

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 31 Maret 2025

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi Maret 2025	Posisi Maret 2024
ASET		
Kas	195.144	479.616
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	19.006.760	16.403.731
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	35.000	22.780
Jumlah	19.166.904	16.380.951
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	1.123.358	731.725
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	41.680.197	56.714.586
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	1.399.966	564.756
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Jumlah	41.403.589	56.881.555
Agunan yang Diambil Alih	2.960.723	1.926.346
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	2.977.925	2.977.041
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	282.460	371.211
c. Inventaris	2.834.233	2.620.138
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1.191.811	995.880
Aset Tidak Berwujud	303.932	303.932
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	209.185	160.219
Aset Lain-lain	1.208.032	1.577.270
Total Aset	69.171.882	81.619.539


Saridah
 Direktur

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Maret 2025

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Maret 2025	Posisi Maret 2024
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	466.866	281.767
Simpanan		
a. Tabungan	24.743.586	21.656.783
b. Deposito	7.099.800	7.816.000
Simpanan dari Bank Lain	13.850.000	24.550.000
Pinjaman Diterima	12.015.258	16.985.558
Dana Setoran Modal – Kewajiban		0
Liabilitas Lainnya	639.016	260.243
Total Liabilitas	58.814.526	71.550.351

Pos-Pos	Posisi Maret 2025	Posisi Maret 2024
Ekuitas		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15.000.000	15.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	6.917.969	6.917.969
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan Terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	991.048	991.048
b. Tujuan	15.938	15.938
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	1.309.797	0
b. Tahun Berjalan	(41.459)	980.171
Total Ekuitas	10.357.355	10.069.188



Saridah
Direktur

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Maret 2025

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Maret 2025	Posisi Maret 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	1.953.855	3.467.452
b. Provisi Kredit	148.620	178.279
c. Biaya Transaksi -/-		0
Jumlah pendapatan Bunga	2.102.475	3.645.731
Pendapatan lainnya	546.573	175.990
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	2.649.048	3.821.721
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	891.674	1.152.255
b. Biaya Transaksi	8.675	14.925
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	0	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	561.134	380.802
Beban Pemasaran	31.772	8.126
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	1.156.151	1.206.463
Beban Lainnya	5.755	33.605
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	2.655.161	2.796.176
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(6.113)	1.025.545
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	2.711	35.547
Beban Non Operasional	14.023	
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain		10.699
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(11.312)	24.848
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	(17.425)	1.050.393
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	24.034	70.222
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	-	
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(41.459)	980.171
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0


Saridah
Direktur

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Maret 2025

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi Maret 2025					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
1 Surat Berharga						
2 Penempatan pada bank lain	19.006.760	0	0	0	0	19.006.760
3 Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	824.869	300.000	0	0	0	1.124.869
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	23.307.436	6.827.759	4.593.100	2.716.024	4.543.490	41.987.809
4 Penyertaan Modal						
5 Jumlah aset produktif	43.139.065	7.127.759	4.593.100	2.716.024	4.543.490	62.119.438
6 Rasio-rasio (%)						
a. KPMM						26.54
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA						100.00
c. NPL (Netto)						24.50
d. NPL (Gross)						27.49
e. ROA						(0.10)
f. BOPO						100.23
g. Net Interest Margin						7.37
h. LDR						135.39
i. Cash Ratio						11.74

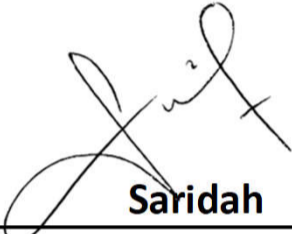


Saridah
Direktur

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Maret 2025

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi Maret 2025	Posisi Maret 2024
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	3.742.622	2.052
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	1.648.777	335
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	2.093.845	1.717
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	-	-
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	170.268	168



Saridah
Direktur


LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Maret 2025

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemegang Saham			Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder
Direksi	1	Abdi Bagasswara N	94.41%	Ya	Abdi Bagasswara N
1. Guruh Reza Pahlawan					
2. Saridah	2	Kutai Kartanegara	5.59%	Tidak	
Dewan Komisaris					
1. Muhamad Riduwan					

* Nama Kantor Akuntan Publik : KAP Nur Shodiq dan Rekan
* Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan : Nur Shodiq

Kota Bangun, 29 April 2025

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama


1. Guruh Reza Pahlawan
2. Saridah