

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2023

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi Desember 2023	Posisi Desember 2022
ASET		
Kas	204,556	225,503
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	19,276,386	19,332,976
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	32,234	10,318
Jumlah	19,244,152	19,322,658
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	2,062,865	974,063
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	55,994,529	47,598,486
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	547,929	337,159
Jumlah	57,509,465	48,235,390
Agunan yang Diambil Alih	1,926,346	247,390
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	2,977,041	2,897,041
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	349,252	267,904
c. Inventaris	2,607,931	2,046,214
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	905,692	1,048,661
Aset Tidak Berwujud	303,932	203,508
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	147,978	123,350
Aset Lain-lain	1,504,584	1,032,077
Total Aset	84,875,085	72,769,866

Guruh Reza Pahlawan

Direktur Utama

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2023

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Desember 2023	Posisi Desember 2022
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	211,905	38,965
Simpanan		
a. Tabungan	21,090,347	18,785,648
b. Deposito	7,307,000	7,356,000
Simpanan dari Bank Lain	24,750,000	21,550,000
Pinjaman Diterima	18,228,133	12,423,767
Dana Setoran Modal – Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	254,914	536,878
Total Liabilitas	71,842,299	60,691,258

Pos-Pos	Posisi Desember 2023	Posisi Desember 2022
Ekuitas		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15,000,000	15,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	6,964,518	7,233,518
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	781,031	596,023
b. Tujuan	15,938	15,938
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	0	0
b. Tahun Berjalan	4,200,335	3,700,165
Total Ekuitas	13,032,786	12,078,608

Guruh Reza Pahlawan
Direktur Utama

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2023

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Desember 2023	Posisi Desember 2022
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	13,774,400	9,956,888
b. Provisi Kredit	673,469	465,692
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah pendapatan Bunga	14,447,869	10,422,580
Pendapatan lainnya	670,799	1,308,630
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	15,118,668	11,731,210
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	4,409,008	2,640,201
b. Biaya Transaksi	31,033	24,700
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	0	0
Beban Penyisihan penghapusan Aset Produktif	692,064	424,630
Beban Pemasaran	204,334	133,434
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	4,984,548	4,012,100
Beban Lainnya	25,220	139,178
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	10,346,207	7,374,243
LABA (RUGI) OPERASIONAL	4,772,461	4,356,967
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	520,276	147,487
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain	120,076	18,368
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	400,200	129,119
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	5,172,661	4,486,086
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	972,326	785,921
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	4,200,335	3,700,165
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

Guruh Reza Pahlawan
Direktur Utama

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2023

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi Desember 2023	Posisi Desember 2022
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	293,776	137,517
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	1,331,175	1,331,175
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA		0

Guruh Reza Pahlawan
Direktur Utama

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 31 Desember 2023

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi Desember 2023					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
1 Penempatan pada bank lain	19,276,386	0	0	0	0	19,276,386
2 Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR		0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum		0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	2,070,365		0	0	0	2,070,365
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	41,053,330	14,692,497	91,104	0	781,021	56,617,952
3 Jumlah aset produktif	62,400,081	14,692,497	91,104	0	781,021	77,964,703
4 Rasio-rasio (%)						
a. KPMM			24,31			
b. PPAP			100,00			
c. NPL (Netto)			1,17			
d. Non Performing Loan (NPL) Gross			1,49			
e. ROA			6,31			
f. BOPO			68,43			
g. Net Interest Margin (NIM)			12,41			
h. LDR			206,67			
i. Cash Ratio			20,97			

Guruh Reza Pahlawan
 Direktur Utama

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2023

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemegang Saham			Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder
Direksi	1	Abdi Bagasswara N	94,37%	Ya	Abdi Bagasswara N
1. Guruh Reza Pahlawan					
Dewan Komisaris					
1. Muhamad Riduwan	2	Kutai Kartanegara	5,63%	Tidak	

*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan

KAP Bambang, Sutjipto Ngumar dan Rekan
: Dr. Kurnia, Ak., CA., CPA

Kota Bangun, 25 April 2024

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

1. Guruh Reza Pahlawan