

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 September 2023

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi September 2023	Posisi September 2022
ASET		
Kas	227,088	132,775
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	22,153,565	36,803,076
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	43,072	0
Jumlah	22,110,493	36,803,076
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	1,720,852	1,374,124
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	55,655,567	45,666,281
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	509,964	320,557
Jumlah	56,866,455	46,719,848
Agunan yang Diambil Alih	1,701,658	247,390
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	2,897,041	938,291
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	327,961	253,163
c. Inventaris	2,209,330	1,765,014
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	824,278	997,108
Aset Tidak Berwujud	225,718	144,377
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	141,707	119,848
Aset Lain-lain	1,784,348	2,966,707
Total Aset	86,728,185	88,347,359

Guruh Reza Pahlawan

Direktur Utama

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 September 2023

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi September 2023	Posisi September 2022
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	42,424	185,184
Simpanan		
a. Tabungan	19,557,689	40,918,689
b. Deposito	9,288,000	2,312,000
Simpanan dari Bank Lain	25,750,000	20,050,000
Pinjaman Diterima	19,470,708	13,169,092
Dana Setoran Modal – Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	550,217	136,898
Total Liabilitas	74,659,038	76,771,863

Pos-Pos	Posisi September 2023	Posisi September 2022
Ekuitas		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15,000,000	15,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	6,964,518	7,233,518
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	781,031	596,023
b. Tujuan	15,938	15,938
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	0	0
b. Tahun Berjalan	3,236,696	3,197,053
Total Ekuitas	12,069,147	11,575,496

Guruh Reza Pahlawan
 Direktur Utama

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 September 2023

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi September 2023	Posisi September 2022
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	10,026,837	7,292,139
b. Provisi Kredit	495,642	275,027
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah pendapatan Bunga	10,522,479	7,567,166
Pendapatan lainnya	528,132	1,019,103
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	11,050,611	8,586,269
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	3,168,843	1,726,561
b. Biaya Transaksi	23,608	0
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	0	0
Beban Penyisihan penghapusan Aset Produktif	868,321	187,849
Beban Pemasaran	104,906	87,883
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	3,431,659	2,838,998
Beban Lainnya	19,455	124,858
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	7,616,792	4,966,149
LABA (RUGI) OPERASIONAL	3,433,819	3,620,120
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	477,968	93,103
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain	90,336	14,700
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	387,632	78,403
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	3,821,451	3,698,523
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	584,755	501,470
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	3,236,696	3,197,053
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

Guruh Reza Pahlawan
 Direktur Utama

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 September 2023

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi September 2023					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
1 Penempatan pada bank lain	22,153,565	0	0	0	0	22,153,565
2 Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR		0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum		0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	1,714,900	0	0	0	0	1,714,900
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	48,497,060	9,449,584	1,069,408	142,023	639,667	59,797,742
3 Jumlah aset produktif	72,365,525	9,449,584	1,069,408	142,023	639,667	83,666,207
4 Rasio-rasio (%)						
a. KPMM			24,16			
b. KAP			1,60			
c. PPAP			100,00			
d. NPL (Netto)			2,87			
e. ROA			11,52			
f. BOPO			65,80			
g. LDR			77,95			
h. Cash Ratio			23,82			

Guruh Reza Pahlawan
 Direktur Utama

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 September 2022

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi September 2023	Posisi September 2022
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	1,661,409	1,437,215
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	330,234	106,040
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	1,331,175	1,331,175
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	167,754	0

Guruh Reza Pahlawan
 Direktur Utama

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2023

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham			Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder
Direksi	1	Abdi Bagasswara N	94,37%	Ya	Abdi Bagasswara N
1. Guruh Reza Pahlawan					
Dewan Komisaris					
1. Muhamad Riduwan	2	Kutai Kartanegara	5,63%	Tidak	

*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan

: Sudiyono & Vera

: Rr. Vera Yulianti, SE, Ak, CA, CPA, Asean CPA

Kota Bangun, 17 Oktober 2023

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

1. Guruh Reza Pahlawan