-
5	Website BPR IBU	24-01-2018	25,0%	4	1	10.000.000	-	-	10.000.000	10.000.000	-	-	10.000.000	-
6	Program Assist Application	14-04-2021	25,0%	4	1	25.300.000	-	-	25.300.000	17.393.739	6.324.996	-	23.718.735	1.581.265
8	Instalasi Setting Network	20-12-2022	25,0%	4	1	59.131.200	-	-	59.131.200	16.014.700	14.782.796	-	30.797.496	28.333.704
9	Program Setup & Instalasi Mcoll v2 Pengaju	29-09-2023	25,0%	4	1	22.210.000	-	-	22.210.000	1.850.832	5.552.499	-	7.403.331	14.806.669
10	Program Setup Konversi Kantor Kas Ke Kantor	03/10/2023	25,0%	4	1	44.823.750	-	-	44.823.750	2.801.484	11.205.937	-	14.007.421	30.816.329
11	Program Assist Digital BPR	29-11-2023	25,0%	4	1	44.400.000	-	-	44.400.000	1.850.000	11.100.000	-	12.950.000	31.450.000
TOTAL ASET TIDAK BERWUJUD						303.931.950	-	-	303.931.950	147.977.755	48.966.228	-	196.943.983	106.987.967

ANALISA LAPORAN KEUANGAN							
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA							
Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2024 dan 2023							
Uraian	Tahun buku 2024		Rasio	Tahun buku 2023		KENAIKAN / PENURUNAN	
- Total Asset	Rp	75.899.237.999	-10,58%	Rp	84.875.084.767	-Rp	8.975.846.768
- Penempatan PBL	Rp	22.260.255.354	15,48%	Rp	19.276.385.891	Rp	2.983.869.463
- Aset lain-lain	Rp	159.129.726	544,79%	Rp	24.679.376	Rp	134.450.350
- Penghimpunan Dana							
- Tabungan	Rp	24.442.416.296	15,89%	Rp	21.090.347.095	Rp	3.352.069.201
- Deposito	Rp	9.983.800.000	36,63%	Rp	7.307.000.000	Rp	2.676.800.000
- Kredit Yang Diberikan	Rp	46.351.837.931	-21,02%	Rp	58.688.317.334	-Rp	12.336.479.403
- Modal Disetor	Rp	8.082.031.000	0,58%	Rp	8.035.482.000	Rp	46.549.000
- Pendapatan Operasional	Rp	13.669.007.316	-9,59%	Rp	15.118.667.394	-Rp	1.449.660.078
- Biaya Operasional	Rp	11.976.863.563	15,76%	Rp	10.346.206.663	Rp	1.630.656.901
- Laba sebelum pajak	Rp	1.636.902.860	-68,35%	Rp	5.172.660.860	-Rp	3.535.758.000

RINGKASAN RASIO KEUANGAN

Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2024

Rentabilitas :

1. Return On Asset (ROA)	2,09	Peringkat 1 - Sangat Baik
2. Rasio BOPO	87,62	Peringkat 2 - Baik
3. Net Interest Margin (NIM)	11,55	Peringkat 1 Sangat Baik

Permodalan

1. Rasio KPMM	24,45	Peringkat 1 - Sangat Baik
2. Rasio Modal Inti Terhadap Aset Produktif Bermasalah Netto (MIAPB)	160,03	Peringkat 3 Cukup Baik

Penilaian Lainnya

1. Cash Rasio	15,66	Sehat
2. NPL Bruto	14,72	Tidak Sehat
3. KAP	8,52	Sehat
4. LDR	134,64	Tidak Sehat

**AKTIVA TERTIMBANG MENURUT RESIKO (ATMR) & BMPK
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
PER 31 DESEMBER 2024**

(dalam ribuan Rupiah)

AKTIVA TERTIMBANG MENURUT RESIKO (ATMR)		Nominal Rp.	Bobot %	ATMR Rp.
I. AKTIVA NERACA				
1.	Kas	231.623	-	-
2.	Sertifikat Bank Indonesia (SBI)	-	-	-
3.	Kredit yang diberikan dengan agunan berupa SBI, tabungan dan deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan disertai dengan surat kuasa pencairan emas dan logam mulia, sebesar nilai terendah antara agunan dan baki debit.	816.375	-	-
4.	Giro, deposito berjangka, sertifikat deposito, tabungan serta tagihan lainnya kepada bank lain	22.260.255	20	4.452.051
5.	Kredit yang diberikan dengan agunan berupa emas perhiasan.	525.000	15	78.750
6.	Kredit dengan agunan berupa tanah dan/ atau bangunan yang memiliki sertifikat yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia	4.663.948	50	2.331.974
7.	Kredit dengan agunan berupa tanah dan / bangunan dengan kepemilikan berupa Surat Pengakuan Tanah Adat		50	-
8.	Kredit dengan agunan berupa tanah dan/ atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia.	11.095.136	30	3.328.541
9.	Kredit kepada atau yang dijamin oleh BUMN/BUMD	-	50	-
10.	Kredit dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau bermotor, alat berat dan atau mesin yang menjadi satu kesatuan tanah yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah pengikatan hipotek atau fidusia sesuai peraturan perundang-undangan	1.593.220	70	1.115.254
11.	Kredit kepada Pegawai/Pensiunan	227.410	50	113.705
12.	Kredit kepada Usaha Mikro dan Kecil	17.064.380	70	11.945.066
13.	Tagihan atau kredit lainnya yang tidak memenuhi kriteria	5.758.764	100	5.758.764
14.	Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo atau dengan,			
	a. Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo	1.651.414	100	1.651.414
	b. Tagihan atau kredit dengan kualitas macet	1.840.425	100	1.840.425
15.	Aktiva tetap dan inventaris (nilai buku)	4.569.488	100	4.569.488
16.	Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) yang belum melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan.	1.050.677	100	1.050.677
17.	Agunan yang Diambil Alih (AYDA) yang telah melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan	1.926.346	-	-
18.	Aktiva lainnya selain tersebut di atas	1.145.921	100	1.145.921
II. JUMLAH ATMR				39.382.031
III. JUMLAH MODAL				9.627.900
IV. Capital Adequacy Ratio (CAR)				
CAR	=	$\frac{\text{Jumlah Modal}}{\text{Jumlah ATMR}}$	X	100%
Ratio	=	$\frac{9.627.900}{39.382.031}$	X	100% =
				24,45 %
	TKS	=	Sehat	
BMPK				
V.	Pihak tdk terkait Bank	=	Rp 9.627.900 X 20%	=
	Pihak terkait Bank	=	Rp 9.627.900 X 10%	=
				Rp 1.925.580
				962.790
Ketentuan Bank Indonesia				
	8,00 % keatas	=	Sehat	
<	8,00 % s/d 7,90 %	=	Kurang Sehat	
<	7,90 %	=	Tidak Sehat	

KEBUTUHAN MODAL MINIMUM (CAR)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
PER 31 DESEMBER 2024

(dalam ribuan Rupiah)

KETERANGAN	JUMLAH SETIAP KOMPONEN	JUMLAH
MODAL		
I. MODAL INTI		
1.1. Modal disetor	8.082.031	8.082.031
1.2. Agio		
1.3. Disagio -/-		
1.4. Modal sumbangan		
1.5. Dana setoran modal		
1.6. Cadangan Umum	991.048	991.048
1.7. Cadangan tujuan	15.938	15.938
1.8. Laba (Rugi) Tahun - Tahun Lalu	-	-
1.9. Laba (Rugi) Tahun Berjalan (50%Setelah THP)	1.309.797	654.899
1.10. Rugi tahun-tahun lalu -/-	-	-
1.11. Laba tahun berjalan setelah dikurangi kekurangan PPAP (max 50% setelah dikurangi taksiran hutang PPh)	-	-
1.12. AYDA berupa tanah dan bangunan 1 s.d 3 tahun.	1.926.346	(288.952)
1.13. Rugi tahun berjalan -/-	-	-
1.14. Sub total		9.454.964
1.15. Goodwill -/-		-
1.16. Jumlah Modal Inti		9.454.964
II. MODAL PELENGKAP		
2.1. Komponen Modal yang memenuhi persyaratan tertentu :	-	-
a. Modal Pinjaman		-
b. Pinjaman Subordinasi (Maximum 50 % dari Modal Inti)		-
2.2. Cadangan Revaluasi Aktiva Tetap		
2.3. Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif Umum (Maximum 1,25 % dari ATMR)	172.936	172.936
2.6. Jumlah Modal Pelengkap (Maximim 100 % dari Modal Inti)		172.936
III JUMLAH MODAL		
MODAL MINIMUM (12%*ATMR)		9.627.900
MODAL INTI MINIMUM (8%*ATMR)		4.725.844
JUMLAH KELEBIHAN (KEKURANGAN) MODAL		3.150.562
JUMLAH MODAL	9.627.900	4.902.056
RASIO KPMM (CAR) = $\frac{\text{JUMLAH MODAL}}{\text{ATMR}} \times 100 \%$	39.382.031	24,45 %

TKS

=

Peringkat 1 - Sangat Baik

Berdasarkan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2022 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS.

>= 15,00 %	=	Peringkat 1 - Sangat Baik
> 13,00 % s/d 15,00 %	=	Peringkat 2 - Baik
> 12,00 % s/d 13,00 %	=	Peringkat 3 - Cukup Baik
> 8,00 % s/d 12,00 %	=	Peringkat 4 - Kurang Baik
> 8,00 % ke bawah	=	Peringkat 5 - Tidak Baik

**KUALITAS AKTIVA PRODUKTIF & NON PERFORMING LOAN
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
PER 31 DESEMBER 2024**

(dalam ribuan Rupiah)

No.	KOLEKTIBILITAS	JUMLAH	FAKTOR	AKTIVA PRODUKTIF YG DIKLASIFIKASIKAN
(1)	(2)	Rp. (3)	% (4)	Rp. (5) = (3) x (4)
1.	Lancar	27.843.277	0	-
2.	DPK	11.684.868	0	-
3.	Kurang Lancar	817.631	50	408.816
4.	Diragukan	2.288.937	75	1.716.703
5.	Macet	3.717.125	100	3.717.125
5.	Jumlah	46.351.838		5.842.643
I.	Aktiva Produktif yg diklasifikasikan (5.)			Rp 5.842.643
II.	Aktiva Produktif			
	a. Kredit yang diberikan			Rp 46.351.838
	b. Antar Bank Aktiva (Giro + Tabungan + Deposito)			Rp <u>22.260.255</u>
				Rp 68.612.093
III.	$\frac{\text{Aktiva Produktif diklasifikasikan}}{\text{Aktiva Produktif}} \times 100\% =$			
	$\frac{\text{Rp. 5.842.643}}{\text{Rp. 68.612.093}} \times 100\% =$		8,52	%
	TKS =		Sehat	
Ketentuan Bank Indonesia				
	0,00 % s/d 10,35 % =		Sehat	
>	10,35 % s/d 12,60 % =		Cukup Sehat	
>	12,60 % s/d 14,85 % =		Kurang Sehat	
>	14,85 % =		Tidak Sehat	
IV.	Non Performing Loan			
	NPL Bersih = $\frac{\text{Total Coll 3, 4 \& 5 - PPAP}}{\text{Kredit Yang Diberikan}} \times 100\%$		NPL Kotor = $\frac{\text{Total Coll 3, 4 \& 5}}{\text{Kredit Yang Diberikan}} \times 100\%$	
	NPL = $\frac{6.823.693 - 915.276}{46.351.838} \times 100\%$		NPL Kotor = $\frac{6.823.693}{46.351.838} \times 100\%$	
	NPL = 12,75 %		NPL Kotor = 14,72 %	
	TKS = Tidak Sehat		TKS = Tidak Sehat	
Ketentuan Bank Indonesia				
<	5,00 % =		Sehat	
>=	5,00 % =		Tidak Sehat	

RETURN ON ASSETS (ROA)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
PER 31 DESEMBER 2024

(dalam ribuan Rupiah)

RETURN ON ASSETS			
1. Jumlah laba sebelum pajak *)		Rp.	1.636.903
2. Rata - Rata volume usaha **)		Rp.	78.447.102
3. Laba % Assets (ROA)			2,09 %

*) Jumlah laba sebelum pajak dalam 12 bulan terakhir
 **) Rata - rata volume usaha dalam 12 bulan terakhir

Berdasarkan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2022 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS.

>=	2,00 %		=	Peringkat 1 - Sangat Baik
>	1,50 %	s/d 2,00 %	=	Peringkat 2 - Baik
>	1,00 %	s/d 1,50 %	=	Peringkat 3 - Cukup Baik
>	0,50 %	s/d 1,00 %	=	Peringkat 4 - Kurang Baik
<	0,50 %	ke bawah	=	Peringkat 5 - Tidak Baik

TKS = Peringkat 1 - Sangat Baik

Ketentuan Bank Indonesia

1,215 %	keatas	=	Sehat
0,990 %	s/d 1,215 %	=	Cukup Sehat
0,765 %	s/d 0,990 %	=	Kurang Sehat
0,000 %	s/d 0,765 %	=	Tidak Sehat

TKS = Sehat

Total Aset 2024	RATA-RATA VOLUME USAHA
Januari	88.268.060
Februari	86.817.373
Maret	81.619.539
April	79.391.836
Mei	78.314.255
Juni	77.811.317
Juli	75.183.402
Agustus	76.579.764
September	75.279.788
Oktober	72.952.190
November	73.248.468
Desember	75.899.238
TOTAL	941.365.228,82
RATA-RATA	78.447.102,40

**BIAYA OPERASIONAL TERHADAP PENDAPATAN OPERASIONAL
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
PER 31 DESEMBER 2024**

(dalam ribuan Rupiah)

RASIO BOPO (EFISIENSI)

1. Biaya Operasional *)	Rp.	11.976.864
2. Pendapatan Operasional **)	Rp.	13.669.007
 3. Rasio BOPO (Efisiensi)		87,62 %
(% Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional)		

TKS = Peringkat 2 - Baik

Berdasarkan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2022 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS.

<=	85,00	%		=	Peringkat 1 - Sangat Baik
>	85,00	%	s/d 90,00 %	=	Peringkat 2 - Baik
>	90,00	%	s/d 95,00 %	=	Peringkat 3 - Cukup Baik
>	95,00	%	s/d 100,00 %	=	Peringkat 4 - Kurang Baik
>	100,00	%	ke atas	=	Peringkat 5 - Tidak Baik

*) Jumlah Biaya Operasional dalam 12 bulan terakhir

***) Jumlah Pendapatan Operasional dalam 12 bulan terakhir

Ketentuan Bank Indonesia

<=	93,52	%		=	Sehat
>	93,52	%	s/d 94,72 %	=	Cukup Sehat
>	94,72	%	s/d 95,92 %	=	Kurang Sehat
>	95,92	%	keatas	=	Tidak Sehat

TKS = Sehat

**RASIO PENDAPATAN BUNGA BERSIH TERHADAP RATA RATA TOTAL ASET PRODUKTIF
NET INTEREST MARGIN (NIM)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024**

(dalam ribuan Rupiah)

RASIO NIM

1. Pendapatan Bunga Bersih *)	Rp. 8.226.612
2. Rata - Rata Total Aset Produktif **)	Rp. 71.226.090
3. Rasio NIM	11,55 %
(% Pendapatan Bunga Bersih terhadap Rata - Rata Total Aset Produktif)	

TKS = **Peringkat 1 Sangat Baik**

*) Jumlah pendapatan bunga yang disetahunkan dikurangi dengan beban bunga yang disetahunkan.

***) Hasil penjumlahan keseluruhan total aset produktif posisi bulan pertama awal tahun sampai dengan posisi bulan laporan dibagi dengan jumlah laporan.

Berdasarkan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2022 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS.

>= 10,00 %	= Peringkat 1 - Sangat Baik
> 8,00 % s/d 10,00 %	= Peringkat 2 - Baik
> 6,00 % s/d 8,00 %	= Peringkat 3 - Cukup Baik
> 4,00 % s/d 6,00 %	= Peringkat 4 - Kurang Baik
< 4,00 % ke bawah	= Peringkat 5 - Tidak Baik

Tahun 2024	Penempatan Pada Bank Lain	Kredit Yang Diberikan
Jan	23.441.947.465	57.808.173.499
Feb	22.243.157.445	57.586.103.524
Mar	16.403.731.444	58.039.077.749
Apr	14.967.257.660	57.445.180.631
Mei	17.060.695.849	53.630.682.245
Jun	17.478.021.408	52.667.975.367
Jul	16.444.554.113	51.466.128.859
Aug	19.355.630.905	49.751.014.748
Sep	19.154.834.181	48.676.250.974
Okt	18.167.180.965	48.039.619.930
Nov	18.381.083.345	47.892.679.033
Des	22.260.255.354	46.351.837.931
Jumlah	225.358.350.134	629.354.724.490
Rata-rata	18.779.862.511	52.446.227.041

**RASIO MODAL INTI TERHADAP ASET PRODUKTIF BERMASALAH NETO (MIAPB)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024**

(dalam ribuan Rupiah)

RASIO MIAPB

1. Modal Inti *)	Rp.	9.454.964
2. Aset Produktif Bermasalah Neto **)	Rp.	5.908.417
3. Rasio MIAPB (% Rasio modal inti terhadap aset produktif bermasalah neto)		160,03 %

TKS = Peringkat 3 Cukup Baik

*) Modal inti mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum BPR.

***) Aset produktif bermasalah (neto) adalah aset produktif yang memiliki kualitas kurang lancar, diragukan, dan macet setelah dikurangi dengan penyisihan penghapusan aset produktif.

Berdasarkan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2022 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS.

>= 200,00 %		= Peringkat 1 - Sangat Baik
> 180,00 % s/d 200,00 %		= Peringkat 2 - Baik
> 150,00 % s/d 180,00 %		= Peringkat 3 - Cukup Baik
> 120,00 % s/d 150,00 %		= Peringkat 4 - Kurang Baik
< 120,00 % ke bawah		= Peringkat 5 - Tidak Baik

CASH RATIO
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
PER 31 DESEMBER 2024

(dalam ribuan Rupiah)

1. ALAT LIKUID			8.083.078
a. Kas		Rp. 231.623	
b. Giro		Rp. 524.280	
c. Tabungan (ABA)		Rp. 7.327.175	
2. HUTANG LANCAR			51.601.036
a. Kewajiban Yang Segera Harus Dibayar (KSHD)		Rp. 424.819	
b. Tabungan & Deposito		Rp. <u>51.176.216</u>	
Ratio	=	$\frac{8.083.078}{51.601.036} \times 100\%$	= 15,66 %
Ketentuan Bank Indonesia		TKS	= Sehat
	5,00 % s/d	4,05 %	= Sehat
<	4,05 % s/d	3,30 %	= Cukup Sehat
<	3,30 % s/d	2,55 %	= Kurang Sehat
<	2,55 % s/d	0,00	= Tidak Sehat

LOAN TO DEPOSIT RATIO (LDR)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
PER 31 DESEMBER 2024

(dalam ribuan Rupiah)

1. KREDIT YANG DIBERIKAN	Rp.	46.351.838
2. DANA YANG DITERIMA		
a. Tabungan	Rp.	24.442.416
b. Deposito	Rp.	<u>9.983.800</u>
Jumlah dana	Rp	34.426.216
3. Ratio Kredit dibandingkan dengan Dana yang diterima (LDR)		
Ratio	= $\frac{46.351.838}{34.426.216} \times 100\%$	= 134,64 %
Ketentuan Bank Indonesia	TKS	= Tidak Sehat
<= 94,75 %		= Sehat
> 94,75 % s/d 98,50 %		= Cukup Sehat
> 98,50 % s/d 102,25 %		= Kurang Sehat
> 102,25 %		= Tidak Sehat

**PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
INGERTAD BANGUN UTAMA**

**MANAGEMENT LETTER
Atas Laporan Auditor Independen**

00088/2.1427/AU.2/07/1263-1/1/III/2025

Tanggal: 28 Maret 2025

Tahun yang Berakhir 31 Desember 2024



Surabaya, 28 Maret 2025

Nomor : 00088.A/2.1427/AU.2/07/1263-1/1/III/2025
Hal : Management Letter

Kepada Yth:
Komisaris dan Direksi

PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA

Sehubungan dengan tugas kami untuk melaksanakan pemeriksaan umum (General Audit) atas Laporan Keuangan **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA** untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, yang bertujuan untuk memberikan pendapat atas kewajaran penyajian laporan keuangan tersebut, maka perkenankanlah kami menyampaikan informasi yang menurut pertimbangan kami perlu menjadi perhatian manajemen dalam bentuk *Management Letter*.

Informasi kami terbatas pada temuan selama melakukan pemeriksaan umum, baik kondisi administrasi maupun kondisi manajemen. Laporan ini dimaksudkan hanya untuk memberikan informasi, dan untuk digunakan oleh Komisaris dan Direksi serta pihak lain yang dalam organisasi bank. Kami tidak bertanggung jawab atas akibat penggunaan laporan ini oleh pihak lain selain yang telah kami sebutkan di atas.

Hormat kami,

Nur Shodiq, SE., Ak., M. Ak., CA., CPA

No. Ijin Akuntan Publik 1263

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA

TAHUN BUKU 2024

Rahasia

Sehubungan dengan audit laporan keuangan **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA** tahun 2024, bersama ini kami sampaikan surat kepada manajemen (*management letter*) terhadap penyelenggaraan manajemen **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA**. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 23 tahun 2024 tentang pelaporan melalui sistem pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan transparansi kondisi keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor: 17/SEOJK.03/2024 tentang pelaporan melalui sistem pelaporan Otoritas Jasa Keuangan dan transparansi kondisi keuangan bagi Bank Perekonomian Rakyat Syariah, bahwa dalam rangka menciptakan transparansi kondisi keuangan dan kinerja BPR/BPRS maka diperlukan pengaturan lebih lanjut mengenai tata cara publikasi kondisi keuangan BPR/BPRS dan informasi lainnya kepada publik secara berkala akurat dan benar, oleh karena itu diperlukan pengawasan dalam publikasi laporan keuangan BPR/BPRS. Kantor Akuntan Publik (KAP) sebagai pemeriksa laporan keuangan berkewajiban melakukan pemeriksaan sesuai lingkup pemeriksaan sesuai dengan POJK 9 Tahun 2023 dan SE Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/SEOJK.03/2023 tanggal 6 November 2013. Berikut adalah beberapa hal yang perlu kami sampaikan:

a. Perkembangan usaha bank

Perkembangan usaha **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA** dalam kurun waktu 2 (dua) periode pemeriksaan terakhir menurun sebesar Rp8.975.847 ribu (10,58%) yaitu dari sebesar Rp84.875.085 ribu menjadi Rp75.899.238 ribu. Pada sisi aset penurunan berasal dari pendapatan bunga yang akan diterima sebesar Rp493.113 ribu (33,32%) dan kredit yg diberikan sebesar Rp12.336.479 ribu (21,02%). Sementara disisi kewajiban terdapat penurunan hutang bunga sebesar Rp27.510 ribu (18,22%), hutang pajak sebesar Rp89.356 ribu (53,80%) serta simpanan dari bank lain sebesar Rp8.000.000 ribu (32,32%).

b. Kualitas Aset Produktif

Kredit *non-performing* naik sebesar Rp5.951.568 ribu yaitu dari Rp872,124 ribu menjadi Rp6.823.693 ribu, rasio NPL naik dari 1,49% menjadi 14,72%. Peningkatan tersebut dikarenakan meningkatnya kredit dengan kualitas kurang lancar, diragukan dan macet dari tahun sebelumnya.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA

TAHUN BUKU 2024

Rahasia

Nilai PPAP yang dibentuk juga berdasarkan pengikatan jaminan yang dilakukan oleh bank berdasarkan APHT, SKMHT, dan Fiducia yang dapat menjadi pengurang pada pembentukan PPAP.

Berikut adalah perhitungan Rasio Aset Produktif yang diklasifikasikan terhadap Aset Produktif.

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Aset Produktif yang Diklasifikasikan	Aset Produktif	KAP (%)
2024	5.842.643	68.612.093	8,52

Pada tahun 2024, rasio KAP dibawah 10,35% sehingga berdasarkan kriteria penilaian rasio KAP BPR dapat dikategorikan dalam kelompok **SEHAT**. Kecilnya rasio KAP yang diperoleh BPR menunjukkan bahwa BPR memiliki aset produktif bermasalah yang relatif kecil dan begitu juga sebaliknya jika semakin besarnya rasio KAP maka menunjukkan bahwa BPR memiliki jumlah yang besar terhadap aset produktif bermasalah. Karena semakin kecil rasio KAP BPR, maka semakin kecil tingkat kemungkinan tidak diterimanya kembali dana yang ditanamkan.

c. Kewajaran atas transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus.

Transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa, baik Simpanan maupun Kredit Yang Diberikan (KYD) dilakukan secara wajar sebagaimana dengan pihak ketiga lainnya. Berikut adalah perbandingan Pemberian Suku Bunga Kepada Pihak Terkait dan Tidak Terkait:

(dalam rupiah penuh)

Pihak Terkait		
Transaksi	Jumlah	Suku Bunga
Kredit Yang Diberikan	1.160.567.611	9% – 24%
Simpanan	-	2,50% - 6,00%
Pihak Tidak Terkait		
Transaksi	Jumlah	Suku Bunga
Kredit Yang Diberikan	45.191.270.320	7% - 18%
Simpanan	34.426.216.296	2,50% - 6,00%

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA

TAHUN BUKU 2024

Rahasia

Manajemen berpendapat bahwa ketika bunga yang diberikan kepada Deposan melebihi dari yang dijamin oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) maka BPR akan menginformasikan kepada Deposan serta meminta untuk membuat surat pernyataan bahwa Penempatannya tidak dijamin oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS).

d. Rincian pelanggaran BMPK yang meliputi nama nasabah, kualitas penyediaan dana, prosentase dan jumlah pelanggaran BMPK.

Tidak didapatkan pelanggaran Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) kepada Pihak Tidak Terkait maupun Pihak Terkait. Batas Maksimum Pemberian Kredit pada tahun 2024, untuk Pihak terkait sebesar Rp962.790 ribu, sedangkan untuk Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) Pihak Tidak Terkait sebesar Rp1.925.580 ribu.

e. Perhitungan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM).

Berdasarkan POJK Nomor:5/POJK.03/2015 tanggal 31 Maret 2015, tentang kewajiban penyediaan modal minimum dan modal inti minimum BPR, didalam POJK tersebut BPR harus memenuhi modal inti Rp3.000.000 ribu ditahun 2019 dan Rp6.000.000 ribu ditahun 2024. Modal inti yang dimiliki oleh BPR saat ini telah lebih dari Rp6.000.000 ribu, sudah memenuhi jika merujuk pada ketentuan OJK diatas.

Berdasarkan Surat Edaran OJK Nomor 24/SEOJK.03/2019 tentang Perubahan Atas Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 8/ SEOJK.03/2016 tentang Kewajiban Penyediaan Modal Minimum dan Pemenuhan Modal Inti Minimum BPR, bahwa BPR wajib menyediakan modal minimum 12% dari ATMR paling lambat 31 Desember 2019 dan menyediakan modal inti minimum 8% dari ATMR.

Perhitungan Perhitungan

Kewajiban Penyediaan Modal Minimum Tahun 2024

(dalam ribuan rupiah)

Keterangan	Jumlah
Modal inti	9.454.964
Modal pelengkap	172.936
Jumlah Modal	9.627.900
Modal minimum (12% X ATMR) = (12% X 39.382.031)	4.725.844
Modal inti minimum (8% X ATMR) = (8% x 39.382.031)	4.902.056

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

Pada tahun 2024, KPMM modal minimum adalah sebesar Rp4.725.844 ribu KPMM untuk modal inti minimum Rp4.902.056 ribu sedangkan modal BPR sebesar Rp9.627.900, jadi BPR telah memenuhi kewajibannya dalam memenuhi kewajiban penyediaan modal minimum sesuai dengan sebelum batas akhir ketentuan yang tertera pada Surat Edaran OJK 24/SEOJK.03/2019.

Berdasarkan hasil perhitungan KPMM, BPR mampu menjaga KPMM tetap berada diatas 15%, sehingga berdasarkan kriteria penilaian KPMM dapat dikategorikan dalam kelompok **SANGAT BAIK**.

f. Loan Deposit Rasio (LDR).

LDR merupakan perbandingan antara kredit terhadap dana yang diterima BPR. Dana yang diterima BPR meliputi deposito dan tabungan dari pihak ketiga bukan bank. Rasio ini digunakan untuk mengukur kemampuan BPR dalam membayar kembali penarikan dana yang dilakukan oleh Deposan dengan mengandalkan kredit yang diberikan sebagai sumber likuiditasnya. Semakin tinggi rasio ini, maka menunjukkan tingkat kemampuan BPR semakin rendah dalam membayar kembali penarikan dana yang dilakukan oleh Deposan.

Perhitungan LDR

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Kredit yang diberikan	Dana yang diterima oleh BPR	LDR (%)
2024	46.351.838	34.426.216	134,64

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut, BPR belum mampu menjaga LDR tetap berada dibawah 102,25% sehingga berdasarkan kriteria penilaian LDR BPR dapat dikategorikan dalam kelompok **TIDAK SEHAT**.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA

TAHUN BUKU 2024

Rahasia

g. Perbandingan jumlah kredit bermasalah terhadap total kredit yang diberikan serta penyebab utamanya

Perhitungan NPL (Bruto)

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Aset Produktif NPL	Total Kredit yang diberikan	NPL (%)
2024	6.823.693	46.351.838	14,72

Berdasarkan hasil perhitungan per 31 Desember 2024, kriteria penilaian NPL BPR dapat dikategorikan **TIDAK SEHAT** karena melebihi 5%. Semakin tinggi rasio NPL menyebabkan menurunnya laba yang akan diterima oleh bank.

h. Return on Asset (ROA)

ROA adalah perbandingan laba sebelum pajak dalam 12 bulan terakhir terhadap rata-rata volume usaha dalam periode yang sama. Semakin besar ROA suatu BPR, maka semakin besar pula tingkat keuntungan yang dicapai BPR tersebut dan semakin baik pula posisi BPR tersebut dari penggunaan aset. Berikut adalah perhitungan ROA:

Perhitungan ROA

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Laba Sebelum Pajak	Rata-rata Aset (12 Bulan Terakhir)	ROA (%)
2024	1.636.903	78.447.102	2,09

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut BPR mampu menjaga ROA tetap berada diatas 2% sehingga berdasarkan kriteria penilaian ROA BPR dapat dikategorikan dalam kelompok **SANGAT BAIK**. Dengan tinggi nya rasio ROA ini menunjukkan bahwa BPR mampu dengan baik dalam mengelola aset BPR yang dimiliki untuk menghasilkan laba.

i. Beban Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO).

Rasio BOPO adalah perbandingan biaya operasional dalam 12 bulan terakhir terhadap pendapatan operasional dalam periode yang sama. Rasio ini digunakan untuk mengukur tingkat efisiensi dan kemampuan BPR dalam melakukan kegiatan operasionalnya. Semakin kecil rasio BOPO, maka semakin efisien suatu BPR dalam

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA

TAHUN BUKU 2024

Rahasia

melakukan kegiatan operasionalnya, karena biaya yang dikeluarkan lebih kecil dibandingkan pendapatan yang diterima.

Perhitungan BOPO

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Biaya Operasional	Pendapatan Operasional	BOPO (%)
2024	11.976.864	13.669.007	87,62

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut, BPR belum mampu menjaga BOPO dibawah 85% sehingga berdasarkan kriteria penilaian BOPO BPR dapat dikategorikan dalam kelompok **BAIK**. Dengan semakin besarnya rasio BOPO maka semakin tidak efisien BPR dalam melakukan kegiatan operasionalnya karena biaya yang dikeluarkan lebih besar dibandingkan pendapatan yang diterima.

j. NIM (Net Interest Margin)

Net Interest Margin (NIM) adalah perbandingan pendapatan bunga bersih dalam 12 bulan terakhir terhadap rata – rata aset produktif dalam periode yang sama. Rasio ini digunakan untuk mengukur tingkat efisiensi dan kemampuan BPR dalam memperoleh pendapatan. Semakin besar rasio NIM, maka semakin efisien suatu BPR dalam memperoleh pendapatan, karena aset produktif yang dimiliki BPR mampu menghasilkan pendapatan yang besar.

Perhitungan NIM

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Pendapatan bunga bersih	Rata – rata total aset produktif	NIM (%)
2024	8.226.612	71.226.090	11,55

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut, BPR mampu menjaga NIM berada diatas 10% sehingga berdasarkan kriteria penilaian NIM BPR dapat dikategorikan dalam kelompok **SANGAT BAIK**.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

k. MIAPB (Modal Inti terhadap Aset Produktif Bermasalah Neto)

MIAPB adalah perbandingan modal inti terhadap aset produktif bermasalah neto. Rasio ini digunakan untuk mengukur kemampuan BPR dalam menangani aset produktif bermasalah dengan mengandalkan modal inti BPR. Semakin tinggi rasio ini, maka menunjukkan tingkat kemampuan BPR semakin besar dalam menangani aset produktif bermasalah.

Perhitungan MIAPB

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Modal Inti	Aset Produktif Bermasalah Neto	MIAPB (%)
2024	9.454.964	5.908.417	160,03

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut, BPR belum mampu menjaga MIAPB berada diatas 200% sehingga berdasarkan kriteria penilaian MIAPB BPR dapat dikategorikan dalam kelompok **CUKUP BAIK**.

Catatan:

*Daftar tabel uraian deskriptiv diatas merupakan penjelasan dari **Lampiran III** atas Laporan Keuangan Bank, dan menjadi bagian tidak terpisahkan antara Laporan Keuangan Bank.*

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

Sebagai bagian dari audit, kami telah melakukan pemahaman terhadap pengendalian intern BPR, seperti yang diharuskan dalam Standar Profesional Akuntan Publik (SPAP). Tujuannya adalah untuk merencanakan audit dan menentukan sifat, saat dan lingkup pengujian yang akan dilakukan. Pemahaman terhadap pengendalian intern BPR dan laporan yang kami buat ini merupakan suatu laporan tambahan dari laporan pemeriksaan kami. Untuk tercapainya pengendalian intern yang lebih baik lagi, berikut ini kami sampaikan beberapa kelemahan dalam pengendalian intern BPR:

1. IMBALAN PASCA KERJA

Kondisi:

BPR belum membentuk pencadangan imbalan pasca Kerja maupun mengikutkan karyawan tetap dalam program imbalan pasti, BPR hanya memenuhi kewajibannya berupa iuran pasti jadi besarnya perlu disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 yang digantikan UU No. 11 tahun 2020 Cipta Kerja yang digantikan UU No. 6 Tahun 2023

Kriteria

- a) Undang-undang No 13 Tahun 2003 Tentang Ketenaga Kerjaan digantikan UU No. 11 tahun 2020 Cipta Kerja dan digantikan UU No. 6 Tahun 2023
- b) SAK ETAP Bab 23 dan PA BPR halaman 75 Akuntansi Imbalan Pasca Kerja.

Dampak

Imbalan pasca kerja belum dibentuk sesuai dengan Undang-undang Nomor 13 Tahun 2003 digantikan UU No. 20 tahun 2020 Cipta Kerja, sehingga berdampak terhadap kekurangan kewajiban diestimasi terkait dengan imbalan pasca kerja.

Saran

Seharusnya BPR mengitung imbalan kerja berdasarkan ketentuan dalam Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 digantikan UU No. 11 tahun 2020 Cipta Kerja, sehingga sesuai dengan pemenuhan Undang-Undang tersebut.

Tanggapan Manajemen

BPR ke depannya akan melakukan penyesuaian untuk pencadangan kewajiban imbalan kerja.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

2. KREDIT NON PERFORMING LOAN (NPL)

Kondisi

Berdasarkan pengamatan pada laporan keuangan BPR Per 31 Desember 2024, jumlah kredit bermasalah atau non performing loan (NPL) sebesar Rp6.823.693 ribu atau 14,72% dari total outstanding kredit yang diberikan, dengan rincian sebagai berikut :

Kolektibilitas	Baki Debet
Kurang Lancar	Rp 817.631
Diragukan	Rp 2.288.937
Macet	Rp 3.717.125
Jumlah	Rp 6.823.693

Sesuai dengan prinsip kehati-hatian dalam menyalurkan kredit yang diberikan diupayakan NPL tidak melebihi 5%. Atas profil tersebut disarankan BPR untuk melakukan membentuk program kredit bermasalah dan tim penanganan kredit bermasalah, BPR diminta untuk mendokumentasikan penanganan kredit bermasalah dan mengoptimalkan pemantauan terhadap seluruh debitur bermasalah serta agunan diikat sesuai dengan hukum yang berlaku untuk mempermudah eksekusi agunan dalam penyelesaian kredit.

Tanggapan Manajemen

BPR sudah membuat action plan penyelesaian kredit yang bermasalah.

3. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

Kondisi:

- BPR belum melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA dalam waktu paling lama 1 (satu) tahun sejak pengambilalihan agunan. AYDA tersebut adalah atas nama Fajar tanggal AYDA 31 Oktober 2023, Diana tanggal AYDA 27 Juni 2023, Tomo tanggal AYDA 31 Oktober 2023, Atalarick Sach tanggal AYDA 27 Juni 2023, Ratih Purwasih tanggal AYDA 27 Juni 2023 dan Hj. Arminingsih tanggal AYDA 31 Oktober 2023

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

- Berdasarkan hasil pemeriksaan dokumen AYDA, BPR belum melakukan perhitungan berkala untuk AYDA atas nama Fajar, Diana, Tomo, Atalarick Sach, Ratih Purwasih dan Hj. Arminingsih.

Kriteria:

POJK No 1 Tahun 2024 tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat

Dampak:

Sesuai POJK 1 Tahun 2024 pasal 40 ayat 2 BPR Wajib memperhitungkan AYDA sebagai factor pengurang modal inti dalam perhitungan rasio KPMM sebesar 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 (lima) tahun.

Saran:

- a) Sebaiknya BPR segera melakukan upaya action plan dalam penyelesaian AYDA tersebut dilengkapi dengan dokumentasi penyelesaian.
- b) Sebaiknya BPR melakukan perhitungan secara berkala untuk AYDA sesuai ketentuan yang berlaku.

Tanggapan Manajemen:

BPR akan membuat action plan dalam penyelesaian AYDA dan melakukan perhitungan secara berkala.

4. TATA KELOLA BPR

Kondisi:

BPR memiliki modal inti kurang dari Rp50.000.000.000 sesuai ketentuan maka BPR diharuskan memiliki 2 anggota Dewan Komisaris dan paling banyak sama dengan jumlah anggota Direksi, sampai dengan 31 Desember 2024 BPR masih memiliki 1 Dewan Komisaris dan 1 Direksi

Kriteria:

POJK No. 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola bagi Bank Perekonomian Rakyat

Dampak:

Belum sesuai dengan POJK No. 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola bagi Bank Perekonomian Rakyat

Tanggapan Manajemen:

BPR telah mengajukan pada tahun 2024 namun masih belum lulus fit proper test OJK, selanjutnya akan diajukan kembali pada tahun 2025.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

Demikian surat kepada manajemen kami sampaikan sebagai laporan tambahan yang dihasilkan selama kami melaksanakan pemeriksaan laporan keuangan di **PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA**. Semoga berguna bagi perbaikan dan penyempurnaan penyusunan laporan keuangan di masa mendatang.

CSB

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Opini Akuntan Publik	Nama Akuntan Publik
01	Nur Shodiq dan Rekan

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

Nama BPR : PT. BPR Ingertad Bangun Utama

Posisi Laporan : 2024

Sesuai POJK nomor 15 tahun 2024 tentang Integritas Pelaporan Keuangan Bank, dengan ini Direksi PT. BPR Ingertad Bangun Utama menyatakan bahwa:

1. Direksi bertanggung jawab dalam penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan, antara lain:
 - a. Penyusunan dan penyajian Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan.
 - b. Kesesuaian penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan dengan standar akuntansi keuangan dan ketentuan OJK mengenai pencatatan transaksi keuangan.
 - c. Kelengkapan dan kebenaran isi Laporan Keuangan.
 - d. Penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank.
2. Untuk itu telah ditunjuk seorang penanggung jawab pelaporan kepada Otoritas Jasa Keuangan.
2. Data dan/atau informasi laporan keuangan tahunan BPR tahun 2024 adalah benar dan telah diaudit oleh Akuntan Publik Nur Shodiq dari Kantor Akuntan Publik Nur Shodiq dan Rekan
3. Seluruh informasi yang disampaikan dalam laporan tahunan 2024 adalah benar dan sesuai dengan kondisi BPR yang sebenarnya.
4. Pengendalian yang dilakukan adalah memastikan laporan disampaikan secara lengkap, akurat, kini, utuh dan tepat waktu. Pejabat Eksekutif yang ditunjuk sebagai penanggung jawab pelaporan keuangan melakukan validasi data dan informasi yang disajikan adalah benar dan sesuai dengan kondisi BPR yang sebenarnya.
5. Pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan dinilai cukup efektif dan tanpa adanya intervensi dari pihak manapun.

Kota Bangun, 28 April 2025

PT. Bank Perekonomian Rakyat
INGERTAD BANGUN UTAMA


Guruh Reza Panjawan
Direktur Utama


Nur Shodiq
Direktur

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD BANGUN UTAMA
Posisi Laporan : Desember 2024

Informasi	Keterangan
Alamat	Jl. Jend. A. Yani No.34 RT.010 Kota Bangun, Kutai Kartanegara
Nomor Telepon	(0541) 6668600
Penjelasan Umum	Tata Kelola BPR Ingertad Bangun Utama telah memenuhi ketentuan perundang-undangan, dengan susunan pemegang saham yakni PSP Abdi Bagasswara N sebesar 94,41% dan Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara sebesar 5,59% berdasarkan Akta No. 01 tanggal 1 Oktober 2024. Dengan modal inti kurang dari Rp50 miliar, BPR memiliki satu Direksi (Direktur Utama merangkap fungsi kepatuhan) yang berdomisili di provinsi yang sama, serta satu Komisaris Utama. BPR tidak memiliki benturan kepentingan, telah menunjuk pejabat eksekutif untuk fungsi Audit Intern, dan melaksanakan audit eksternal sesuai standar profesional. Fungsi manajemen risiko dijalankan melalui kebijakan internal meskipun belum memiliki satuan kerja khusus. BPR memiliki kebijakan, sistem, dan prosedur BMPK yang dievaluasi berkala sesuai ketentuan OJK, serta sistem informasi manajemen yang mendukung integritas pelaporan keuangan dan nonkeuangan. Rencana bisnis dan aksi keuangan berkelanjutan telah disusun dan disetujui sesuai visi dan misi BPR. Secara umum, manajemen BPR telah menerapkan prinsip tata kelola dengan baik, menunjukkan komitmen pada integritas dan transparansi, meskipun masih terdapat beberapa kelemahan minor yang sedang dalam proses perbaikan untuk meningkatkan efektivitas dan efisiensi pengelolaan organisasi
Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (<i>Self Assessment</i>) Tata Kelola	2
Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (<i>Self Assessment</i>) Tata Kelola	manajemen BPR telah menerapkan tata kelola yang secara umum baik, dengan pemenuhan yang memadai atas prinsip-prinsip tata kelola yang berlaku. Hal ini menunjukkan komitmen BPR untuk menjaga integritas dan transparansi dalam operasionalnya. Namun, terdapat beberapa kelemahan dalam penerapan prinsip tata kelola yang meskipun kurang signifikan, masih perlu diperhatikan dan diatasi melalui tindakan normal oleh manajemen, agar dapat meningkatkan efektivitas dan efisiensi dalam pengelolaan organisasi. Manajemen BPR akan memenuhi kekurangan baik dari segi kebijakan maupun pemenuhan satuan kerja

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
Guruh Reza Pahlawan	Direktur Utama	Tugas Direktur Utama sesuai Anggaran Dasar Perusahaan dan Sesuai Ketentuan Otoritas Jasa Keuangan.
Saridah	Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan	Tugas Direktur sesuai Anggaran Dasar Perusahaan dan Sesuai Ketentuan Otoritas Jasa Keuangan.

Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris

Dalam mengelola BPR, dilihat dari rasio kesehatan BPR khususnya NPL di prioritaskan dalam penurunan tingkat kesehatan NPL dimana maksimal rasio NPL 5% sedangkan di tahun 2024 NPL mencapai 14,72%

Keterangan

0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
Muhamad Riduwan	Komisaris Utama	Tugas Dewan Komisaris sesuai Anggaran Dasar Perusahaan dan sesuai Ketentuan Otoritas jasa Keuangan.

Rekomendasi kepada Direksi

Direksi lebih memantau dan memperbaiki rasio kesehatan BPR khususnya NPL di prioritaskan dalam penurunan tingkat kesehatan NPL dimana maksimal 5% sedangkan di tahun 2024 NPL mencapai 14,72%

Keterangan

0

Form E.02.03
Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja dan Realisasi Program
Kerja Komite



Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Komite	Tugas dan Tanggung Jawab	Program Kerja	Realisasi	Jumlah Rapat
--------	--------------------------	---------------	-----------	--------------

Modal Inti BPR dibawah Rp. 50 Milyar sehingga tidak membentuk komite

Form E.02.04
Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Keahlian	Komite					Pihak Independen (Ya/Tidak)
		Audit	Pemantau Risiko	Remunerasi dan Nominasi	Manajemen Risiko	Lainnya	

Modal Inti BPR dibawah Rp. 50 Milyar sehingga tidak membentuk komite

Form E.03.01
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Nominal (Rp)	Persentase Kepemilikan (%)	Nominal (Rp) Tahun Sebelumnya	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Direksi				
Saridah				
Guruh Reza Pahlawan				
Anggota Dewan Komisaris				
Muhamad Riduwan				

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Nama Perusahaan dalam Kelompok Usaha BPR	Persentase Kepemilikan (%)	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			
Muhamad Riduwan	PT. BPR Bangun Permata Karsa	91,00	90,00
Pemegang Saham			

Dewan Komisaris PT. BPR Ingertad Bangun Utama memiliki saham di PT. BPR Bangun Permata Karsa dengan persentase 91.00% sebagai Pemegang Saham Pengendali

Form E.03.03
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Sandi Bank Lain	Nama Bank/Perusahaan Lain	Persentase Kepemilikan (%)
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			

tidak memiliki

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Hubungan Keuangan		
	I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
Anggota Direksi			
Guruh Reza Pahlawan	tidak ada	tidak ada	tidak ada
Saridah	tidak ada	tidak ada	tidak ada
Pemegang Saham			
Abdi Bagasswara N	tidak ada	tidak ada	tidak ada

Tidak ada hubungan keuangan antara Dewan Komisaris dengan Direksi, Dewan Komisaris dengan Pemegang Saham.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Hubungan Keluarga		
	I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
	Anggota Direksi		
	Anggota Dewan Komisaris		
	Pemegang Saham		
Abdi Bagasswara N	tidak ada	tidak ada	tidak ada

Tidak ada hubungan keluarga antara Dewan Komisaris dengan Direksi, Dewan Komisaris dengan Pemegang Saham.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Jenis Remunerasi (Dalam 1 Tahun)	Direksi		Dewan Komisaris	
	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)
Gaji	2	528.000.000	1	204.000.000
Tunjangan	2	339.438.576	1	146.494.810
Tantiem	0	0	0	0
Kompensasi berbasis saham	0	0	0	0
Remunerasi lainnya	0	0	0	0
Total Remunerasi		867.438.576		350.494.810
Jenis Fasilitas Lain				
Perumahan	0	0	0	0
Transportasi	0	0	0	0
Asuransi Kesehatan	0	0	0	0
Fasilitas Lain-Lainnya	0	0	0	0
Total Fasilitas Lain		0		0
Total Remunerasi dan Fasilitas Lain		867.438.576		350.494.810

Remunerasi yang diterima Direksi dan Komisaris adalah Gaji termasuk komponen uang transport, Akomodasi dan Uang Kesehatan pada tahun 2024

Form E.06.00
Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Keterangan	Perbandingan
	(a/b)
Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang terendah (b)	1,68
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Direksi yang terendah (b)	1,43
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b)	1,00
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota dewan Komisaris yang tertinggi (b)	1,46
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang tertinggi (b)	5,64

Gaji Direksi tertinggi pada tahun 2024 adalah Direktur Utama, komisaris saat ini masih satu jadi tidak memiliki perbandingan, Gaji Pegawai Tertinggi adalah Pejabat Eksekutif lebih tepatnya bagian bisnis, Gaji Pegawai Terendah adalah Karyawan Kontrak.

Form E.07.01
Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Tanggal Rapat	Jumlah Peserta	Topik/Materi Pembahasan
22-04-2024	2	Evaluasi Kinerja BPR semester I Tahun 2024 dan Evaluasi NPL
15-07-2024	2	Evaluasi Kinerja BPR semester II Tahun 2024 dan Evaluasi NPL
21-10-2024	2	Evaluasi Kinerja BPR semester III Tahun 2024 dan Evaluasi NPL
06-01-2025	2	Evaluasi Kinerja BPR semester IV Tahun 2024 dan Evaluasi NPL

Rapat Dewan Komisaris dilakukan setiap 3 bulan dan dihadiri oleh seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi membahas terkait dengan kebijakan strategi bisnis dan perusahaan

Form E.07.02
Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama Anggota Dewan Komisaris	Frekuensi Kehadiran		Tingkat Kehadiran (dalam %)
	Fisik	Telekonferensi	
Muhamad Riduwan	4	0	100,00

Rapat dihadiri langsung oleh anggota Dewan Komisaris dengan kehadiran fisik

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Jumlah Penyimpangan Internal (Dalam 1 Tahun)	Jumlah Kasus (Satuan) yang Dilakukan Oleh							
	Anggota Direksi		Anggota Dewan Komisaris		Pegawai Tetap		Pegawai Tidak Tetap	
	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan
Total <i>Fraud</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah Diselesaikan		0		0		0		0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0	0	0	0	0	0	0
Belum Diupayakan Penyelesaiannya	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum		0		0		0		0

Selama Tahun 2024 tidak terdapat Fraud yang dilakukan oleh Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, Pegawai Tetap dan Pegawai Tidak Tetap yang merugikan BPR.

Form E.09.00 Permasalahan Hukum yang Dihadapi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Permasalahan Hukum	Jumlah (Satuan)	
	Perdata	Pidana
Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0	0
Dalam Proses Penyelesaian	5	3
Total	5	3

Terdapat Permasalahan Hukum Pidana yang masih diproses BPR Tahun 2024 yaitu sebanyak 8 kasus, 3 kasus perdata berupa perusakan papan spanduk lelang dan penipuan dan penggelapan dan 5 kasus perdata berupa gugatan perbuatan melawan hukum dan permohonan eksekusi dan gugatan sederhana. Permasalahan Hukum Pidana dan perdata yang dihadapi BPR ditangani oleh Lawyer atas nama Suryo Hilal SH.MH, & Partners.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan		Pengambil Keputusan		Jenis Transaksi	Nilai Transaksi (Jutaan Rupiah)	Keterangan
Nama	Jabatan	Nama	Jabatan			

Selama Tahun 2024 tidak ada transaksi yang mengandung benturan kepentingan.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT INGERTAD
BANGUN UTAMA

Posisi Laporan : Desember 2024

Tanggal Pelaksanaan	Jenis Kegiatan (Sosial/Politik)	Penjelasan Kegiatan	Penerima Dana	Jumlah (Rp)
04-01-2024	01	Milad MTSN 2 Kutai Kartanegara ke 55	Fatimah	500.000
16-02-2024	01	Isra Mi'raj Masjid Al Wahhab	Mawardid	200.000
18-03-2024	01	Sedekah ke Masjid Al Wahhab	Edi Elfiani	200.000
05-04-2024	01	Sedekah ke Masjid dan Langgar	M. Bahtiar	300.000
20-05-2024	01	Seleksi Tilawatil Qur'an tingkat Kec. Kota Bangun	Husni Mubarak	4.500.000
29-05-2024	01	HUT Desa Kedang Murung ke 21	Siti	1.500.000
31-07-2024	01	Hewan Kurban ke Yayasan BEB Kutai Kartanegara	H. Asnani	65.000.000
02-08-2024	01	HUT RI ke 79 Desa Kota Bangun Ulu	Yusuf	200.000
06-08-2024	01	HUT RI ke 79 Kembang Janggut	Rung Purbayanto	500.000
06-08-2024	01	HUT Desa Hambau ke 114	Reza Rifky Aditya	500.000
08-08-2024	01	HUT RI ke 79 Kec. Kota Bangun	Ratnawati	1.000.000
09-08-2024	01	HUT RI ke 79 Samarinda SDN. 009 Sungai Kunjang	Rifky Muhammad Ikhsan	1.000.000
13-09-2024	01	Maulid Nabi di Masjid Al Wahhab	Efran	200.000
26-09-2024	01	Maulid Nabi Desa Hambau	M. Saiful Anwar	200.000
27-12-2024	01	HUT Desa Kota Bangun Ulu ke 213	Ismir Sugianto	300.000

Selama Tahun 2024 terdapat beberapa kali sumbangan untuk kepentingan Sosial dengan total sebesar Rp. 76.100.000,-

DOKUMEN PENDUKUNG LAPORAN TAHUNAN

Nama BPR : PT. BPR Ingertad Bangun Utama

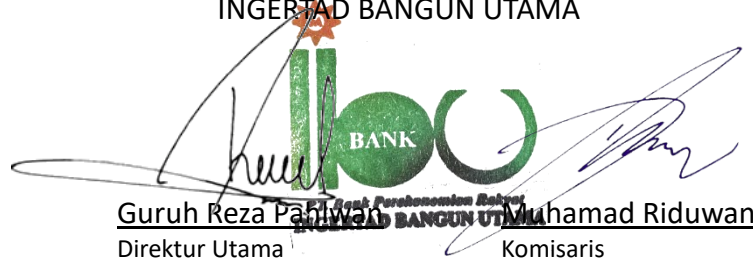
Posisi Laporan : 2024

Berikut ini adalah lampiran dokumen pendukung yang digunakan dalam menyusun laporan tahunan:

1. Laporan Keuangan audit
2. Management Letter

Kota Bangun, 28 April 2025

PT. Bank Perekonomian Rakyat
INGERTAD BANGUN UTAMA



The image shows the official logos and signatures of the bank. On the left is the logo for PT. Bank Perekonomian Rakyat, featuring a stylized 'PR' in green and red. In the center is the logo for PT. Bank Perekonomian Rakyat Ingertad Bangun Utama, featuring a green circle with 'BANK' inside and a red star above it. On the right is the logo for PT. Bank Perekonomian Rakyat Ingertad Bangun Utama, featuring a green circle with 'BANK' inside and a red star above it. Below the logos are two signatures in blue ink. The signature on the left is for Guruh Reza Panjawan, and the signature on the right is for Muhamad Riduwan.

Guruh Reza Panjawan
Direktur Utama

Muhamad Riduwan
Komisaris