

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2022

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi Desember 2022	Posisi Desember 2021
ASET		
Kas	225,503	151,290
Kas dalam Valuta Asing		0
Surat Berharga		
Penempatan pada Bank Lain	19,332,976	8,964,765
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	10,318	0
Jumlah	19,322,658	8,964,765
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR		
b. Kepada Bank Umum		
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	974,063	1,931,287
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	47,598,486	26,044,577
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	337,159	151,791
Jumlah	48,235,390	27,824,073
Agunan yang Diambil Alih	247,390	300,000
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	2,897,041	938,291
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	267,904	216,120
c. Inventaris	2,046,214	1,681,158
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,048,661	874,673
Aset Tidak Berwujud	203,508	144,377
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	123,349	113,040
Aset Lain-lain	1,032,076	379,950
Total Aset	72,769,866	39,180,071

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2022

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Desember 2022	Posisi Desember 2021
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	519,396	83,130
Simpanan		
a. Tabungan	18,785,648	15,961,739
b. Deposito	7,356,000	1,046,500
Simpanan dari Bank Lain	21,550,000	8,550,000
Pinjaman Diterima	12,423,766	4,714,067
Dana Setoran Modal – Kewajiban		
Liabilitas Lainnya	60,447	179,963
Total Liabilitas	60,691,257	30,535,399

Pos-Pos	Posisi Desember 2022	Posisi Desember 2021
Ekuitas		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15,000,000	15,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	7,233,518	8,000,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	596,023	541,669
b. Tujuan	15,938	15,938
Labas (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	0	0
b. Tahun Berjalan	3,700,165	1,087,065
Total Ekuitas	12,078,608	8,644,672

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2022

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Desember 2022	Posisi Desember 2021
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	9,956,888	4,271,617
b. Provisi Kredit	465,692	179,285
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah pendapatan Bunga	10,422,580	4,450,902
Pendapatan lainnya	1,308,630	380,848
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	11,731,210	4,831,750
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	2,640,201	767,469
b. Biaya Transaksi	24,700	0
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	0	0
Beban Penyisihan penghapusan Aset Produktif	424,630	131,978
Beban Pemasaran	133,434	49,065
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	4,012,100	2,672,747
Beban Lainnya	139,178	43,837
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	7,374,243	3,665,096

LABA (RUGI) OPERASIONAL	4,356,967	1,166,654
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	147,487	69,081
Beban Non Operasional	0	0
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain	18,368	13,259
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	129,119	55,822
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	4,486,086	1,222,476
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	785,921	135,411
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	3,700,165	1,087,065
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIUEHSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2022

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi Desember 2022	Posisi Desember 2021
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit	0	0
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIUEHSI	1,468,692	2,578,916
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	137,517	7,574
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	1,331,175	2,571,342
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontiuehsis Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIUEHSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2022

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi Desember 2022						Jumlah
	L	DPK	KL	D	M		
1. Penempatan pada bank lain	19,332,976	0	0	0	0	0	19,332,976
2. Kredit yang diberikan							
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	932,868	43,529	0	0	0	0	976,397
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	44,709,804	2,806,062	80,028	178,291	416,505	0	48,190,690
3. Jumlah aset produktif	64,975,648	2,849,591	80,028	178,291	416,505	0	68,500,063
4. Rasio-rasio (%)							
a. SPKM				24,02			
b. KAP				1,15			
c. PPAP				100,00			
d. NPL (netto)				1,14			
e. ROA				7,33			
f. BOPO				62,86			
g. LDR				70,08			
h. Cash Ratio				8,42			

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2022

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemegang Saham		Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder	
	No	Persentase			
Direksi	1	Abdi Bagasswara N	94.18%	Ya	Abdi Bagasswara Nurusandi
	2	Abdi Bagasswara N	94.18%	Ya	Abdi Bagasswara Nurusandi
Dewan Komisaris	1	Aripaddin, SE	5.82%	Tidak	
	2	Angga Pratama Nurusandi	5.82%	Tidak	

* Nama Kantor Akuntan Publik : Sudiyono & Vera
* Kantor Publik yang Menandatangani Laporan : Rr. Vera Yulianti, SE, Ak, CA, CPA, Asean CPA

Kota Bangun, 26 April 2023

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

Muhamad Riduwan

Philipus Ball Sabon

