



PT. Bank Perkreditan Rakyat
INGERTAD BANGUN UTAMA

LAPORAN TAHUNAN 2022

**PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT
INGERTAD BANGUN UTAMA**

Memegang Amanat Memberi Manfaat

Daftar isi	i
Visi, Misi dan Nilai Nilai	1
Peristiwa Penting	2
Sambutan Komisaris Utama	4
Laporan Direktur Utama	7
Gambaran Umum	9
Sekilas Tentang Sejarah BPR IBU	
Dewan Komisaris	
Dewan Direksi	
Pejabat Eksekutif	
Pemegang Saham	
Kondisi Usaha Tahun 2022	18
Ringkasan Pendirian	
Kinerja Tahun 2022	
Laporan Manajemen	23
Penerapan Manajemen Resiko	
Kebijakan dan Strategi Manajemen	
Struktur Organisasi	
Produk dan Layanan	
Teknologi Informasi	
Jaringan Kantor	
Kerjasama dengan Bank/Lembaga Lain	
Keterkaitan Antara Pengurus, Antara Pemilik, Antara Pengurus dan Pemilik	
Laporan Keuangan	36
Neraca	
Laporan Laba Rugi	
Tingkat Kesehatan Bank	
Laporan Auditor Independen	
Laporan Auditor Indenpenden	46

Visi

Menjadi BPR yang sehat, terpercaya dan terbaik guna mendukung perkembangan usaha Mikro, Kecil dan menengah di Kalimantan Timur

Misi

Menyediakan produk jasa keuangan yang kompetitif bagi Usaha Mikro, Kecil dan Menengah.

Program

1. Peningkatan SDM yang memiliki integritas dan kompetensi
2. Membangun citra positif dan profesional untuk meningkatkan kepercayaan masyarakat.
3. Fokus pada peningkatan ekonomi mikro, kecil dan menengah di Kalimantan Timur
4. Meningkatkan inovasi pelayanan yang cepat, tepat dan efisien
5. Meningkatkan nilai manfaat investasi bagi seluruh stakeholder secara berkelanjutan.

Nilai – Nilai

1. Jujur
Kita memegang kebenaran pada diri sendiri dan orang lain tanpa ada yang disembunyikan.
2. Professional
Kita bebas bertindak dengan menjunjung standar dan etika tertinggi profesi, melalui orang yang disiplin, pikiran yang disiplin dan tindakan yang disiplin.
3. Kerja Sama
Kita meraih hasil yang lebih baik sebagai sebuah tim melalui kekuatan dan kemajemukan diantara kita.
4. Peduli
Kita memiliki perhatian yang tulus terhadap kebaikan dan kemajuan sesama. Ini mendorong yang terbaik pada kita.

20 Oktober 2011

Syukur Perubahan Nama dan Logo Baru BPR Ingertad Bangun Utama (IBU) Yang dilakukan oleh Ibu Hj. Ani Suryani selaku pemegang Saham.

**20 Pebruari 2012**

RUPS BPR Ingertad Bangun Utama di Hotel Grand Elty Singgasana Tenggara dengan agenda penyampaian Laporan Pertanggung jawaban Perseroan untuk Tahun Buku yang berakhir 31 Desember 2011.

20 Oktober 2012

Work shop dan Milad Pertama BPR IBU di Hotel Grand Victoria Samarinda meningkatkan rasa kekeluargaan bersama stake Holder PT.BPR Ingertad Bangun utama.

**28 Desember 2012**

RUPS – LB BPR Ingertad Bangun utama di kediaman Ibu Hj. Ani Suyarni dengan agenda membahas pengunduran diri Rudi Lugiono selaku direktur Utama Perseroan dan Rediyono, SH, MM selaku Komisaris Perseroan dan meminta persetujuan pemegang saham atas Rencana Cabang 2013.



25 Maret 2014

RUPS Tahunan dengan agenda pertanggung jawaban dan pembebasan tanggung jawab Direksi dan Komisaris untuk Tahun Buku 2013

18 Februari 2015

RUPS Tahunan dengan agenda pertanggung jawaban dan pembebasan tanggung jawab Direksi dan Komisaris untuk Tahun Buku 2014



20 Februari 2016

RUPS Tahunan dengan agenda pertanggung jawaban dan pembebasan tanggung jawab Direksi dan Komisaris untuk Tahun Buku 2015

20 Maret 2017

RUPS Tahunan dengan pertanggung jawaban dan pembebasan tanggung jawab Direksi dan Komisaris untuk Tahun Buku 2016



Assalamualikum Wr. Wb.



Alhamdulillah, Kita panjatkan Puji dan Syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan KaruniaNya kepada kita, segenap pengurus, karyawan/karyawati dan seluruh pemegang saham PT.BPR Ingertad Bangun Utama sehingga pada tahun 2022, operasional perusahaan dapat terselenggara dengan baik.

Dewan Komisaris mengemban tugas untuk mengawasi pelaksanaan tugas pokok, fungsi dan tanggung jawab Dewan Direksi dalam rangka menjaga kepentingan seluruh stakeholder Perseroan. Dewan Komisaris dalam melakukan fungsi pengawasan selama tahun 2022 telah berkomunikasi seperti diskusi, pemberian pendapat, komentar dan saran baik melalui pertemuan, pembicaraan, diskusi formal dan

non formal dengan Dewan Direksi, disamping melalui korespondensi yang resmi mengenai berbagai hal yang berhubungan dengan operasional BPR Ingertad Bangun utama dan pelaporan ke Otoritas Jasa Keuangan.

Berdasarkan pengamatan serta interaksi dan komunikasi yang cukup intens, Dewan Komisaris memberikan penilaian yang objektif atas kinerja Dewan Direksi bahwa secara umum, dewan Direksi telah berkerja dengan sungguh-sungguh untuk melakukan berbagai kebaikan kinerja BPR Ingertad Bangun Utama pada tahun 2022, hal tersebut didasarkan pada parameter kinerja kuantitatif dan kualitatif.

Kinerja kuantitatif dinilai berdasarkan unsur profitabilitas, efisiensi, kualitas asset, rasio-rasio tingkat kesehatan serta posisi perseroan dalam persaingan industry serupa, sedangkan kinerja kualitatif dinilai berdasarkan unsur pelaksanaan strategi bisnis, tingkat layanan, survey kepuasan karyawan, survey kepuasan masyarakat perbaikan infrastruktur dan pemenuhan asas prudential banking.

Kinerja BPR Ingertad Bangun Utama pada tahun 2022 secara umum menunjukkan kondisi kinerja yang baik karena masih memberikan laba walaupun dalam kondisi yang cukup sulit terkait pasca pandemi covid-19 dimana situasi ini cukup berdampak pada BPR.

Pengelolaan Aktiva Produktif harus terus ditingkatkan agar laba yang dihasilkan bisa memberi kontribusi ke stakeholder BPR secara maksimal. Namun tetap mengedepankan prinsip kehati-hatian kemudian disisi yang lain pengelolaan likuiditas dan pengelolaan dana masih terus harus disempurnakan dengan tetap memperhatikan prinsip kehati-hatian untuk mengantisipasi jika terjadi penarikan dana secara tak terduga.

Hasil-hasil perbaikan secara kuantitatif tersebut dicapai dengan disertai berbagai usaha perbaikan internal dan penyempurnaan sistem manajemen secara umum, penyempurnaan dalam pelayanan nasabah, pengembangan teknologi informasi, organisasi, manajemen sumber daya manusia, pengendalian dan pengawasan. Pemantau resiko antara lain mengevaluasi dan memberikan rekomendasi kepada komisaris atas jumlah tertentu yang dikonsultasikan Direksi dan komite kredit kepada pihak terkait yang dimintakan persetujuan oleh Direksi.

Dewan Komisaris meminta kepada Direksi agar dalam menjalankan kegiatan operasional BPR Ingertad Bangun Utama senantiasa berpedoman kepada hal-hal berikut:

1. Melaksanakan kegiatan BPR yang sehat dengan mentaati seluruh peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan ketentuan perundang-undangan yang berlaku (*complyment to the rules*), sehingga tidak ditemukan adanya praktek perbankan yang tidak sehat, khususnya terkait dengan penyimpangan atau fraud yang diatur dalam undang-undang perbankan dan perbaikan pelaporan kegiatan BPR ke Otoritas Jasa Keuangan agar tidak terkena sanksi administrative.
2. Melaksanakan prinsip-prinsip mengenal nasabah (Know Your Costumer) yang baik dan konsisten dalam memberikan kredit atas dasar kebijakan, system prosedur yang handal (*reliable*), dengan di dukung adanya teknologi system informasi bank yang baik, serta menempatkan *Key Person* yang memiliki intergritas yang baik dan dipercaya, sehingga mampu mengidentifikasi transaksi keuangan yang mencurigakan.
3. Memperkuat serta mengembangkan pelaksanaan fungsi pengawasan, peraturan dan koordinasi antar sektoral serta kerjasama antar lembaga dalam pencegahan Tindak Pidana Pencucian Uang-Tindak Pidana Pendanaan Terorisme (TPPU-TPPT) didukung oleh Sumber Daya Manusia (SDM) yang kompeten dan memiliki integritas.
4. Meningkatkan serta membangun kebijakan dan sistem monitoring serta pengawasan yang sistematis dan di sesuaikan dengan situasi, kondisi serta lokasi dimana kegiatan-kegiatan kritis BPR dilaksanakan.
5. Secara bertahap dan berkelanjutan agar direksi mengembangkan organisasi, kebijakan, system manajemen dan prosedur-prosedur operasional BPR serta sumber daya manusia dengan melaksanakan pembandingan (*Benchmark*) terhadap BPR yang sudah baik, maju dan terdepan, baik ditingkatkan local maupun nasional.
6. Prospek usaha rencana bisnis tahun 2023 Komisaris berpendapat bahwa dengan memperhatikan pertumbuhan ekonomi yang belum membaik maka BPR harus lebih hati-hati dan maksimal dalam mengelola dana dan meningkatkan penyerapan dana Idle ke masyarakat dalam bentuk Kredit yang sehat serta melebarkan jaringan kantor agar BPR bisa memberikan manfaat yang lebih luas ke masyarakat.
7. Direksi perlu senantiasa behati-hati dalam menjalankan bisnis, antara lain dengan menjaga likuiditas yang cukup, menjaga dan memelihara kualitas aktiva produktif, serta meningkatkan efisiensi dan produktifitas karyawan antara lain melalui berbagai perubahan fundamental seperti sosialisasi dan konsolidasi internal mengenai Visi, Misi dan Objektif BPR Ingertad Bangun Utama internalisasi dan pembudayaan nilai-nilai utama BPR Ingetad Bangun Utama yang sudah ada sebagai referensi budaya kerja, membangun Image atau citra BPR Ingertad Bangun Utama yang baik di masyarakat, serta secara berkelanjutan usaha

peningkatan sumber daya manusia dengan berbagai pola pendekatan yang disesuaikan dengan kebutuhan.

Dewan Komisaris memberikan apresiasi dan mengucapkan terima kasih, atas usaha kerja keras dari dewan Direksi untuk memperbaiki dan meningkatkan kinerja BPR Ingertad Bangun Utama selama tahun 2022, semoga di tahun 2023 kinerja BPR Ingertad Bangun Utama dapat lebih meningkat lagi.

Kota Bangun, 26 April 2023
PT.Bank Perkreditan Rakyat
INGERTAD BANGUN UTAMA

Arippadin
Komisaris Utama

Assalamualikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Salam hormat bagi Pemegang Saham dan Salam hangat bagi Dewan Komisaris

Dengan memanjatkan Puja dan Puji Syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, Karena atas Rahmat dan HidayahNya jualah kita dapat melangkahkan kaki dan diberikan Nikmat Kesehatan dan Nikmat Kesempatan sehingga bisa berada di tempat ini guna untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) guna untuk perbaikan dan pengembangan menuju pengelolaan Bank yang baik.



Untuk selanjutnya kami mengharapkan agar nantinya dalam mengambil keputusan selalu memberikan warna yang sehat dan tidak terdapat perbedaan yang mendalam, untuk mendapatkan suatu kebijakan yang sifatnya untuk menuju kearah yang lebih baik.

Pada kegiatan operasional tahun 2022 yang lalu kami berusaha untuk memberikan yang terbaik untuk para Stake Holder, dengan demikian perlu kami sampaikan gambaran secara singkat melalui rasio-rasio untuk Tingkat Kesehatan Bank dalam kondisi "SEHAT". Hal ini tercermin dari beberapa indikator diantaranya:

Ratio Keuangan Tahun 2022

1. ROA, sebesar 7,33 % Sehat
2. BOPO, sebesar 62,86 % Sehat
3. NPL, sebesar 1,14 % Sehat
4. KAP, sebesar 1,15 % Sehat
5. CAR, sebesar 24,56 % Sehat
6. LDR, sebesar 70,08 % Sehat

Kami berbasis menuju perseroan yang terpercaya dan dapat memberi manfaat bagi seluruh pemangku kepentingan baik masyarakat, pengurus, karyawan/karyawati serta pemegang saham, akhirnya kami mengucapkan terima kasih yang mendalam kepada pemegang saham, Dewan Komisaris serta mengapresiasi kinerja seluruh karyawan PT.BPR Ingertad Bangun Utama.

Semoga Allah SWT Membimbing, Meridhoi dan memberikan Berkah serta Perlindungan Nya kepada kita semua. Aamiin Yaa Robbal'Aalamiin.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh.

Kota Bangun, 26 April 2023
PT.Bank Perkreditan Rakyat
INGERTAD BANGUN UTAMA

Muhamad Riduwan
Direktur Utama

SEKILAS TENTANG SEJARAH BPR IBU

Bank Perkreditan Rakyat Ingertad Bangun Utama yang lebih dikenal dengan sebutan “BPR IBU” didirikan pada tahun 1990 dengan nama BPR Ingertad. Ingertad sendiri merupakan singkatan dari **INDONESIA GERMANY TRANSMIGRATION AREA DEVELOPMENT**, Yaitu proyek kerja sama Pemerintahan Indonesia dan Pemerintahan Jerman di bidang pengembangan perkebunan kelapa hibrida di area transmigrasi Rimba Ayu kecamatan Kota Bangun Kabupaten Kutai Propinsi Kalimantan Timur.

Area Transmigrasi dan sekitar wilayah Kecamatan Kota Bangun saat itu belum memiliki Lembaga Perbankan sebagai penggerak perekonomian masyarakat. Bahkan Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur (BPD Kaltim) pun saat itu belum bisa membuka jaringan kantor di wilayah tersebut, sehingga daya dukung terhadap perkembangan perekonomian wilayah menjadi kurang. Melihat kondisi tersebut, maka didirikanlah Bank Perkreditan Rakyat Ingertad sebagai Bank Pedesaan (*Rural Banking*)



Peresmian Operasional Bank Perkreditan Rakyat (BPR Ingertad) dilakukan oleh Gubernur Kalimantan Timur, Bapak H.M. Aradan, S.H. dan dihadiri oleh Kedubes Jerman Untuk Indonesia serta pejabat pemerintahan Kabupaten Kutai pada tanggal 5 Juli 1991 yang dilaksanakan di kantor BPR Ingertad, Jl. Jend. Ahmad Yani No.34 Kecamatan Kota Bangun. Lahir sebagai bank Pedesaan (*Rural Banking*) BPR Ingertad selama kurun waktu 1991 s/d 2008 mengusung slogan “*Mengabdikan untuk Kemajuan Desa*”

PT.BPR Ingertad Bangun Utama telah banyak memberikan kontribusi bagi perkembangan dan kemajuan perekonomian tidak hanya di Kota Bangun dan Sekitarnya, bahkan sampai ke Kecamatan kembang Janggut, Muara Wis, Muara Kaman, Sebulu, Kenohan dan Tenggarong.



Pada tahun 2008, BPR Ingertad oleh Bank Indonesia ditetapkan dalam status pengawasan Khusus, karena di nilai mengalami kesulitan yang membahayakan kelangsungan usaha BPR yang tercermin dari rasio kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPM) kurang dari 4% dan/atau Cash Ratio rata-rata selama 6 bulan terakhir kurang dari 3% Memburuknya kondisi BPR saat ini di peparah dengan rendahnya kualitas aktiva produktif dan tingginya kredit bermasalah, sehingga BPR mengalami kesulitan likuiditas. Selama dalam masa Pengawasan Khusus, BPR Ingertad dilarang menghimpun dan menyalurkan dana.



Pada tahun 2010, tepatnya tanggal 5 juli 2010, “ *Perseroan Mendapat Suntikan Modal* ” dari Pemegang Saham Baru atas nama Nyonya Ani Suyarni dan Tuan Norhansyah yang membawa “ *harapan baru* ” berupa tambahan modal Disetor menjadi Rp.5.000.000.000,- dari sebelumnya Rp.1.384.000.000,- setelah pemegang saham pengendali Tuan Rediyono menyetujui Nyonya Ani Suyarni dan Tuan Norhansyah membeli sahamnya dan menyelamatkan keberlangsungan BPR.

Pada tahun 2011, tepatnya 21 November 2011, kembali “ *Perseroan Mendapat Suntikan Modal*” dari Pemegang saham Nyonya Ani Suyarni dan Tuan Norhansyah berupa tambahan Modal Disetor menjadi Rp.7.000.000.000,-, dari sebelumnya Rp.5.000.000.000,-.

Tahun 2011, BPR Ingertad berubah nama menjadi BPR Ingertad Bangun Utama atau lebih dikenal dengan sebutan BPR IBU terus melakukan restrukturisasi yang mencakup aspek manajemen, organisasi, karyawan dan sistem sebagai upaya untuk meletakkan landasan dan infrastruktur yang baru guna mendukung pertumbuhan berdasarkan prinsip kejujuran, Profesionalisme, kerja Sama dan Kepedulian.

DEWAN KOMISARIS SAAT INI**ARIPPADIN**

Komisaris Utama

**Alamat**

JL.Mulawarman I RT. 005 No. 029 Kota Bangun Ulu
Kec.Kota Bangun.

Tempat /Tgl.Lahir

Kahala, 12 Oktober 1962

Agama

Islam

Pendidikan

- 1976 SD Kahala
- 1980 SMP Negeri 1 Kota Bangun
- 1984 SMA Negeri 1 Kota bangun
- 2003 STIMI

Pengalaman Kerja

1985-1988 FARM Coperative Centre
1988-1990 TAD PPS
1991-2014 PT. BPR Ingetad Bangun Utama
2019 - Saat ini Komisaris Utama PT. BPR ingertad
Bangun Utama

Angga Pratama Norusandi
Komisaris



Alamat

jl adam malik perumahan citra griya blok H no 4 rt 23 samarinda

Tempat /Tgl.Lahir

samarinda 23 maret 1988

Agama

Islam

Pendidikan

- 1999 SD Muhammadiyah 2 Samarinda
- 2002 SLTP N 10 Samarinda
- 2005 SMA N 3 Samarinda
- 2012 UPN Veteran Yogyakarta

Pengalaman Kerja

- 2012- 2013 Marketing telkom speedy Samarinda
- 2013-2015 Wiraswasta
- 2015-2017 PT Sawit Prima Sakti Samarinda
- 2017-2021 Wiraswasta
- 2022(saat ini) Komisaris PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA

DEWAN DIREKSI SAAT INI**MUHAMAD RIDUWAN**

Direktur Utama

**Alamat**

Jl. Sultan Alimuddin Rt.004 Kelurahan Sambutan Kecamatan Sambutan
Samrinda

Tempat /Tgl.Lahir

Surabaya, 01 Maret 1986

Agama

Islam

Pendidikan

- 1998 Sekolah Dasar Negeri No.073
- 2001 Sekolah Menengah Pertama Negeri 6 Samarinda
- 2004 Sekolah Menengah Atas Negeri 2 Samarinda
- 1988 Serjana Teknologi Pertanian Universitas
Mulawarman

Pengalaman Kerja

2006-2007	Lembaga Psikologi "Psicon"
2007-2008	Staff Audit LP-POM MUI
2008-2009	Staff PT.Technovent Consult
2009-2011	IT & Credit Officer PT.BPR Ingertad Bangun Utama
2011-2013	Manager Operasional PT. BPR Ingertad Bangun Utama
2013-2018	Direktur PT. BPR Ingertad Bangun Utama
2018-2020	Dewan Pengawas PD. BPR Kota Samarinda
2021-saat ini	Direktur Utama PT. BPR Ingertad Bangun Utama

DEWAN DIREKSI SAAT INI**PHILIPUS BALI SABON**

Direktur Kepatuhan

**Alamat**

JL. Padat Karya Perum. Puspita Bengkuring Blok AT No,04 Rt.67 Kelurahan Sempaja Selatan Kota Samarinda.

Tempat /Tgl.Lahir

Flores, 21 Mei 1963

Agama

Katolik

Pendidikan

1976 SD Katolik Papak Larantuka
 1980 SMP Katolik Awas Hinga Larantuka
 1982 SMA Katolik Giovani Kupang
 1988 Sarjana Ekonomi Univeritas Merdeka Malang

Pengalaman Kerja

1991-1992 Staf Bank Swansarindo Internasional
 1992-1996 Kepala Bagian Loang Bank Swansarindo Internasional
 1996-1997 Kepala Bagian Administrasi Kredit Bank Swansarindo Internasional
 1997-2007 Kepala Group Operasional Bank Swansarindo internasional
 2007-2010 Manager Operasional Bank Persyarikatan Indonesia
 2010-2011 Satuan Komite Internal Audit Bank Syariah Bukopin
 2011-2013 Kepala Keuangan dan Accounting PT. Bakacak Himba Bahari
 2013-2017 Manager Purchasing PT. Sawit Nusantara Makmur Utama
 2013-2018 Komisaris PT.BPR Ingertad Bangun Utama
 2017-2018 Komisaris PT. BPR Ronggo Lawe
 2018-2021 Direktur PT.BPR Ingertad Bangun Utama
 2021 – saat ini Direktur Kepatuhan PT. BPR Ingertad Bangun Utama

PEJABAT EKSEKUTIF**SARIDAH**

PE. Audit Intern

Alamat

Jl. Sri Bangun RT. 20 Desa Kota Bnagun ulu Kecamatan Kota Bangun Kabupaten Kutai Kartanegara

Tempat /Tgl.Lahir

Kota Bangun, 05 Januari 1975

Agama

Islam

Pendidikan

1989 SDN 001 Kota Bangun
 1992 SMPN 1 Kota Bangun
 1995 SMEA Pemuda Samarinda
 2007 Serjana Ekonomi STIMI Samarinda

Pengalaman Kerja

1995-2014 Accounting PT.BPR Ingertad Bangun Utama
 2014-2016 Loan Admin PT.BPR Ingertad Bangun Utama
 2017-2021 PE. Operasional dan APU PPT PT.BPR Ingertad Bangun Utama
 2021-Saat ini PE. Audit Intern PT. BPR Ingertad Bangun utama

**GURUH REZA PAHLAWAN**

Kepala Cabang

Alamat

Jl. A.W. Syahrani No. 39 RT. 08 Kelurahan Air Hitam Kecamatan Samarinda Ulu Kota Samarinda

Tempat /Tgl.Lahir

Kota Bangun, 27 April 1987

Agama

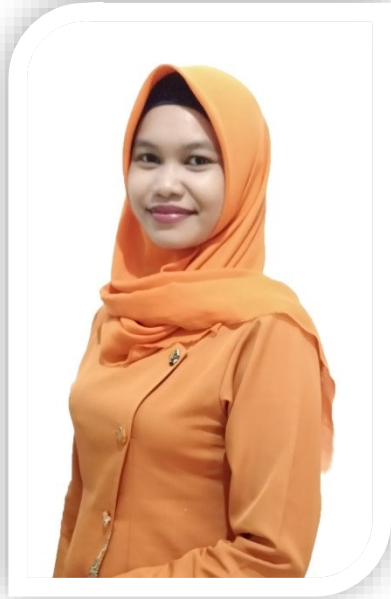
Islam

Pendidikan

1994 SDN 001 Kota Bangun
 2000 SMPN 1 Kota Bangun
 2003 SMAN 1 Kota Bangun
 2006 Serjana Pendidikan Universitas Mulawarman Samarinda

Pengalaman Kerja

2010-2013 Staf Tata Usaha dan Operator Komputer SDN 013 Sungai Kunjang
 2013-2017 Marketing Collection Officer PT.BPR Ingertad Bangun Utama
 2017-2022 PE. Bisnis PT. BPR Ingertad Bangun Utama
 2022(Saat Ini) Kepala Cabang Samarinda

PEJABAT EKSEKUTIF**SELVIYANI**

PE. Operasional

Alamat

Jl. H. M. Aini H. RT. 014 Desa Kota Bangun Ulu, Kecamatan Kota Bangun, Kabupaten Kutai Kartanegara

Tempat /Tgl.Lahir

Kota Bangun, 13 April 1992

Agama

Islam

Pendidikan

2005 Madrasah Ibtidaiyah Negeri 1 Kota Bangun

2008 Madrasah Tsanawiyah Negeri 1 Kota Bangun

2011 SMA Negeri 1 Kota Bangun

Pengalaman Kerja

2015-2018 Teller PT.BPR Ingertad Bangun Utama

2018-2019 Teller & Accounting PT.BPR Ingertad Bangun Utama

2019-2021 Accounting PT.BPR Ingertad Bangun Utama

2021-Saat ini PE. Operasional dan APU PPT PT. BPR Ingertad Bangun utama

PEMEGANG SAHAM



Abdi Bagasswara N

Jumlah Lembar saham : 7.314.482.000
Jumlah Nominal Saham : Rp.7.314.482.000,-
Presentase Kepemilikan : 94,18%



**Pemerintah Kabupaten
Kutai Kartanegara
Kuasa
Kepala BPKAD**

Jumlah Lembar saham : 452.000
Jumlah Nominal Saham : Rp.452.000.000,-
Presentase Kepemilikan : 5,82%

A. RINGKASAN PENDIRIAN

PT. BPR Ingertad Bangun Utama (Sebelumnya "Ingertad") berdiri pada tahun 1990 sesuai dengan akta pendirian nomor 52 tanggal 15 Desember 1990 oleh Notaris Laden Mering, SH. berdasarkan keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia Nomor : 02-543 HT 01.01.th.91 tanggal 23 Februari 1991, Izin Prinsip Menteri Keuangan Nomor S-107/MK.13.1991 tanggal 22 Januari 1991 dan Izin Usaha Menteri Keuangan Nomor KEP-130/KM.13/1991 tanggal 3 Juni 1991.

PT.BPR Ingertad Bangun Utama melakukan usaha sebagaimana Bank Perkreditan Rakyat yang diatur oleh undang-undang dan ketentuan yang berlaku Khususnya ketentuan yang dikeluarkan oleh Otoritas jasa Keuangan (OJK).

B. KINERJA TAHUN 2022

Tabel 1.Perbandingan Kinerja 2021 VS 2022

Pos	Tahun		Pertumbuhan	Keterangan
	2021	2022		
Asset	39.180.071.349	72.769.865.847	33.589.794.498	85,73%
Kredit	27.975.864.004	48.572.549.162	20.596.685.158	73,62%
DPK	8.964.764.543	19.332.976.424	10.368.211.881	115,65%
Pendapatan Operasional	4.831.749.753	11.731.209.948	6.899.460.195	142,79%
Biaya Operasional	3.665.096.145	7.374.243.033	3.709.146.888	101,20%
Laba	1.087.065.204	3.700.165.123	2.613.099.919	240,38%

Secara umum, Kondisi Kinerja BPR Tahun 2022, mengalami peningkatan dibandingkan dengan Tahun 2021.

Total Asset meningkat sebesar Rp. 33.589.794.498,- atau 85,73 % yaitu dari sebesar Rp. 39.180.071.349,- pada tahun 2021 menjadi sebesar Rp. 72.769.865.847,- pada Tahun 2022 peningkatan Asset ini bersumber dari adanya peningkatan penyaluran kredit dan penambahan Aktiva Tetap berupa Tanah di Hambau dan Samarinda.

Baki Debet Kredit meningkat sebesar Rp.20.596.685.158,- atau dari 73,62 % yaitu dari sebesar Rp. 27.975.864.004,- pada Tahun 2021 meningkat menjadi Rp.48.572.549.162,- pada Tahun 2022 Hal ini disebabkan adanya perluasan daerah pemasaran sampai di Kecamatan Kembang Janggut dan sekitarnya, Tenggara dan sekitarnya , Samarinda dan sekitarnya.

Pendapatan Operasional BPR Tahun 2022 mengalami peningkatan sebesar Rp.6.889.460.195,- yaitu dari sebesar Rp. 4.831.749.753,- pada Tahun 2021 meningkat menjadi sebesar Rp. 11.731.209.948,- peningkatan ini bersumber dari pendapatan bunga kredit. .

Biaya Operasional mengalami peningkatan sebesar Rp.3.709.146.888,- yaitu dari sebesar menjadi Rp. 3.665.096.145,- tahun 2022 menjadi sebesar Rp. 7.374.243.033,-

Peningkatan biaya Operasional ini secara keseluruhan didominasi oleh peningkatan beban tenaga kerja.

Namun demikian peningkatan biaya ini tidak terlalu berpengaruh terhadap pendapatan operasional yang meningkat sebesar Rp. 6.889.460.195,- atau 142,79 %.

Laba pada tahun 2022 ini mengalami peningkatan yaitu sebesar Rp. 2.613.099.919,- yaitu dari sebesar Rp.1.087.065.204,- pada tahun 2021, menjadi sebesar Rp. 3.700.165.123 pada tahun 2022.

1. Permodalan

CAR Tahun 2022 sebesar 24,56 % masih tergolong **Sehat**, walaupun mengalami penurunan di bandingkan periode yang sama Tahun 2021 sebesar 34,52 % tergolong Sehat

Sementara Antar Bank Aktiva mengalami peningkatan di Tahun 2022 bila dibandingkan dgn posisi yang sama tahun 2021.

Tabel 2. Perbandingan Rasio Permodalan 2021 VS 2022

Dalam Ribuan

PERMODALAN	2021	2022
Modal Disetor	7,000,000.000	7,766.482.000
Dana Setoran Modal	-	-
Cadangan Umum & Tujuan	557.607.642	611.960.902
Laba/Rugi Tahun Lalu	-	-
Laba/Rugi Tahun Berjalan	543.532.602	1.850.082.561
PPAP umum (max1,25%XATMR)	136.083.219	228.530.863
Jumlah Modal	8.237.223.463	10.457.056.326
Antar Bank Aktiva X 20%	1.792.952.909	3.866.595.284
Jumlah Kredit X 70% (UMKM)	19.830.105.413	32.983.054.828
Nilai Buku Aktiva Tetap	1.559.993.243	3.706.848.319
Agunan Diambil Alih <1 Thn	300.000.000	247.389.930
Aktiva Lainnya	379.950.062	1.032.075.923
ATMR	23.863.001.627	41.835.964.286
CAR	34,52%	24,56%

a. Kecukupan Modal

- i. Jumlah Modal Tahun 2021 sebesar Rp. 8.237.223.463,- Naik menjadi Rp. 10.457.056.326,- pada Tahun 2022 ada peningkatan modal sebesar Rp. 2.219.832.863,- terutama sebagai akibat dari adanya peningkatan Laba Tahun 2022
- ii. ATMR pada Tahun 2021 sebesar Rp.23.863.001.627 ada peningkatan sebesar Rp. 17.972.962.659,- menjadi Rp.41.835.964.286,- Peningkatan ini terutama disebabkan adanya peningkatan Baki Debet kredit Tahun 2022 dibandingkan dengan posisi yang sama Tahun 2021

b. Komposisi Modal

Komposisi Kepemilikan Saham PT. BPR Ingertad Bangun Utama berdasarkan Akta Notaris Laden Mering, SH Nomor: 62, tanggal 27-12-2011, serta pengesahan kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor : AHU-AH.01 . 10-18623 tanggal 24 Mei 2012, telah beberapa kali mengalami perubahan yaitu Akta Nomor 2 tanggal 8 Desember 2020 Akta Hibah dari Ani Suyarni ke Khalda Risky Meitya dan dari Norhansyah ke Abdi Bagasswara N oleh Notaris Hasanuddin, SH.,M.Hum.,M.Kn di Samarinda, Daftar Perseroan Nomor AHU-0206372.AH01.11.TAHUN 2020, Tanggal 8 Desember 2020. Akta Nomor 19, tanggal 27 Januari 2021 Penjualan Saham atas nama Rudi Samalo ke Abdi Bagasswara oleh Notaris Hasanuddin, SH.,M.Hum.,M.Kn. Daftar Perseroan Nomor AHU-0015962.AH.01.11.Tahun2021 Tanggal 27 Januari 2021. Akta Nomor 06, tanggal 17 Juni 2022 Penjualan Saham atas nama Khaleda Rizky Meitya ke Abdi Bagasswara N oleh Notaris Hasanuddin SH.,M.Hum.,M.Kn Daftar Perseroan Nomor AHU-AH.01.09-0011549 adalah sebagai berikut:

No.	Nama Pemilik	Jumlah Lembar Saham	Jumlah Nominal (Rp.000)	(%)
1	Abdi Bagasswara N	7.314.482	7.314.482.000,-	94,18
2	Pemkab. Kukar	452.000	452.000.000,-	5,82
	Jumlah	7.766.482	7.766.482.000,-	100

2. Aktiva Produktif

Rasio KAP Tahun 2022 sebesar 1,15 % kondisi ini menurun dibandingkan dengan periode yang sama Tahun 2021 sebesar 0,11 % tetapi masih tergolong dalam kondisi SEHAT

Tabel 4. Perbandingan Aktiva Produktif 2021 VS 2022

Kualitas Aktiva Produktif	2021	2022
Lancar	27.216.643.707	45.642.671.373
Dalam Perhatian Khusus	1.033.630.536	2.849.590.612
Kurang Lancar	75.000.000	80.028.367
Diragukan	-	178.290.633
Macet	3.447.776	416.505.483
Jumlah Kredit	28.328.722.019	49.167.086.468
ABA	8.964.764.543	2.063.501.244
Jumlah Aktiva Produktif	37.293.486.562	51.230.587.712
NPL Gross	0,28%	1,37%
NPL Neto	0,25%	1,14%
Aktiva Produktif yang diklarifikasi	40.947.776	590.237.641
Rasio KAP	0,11%	1,15 %

- i. Jumlah aktiva produktif mengalami peningkatan sebesar Rp.13.937.101.150,- yaitu dari sebesar Rp. 37.293.486.562,- pada tahun 2021 menjadi Rp. 51.230.587.712,- Tahun 2022, peningkatan tersebut bersumber dari meningkatnya Aktiva Produktif Tahun 2022
- ii. Kondisi NPL menurun yaitu dari sebesar 0,25 % pada tahun 2021 menjadi sebesar 1,14 % pada tahun 2022. Hal ini disebabkan adanya kredit macet terhadap beberapa nasabah

yang menyatakan tidak membayar dengan alasan riba, sehingga perusahaan menyelesaikan dengan jalur hukum.

Portofolio Kredit per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 49.167.086.468,- tersebar ke 482 rekening mengalami peningkatan dari tahun sebelumnya tahun 2021 sebanyak 339 orang.

3. Manajemen

Aspek penilaian terhadap manajemen dinilai **Cukup Sehat** :

a. Manajemen Umum

Masih adanya kelemahan dan pelanggaran dalam melaksanakan operasional BPR, hal ini dapat dilihat dari :

- BPR telah menyusun RBB dan sudah mencakup kegiatan utama BPR dan dapat direalisasikan tercermin dari ROA dan BOPO per posisi Desember 2021 masing-masing 4,37% dan 75,85% lebih buruk dibandingkan dengan posisi yang sama tahun 2022 masing-masing ROA dan BOPO sebesar 7,33 % dan 62,86 %.
- Struktur organisasi BPR kurang memadai tercermin dari masih adanya rangkap jabatan di bagian SDM dan Customer Service.
- BPR telah menjalankan ketentuan intern terkait Penilaian Kinerja sebagai acuan untuk menentukan penghasilan karyawan (Gaji & Tunjangan), grading, promosi, demosi , sehingga manajemen dapat menentukan jenjang karir karyawan.

b. Manajemen Resiko

Manajemen belum sepenuhnya menerapkan prinsip manajemen yang sehat hal ini tercermin dari :

- Non Performing Loan (NPL) pada Tahun 2022 menurun sebesar 1,14 % dibandingkan dengan tahun sebelumnya yaitu sebesar 0,25 % angka ini menunjukkan adanya penurunan pengelolaan kredit bermasalah tetapi masih dalam kategori kondisi SEHAT.

4. Rentabilitas

Tabel 5. Perbandingan Rentabilitas 2021 Vs 2022

PERMODALAN	2021	2022
Laba Usaha Sebelum Pajak	1.222.476.204	4.486.086.123
Total Asset Rata-rata	27.973.137.602	61.169.382.362
ROA	4,37%	7,33 %
Beban Operasional	3.665.096.145	7.374.243.033
Pendapatan Operasional	4.831.749.753	11.731.209.948
BOPO	75,85%	62,86 %

Secara Umum Rentabilitas Bank Tahun 2021 masih tergolong “Sehat” tercermin dari ROA tahun 2022 sebesar 4,37 % mengalami peningkatan dari posisi yang sama tahun 2022 menjadi sebesar 7,33 %.

BOPO Tahun 2021 sebesar 75,85% membaik bila dibandingkan dengan Tahun 2022 sebesar 62,86% tapi masih dalam kategori “Sehat”.

Tabel 6. Perbandingan BOPO 2021 VS 2022

Pendapatan	2021	2022
Bunga lending & ABA	4.271.617.012	9.956.887.628
Adm & Prov Lending	179.284.792	465.691.982
Lainnya	380.847.949	1.308.630.338
Jumlah	4.831.749.753	11.731.209.948
Biaya		
Bunga Dana Pihak ke Tiga	767.468.628	2.664.900.829
Tenaga Kerja	2.085.774.934	2.723.766.350
Penyusutan & Penghapusan	187.612.132	263.516.947
Lainnya	406.303.694	901.820.658
Jumlah	3.447.159.388	6.554.004.784

Pada Tahun 2022, Pendapatan operasional Bank terbesar berasal dari pendapatan bunga kredit dan ABA sebesar Rp. 9.956.887.628,- sedangkan Beban operasional terbesar untuk membiayai beban Tenaga Kerja sebesar Rp. 2.723.766.350,-

1. Likuiditas

Secara umum Likuiditas Bank tahun 2022 tergolong **Sehat**, tercermin dari rasio CR 8,42 % dan LDR 70,08 %.

Tabel 7. Perbandingan Likuiditas 2021 VS 2022

Cash Ratio	2021	2022
Kas & Penempatan Bank Lain	3.606.054.893	4.058.479.424
Kewajiban segera & Dana Pihak Ketiga	25.812.704.329	48.207.004.192
CR	13,97%	8,42%
Loan Deposit Ratio		
Kredit yang diberikan	28.328.722.019	49.167.086.468
Dana yang diterima	38.373.445.442	70.162.873.085
LDR	73,82%	70,08%

- i. Alat Likuid BPR IBU pada tahun 2022 sebesar Rp. 4.058.479.424,- meningkat dibanding periode yang sama Tahun 2021 sebesar Rp. 3.606.054.893,- Sedangkan Kewajiban jangka pendek juga meningkat dari Rp. 25.812.704.329 Tahun 2021 menjadi Rp. 48.207.004.192,- Tahun 2022.
- ii. Loan to Deposit ratio (LDR) meningkat dari 73,82 % Tahun 2021 menjadi 70,08 % Tahun 2022. Peningkatan ini adanya peningkatan terhadap Baki Debit Kredit.



LAPORAN MANAJEMEN

A. PENERAPAN MANAJEMEN RESIKO

Resiko tertinggi yang dihadapi BPR Tahun 2022 ini adalah **Resiko Operasional**, karena Resiko ini merupakan sumber terjadinya Resiko Kredit dan Resiko Likuiditas.

Guna memitigasi Resiko-Resiko tersebut, dilakukan langkah-langkah, antara lain :

1. Identifikasi Resiko

Secara Umum Resiko tertinggi yang dihadapi BPR saat ini adalah sebagai berikut :

Tabel 11 . Identifikasi Resiko

Jenis Resiko	Indikator Resiko
Operasional	Lemahnya Pengendalian Internal
	Perlunya peningkatan kualitas SDM
	Masih terdapatnya rangkap tugas
Kredit	Portofolio Kredit terkonsentrasi pada beberapa debitur besar
	Fungsi Marketing dan Analisa Kredit masih jadi satu pada Marketing Officer
	Perencanaan penagihan kembali kredit WO belum terfollow up dengan baik
Likuiditas	Bangunan berbahan kayu rawan kebakaran

2. Perangkat Manajemen Resiko

Berdasarkan hasil identifikasi terhadap resiko di BPR IBU, sebagaimana tersebut di atas, maka dibutuhkan perangkat manajemen resiko, antara lain :

Tabel 12.Perangkat Manajemen Resiko

Jenis Resiko	Perangkat Manajemen Resiko yang Dibutuhkan
Operasional	Meningkatnya system pengendalian internal Membangun system pelatihan Penyesuaian Job Description
Kredit	Meningkatkan Analisa Kredit yang sederhana, cepat, tepat dan efektif Sistem Administrasi kredit yang benar sesuai SOP Pelatihan secara berkelanjutan
Likuiditas	Dilakukan pemasangan Asuransi Kebakaran

3. Penerapan Manajemen Resiko

Secara bertahap, manajemen memulai menerapkan pengelolaan resiko guna memitigasi agar kondisi BPR menjadi lebih baik dengan melakukan hal-hal sebagai berikut:

- i. Penataan Struktur Organisasi dan Job Description
- ii. Penataan Sistem Pengendalian Intern dengan membentuk Satuan Kerja Audit Internal, walaupun posisi ini sudah aktif, fungsi-fungsi Pengendalian Intern secara bertahap sudah dilaksanakan, melalui pemisahan fungsi teller dan akuntansi yang selama ini dirangkap, Pengaturan cuti pegawai yang selama ini tidak pernah ada, pemisahan tugas marketing dan administrasi kredit, pengaturan batas wewenang pejabat operasional, dan sebagainya.
- iii. Memperbahruai Sistem Teknologi yang memadai melalui perbaikan perangkat keras dan penggunaan software berbasis Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akunbilas Publik (SAK ETAP)
- iv. Penggunaan kredit scoring berbasis credit risk rating diharapkan dapat menimalisir kesalahan analisis.
- v. Pembentukan Komite Kredit dan Pengaturan BMWK
- vi. Penataan system administrasi kredit, khususnya perbaikan file dokumentasi kredit.
- vii. Pembatasan cash in save dibrankas dibatasi pada limit maksimal Rp.150 juta.

B. KEBIJAKAN DAN STRATEGI MANAJEMEN

Kebijakan dan strategis manajemen selama tahun 2022, difokuskan pada peningkatan kondisi Rentabilitas BPR melalui penempatan dana pada aktiva produktif secara selektif, baik penempatan di antar Bank Aktiva yang memiliki tingkat suku bunga kompetitif maupun penyaluran dana dalam bentuk kredit, serta mengoptimalkan sumber-sumber pendapatan non operasional dari kredit yang telah dihapus buku.

Guna memperbaiki kondisi BPR, pada tahun 2022, kebijakan dan strategi manajemen diarahkan untuk meningkatkan LDR sehingga dana Idle dapat terserap secara maksimal.

1. Kebijakan Manajemen

Beberapa kebijakan strategis yang dilakukan manajemen sejak tahun 2012 s/d 2022, antara lain :

- ✓ Melakukan Reorganisasi dan Job Description secara tegas
- ✓ Kebijakan & Prosedur Operasional.
- ✓ Kebijakan & Prosedur Satuan Kerja Audit Internal
- ✓ Aktualisasi SOP dan Kebijakan SDM.
- ✓ Pengaturan Batas Wewenang Memutus Kredit
- ✓ Pengaturan ketentuan suku bunga simpanan dan kredit
- ✓ Kebijakan Aktiva Tetap & Inventaris.
- ✓ Kebijakan Standar Penyelenggaraan Teknologi dan Informasi
- ✓ Kebijakan dan Prosedur Akun Karyawan
- ✓ Menerbitkan Kebijakan dan Prosedur Perkreditan
- ✓ Menerbitkan Pedoman Pelaksanaan Program Anti pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Teroris.
- ✓ Kebijakan Pick Up Service
- ✓ Kebijakan Penerapan Manajemen Resiko
- ✓ Pedoman Fungsi Kepatuhan
- ✓ Pedoman & Tata Tertib Kerja Dewan Komisaris
- ✓ Pedoman & Tata Tertib Kerja Direksi

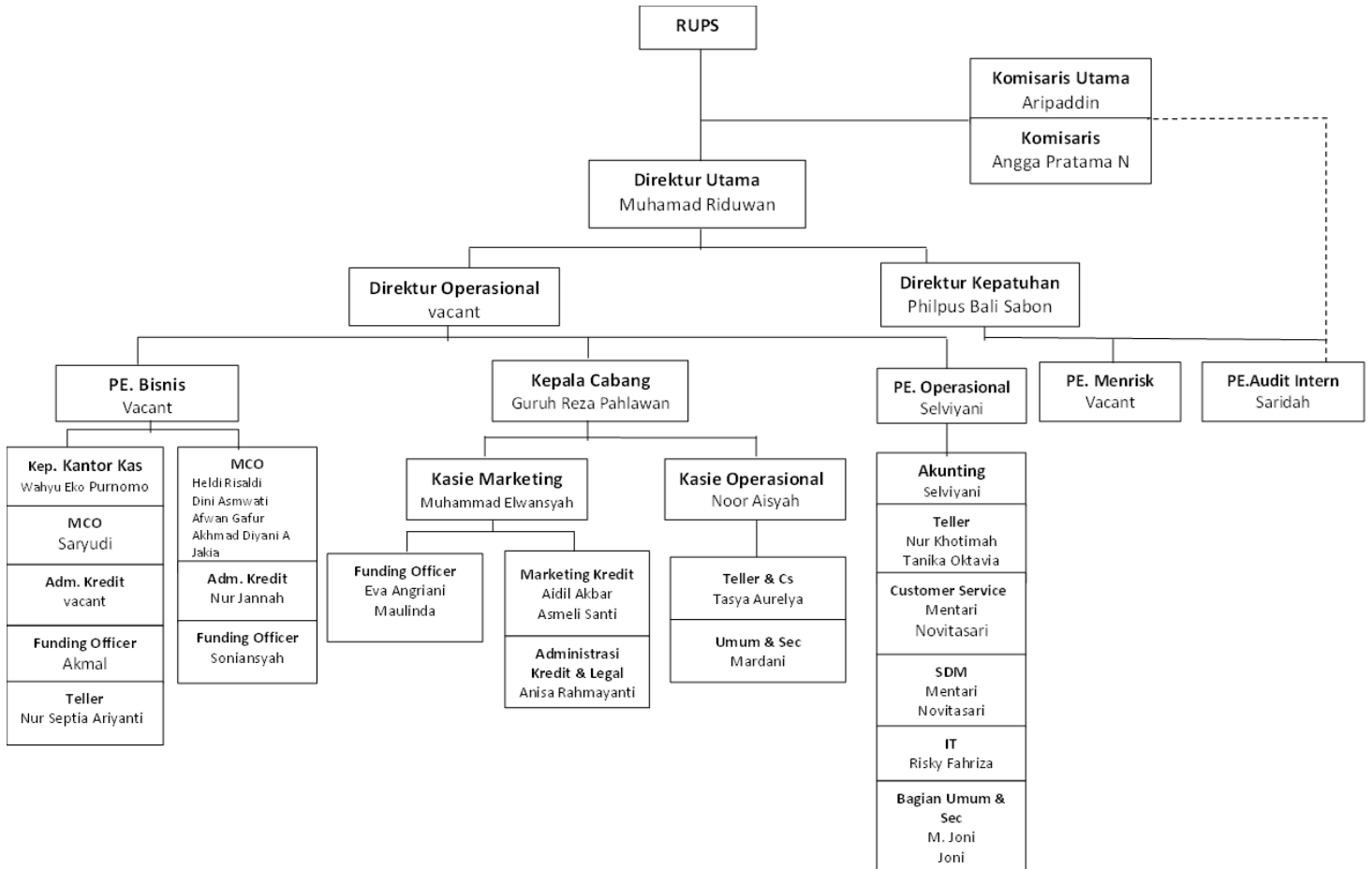
2. Strategi Bisnis

Tahun 2022, BPR telah melaksanakan strategi sebagai berikut :

- ✓ Meningkatkan penyaluran kredit dengan cara lebih mengoptimalkan kinerja Marketing serta menambah tenaga marketing dan juga gencar melakukan promosi melalui spanduk dan media sosial
- ✓ Mengupayakan suku bunga kredit yang lebih bersaing dimana BPR telah menurunkan Suku bunga Kredit hingga 1% agar lebih bersaing di Pasar.
- ✓ Memperluas wilayah penyaluran kredit ke beberapa desa seperti Desa Tubuhan, Desa Lebaho Ulak, dan Desa Suka Bumi (SP6) sampai Kecamatan Kembang Janggut dan kota samarinda , dll.
- ✓ Mengoptimalkan pendapatan melalui penyaluran kredit, penempatan dana pada aktiva produktif secara selektif , antara lain penempatan dana pada antar bank aktiva berupa Deposito dan Tabungan yang memiliki suku bunga kompetitif.
- ✓ Terus Melakukan penghimpunan Dana dari masyarakat difokuskan pada tabungan yang memiliki cost “relative murah” melalui kegiatan pick up service (jemput bola) bagi masyarakat sekitar Rimbayu dan Kota Bangun Seberang.

C. STRUKTUR ORGANISASI

Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) merupakan pemegang kekuasaan tertinggi dalam PT. BPR Ingertad Bangun Utama yang memiliki kewenangan dalam menetapkan pengangkatan dan pemberhentian Komisaris maupun Direksi, sebagaimana tercermin dari struktur organisasi PT. BPR Ingertad Bangun Utama Saat ini :



Dewan Komisaris terdiri atas Komisaris Utama dan seorang Anggota Komisaris yang diangkat dan diberhentikan oleh RUPS memiliki tugas untuk mengawasi kebijaksanaan direksi dalam menjalankan BPR serta memberikan nasehat kepada direksi. Selain tugas yang di emban tersebut, Komisaris memiliki kewajiban dengan itikad baik dan penuh tanggung jawab menjalankan tugas untuk kepentingan dan usaha BPR.

Dewan Direksi terdiri atas seorang Direktur Utama dan dua orang Direktur masing-masing Direktur Operasional dan Direktur Kepatuhan, yang diangkat dan diberhentikan oleh RUPS. Direksi sebagai manajemen puncak bertugas untuk mencapai tujuan-tujuan BPR yang ditetapkan dalam RUPS serta wajib menjalankan fungsi pengorganisasian. Tanggung jawab direksi yang lain adalah, mewakili BPR baik di dalam maupun di luar pengadilan, dengan itikad baik dan penuh tanggung jawab menjalankan tugas untuk kepentingan dan usaha BPR.

Pada level manajemen menengah terdiri atas PE. Bisnis, PE. Operasional, PE. SKAI dan PE Kepatuhan.

1. Sumber Daya Manusia

PT. BPR Ingetad Bangun Utama dalam melakukan Recruitment memprioritaskan penduduk setempat yang memiliki kompetensi dan daya juang untuk berkembang menjadi insan perbankan yang berintegritas.

Berikut Karyawan PT. BPR Ingetad Bangun Utama berdasarkan Jenjang Pendidikan

No	Nama	Pendidikan	Gol	Jabatan	Keterangan
1	Saridah	S1	5	PE. Audit Intenal	Defenitif
2	Guruh Reza Pahlawan	S1	4	Kepala Cabang	Defenitif
3	Soniansyah	SMA	10	Bagian Umum	Defenitif
4	Selviyani	SMA	6	PE. Operasional	Definitif
5	Nur Jannah	SMA	10	Admin kredit	Definitif
6	M. Joni	SMA	11	Bagian Umum	Definitif
7	Mentari NovitaSari	S1	11	SDM & CS	Definitif
8	Risky Fahriza	SMA	10	IT	Definitif
9	Heldi Risaldi	S1	10	Marketing	Definitif
10	Wahyu Eko Purnomo	D3	9	Kepala Kas	Definitif
11	Nur Khotimah	SMA	11	Accounting	Definitif
12	Tasya Aurelya	SMA	12	Teller	Kontrak
14	Noor Aisyah	SMA	12	Accounting	Kontrak
15	Dini Asmawati	SMA	12	Marketing	Kontrak
16	Suci Maharani M	S1	12	Legal	Kontrak
17	Muhammad Elwansyah	SMA	12	Marketing	Kontrak
18	Nur Septia Ariyanti	SMA	12	Teller	Kontrak
19	Saryudi	SMA	12	Marketing	Kontrak
20	Akmal	SMA	12	Marketing	Kontrak
21	Aidil Akbar	S1	12	Marketing	Kontrak
22	Mardani	SMA	12	Security	Kontrak
23	Afwan Gafur	S1	12	Marketing	Kontrak
24	Jakia	SMA	12	Marketing	Kontrak

2. Kebijakan Pengupahan

Upah, adalah pendapatan yang diterima pegawai setiap bulan yang terdiri dari upah pokok, tunjangan tetap dan tunjangan tidak tetap sebagaimana diatur dalam perundang-undangan yang berlaku. (SE Menaker No.Se-07/MEN/1990 tanggal 02 Agustus 1990).

Upah pokok, adalah imbalan dasar yang dibayarkan kepada pegawai menurut tingkat atau jenis pekerjaan yang besarnya ditetapkan oleh perusahaan berdasarkan kinerja pegawai atau kebijakan perusahaan, khusus pengurus pengupahan ditetapkan dalam RUPS.

Tunjangan, adalah pembayaran-pembayaran yang diberikan oleh perusahaan kepada pegawai yang memenuhi kriteria sesuai dengan kemampuan financial perusahaan untuk berbagai keperluan dan tunjangan yang ditetapkan oleh perusahaan.

PT. BPR Ingertad Bangun Utama menerapkan struktur pengupahan berbasis kewajaran dan tunjangan berbasis kinerja dan loyalitas. Berikut struktur Upah yang diterapkan :

a. Upah Pokok

Struktur upah pokok ditetapkan oleh Direksi, minimal sesuai dengan Ketentuan Upah Minimum Kabupaten / Kota yang berlaku, yaitu :

NO	Pangkat	Gol.	Struktur Upah Pokok	
			Minimum	Maksimum
1	Asisten Pelaksana Muda (APM)	12	UMK	3.500.000,-
2	Asisten Pelaksana madya (APMd)	11	UMK	4.000.000,-
3	Asisten Pelaksana Utama (APU)	10	UMK	4.500.000,-
4	Pelaksana Muda (PM)	9	UMK + 250.000	5.000.000,-
5	Pelaksana Madya (PMd)	8	UMK + 500.000	5.500.000,-
6	Pelaksana Utama (PU)	7	UMK + 750.000	6.000.000,-
7	Asisten Manager Muda (AMM)	6	UMK + 1.000.000	6.500.000,-
8	Asisten Manager Madya (AMMd)	5	UMK + 1.250.000	7.000.000,-
9	Asisten Manager Utama (AMU)	4	UMK + 1.500.000	7.500.000,-
10	Manger Muda (MM)	3	UMK + 1.750.000	8.000.000,-
11	Manager Madya (MMd)	2	UMK + 2.000.000	12.000.000,-
12	Manager Utama (MU)	1	UMK + 2.500.000	13.500.000,-

b. Tunjangan Tidak Tetap Kesejahteraan

Tunjangan yang diberikan perusahaan untuk membantu kesejahteraan pegawai sesuai dengan kemampuan financial perusahaan ditetapkan oleh Direksi.

NO	Pangkat		Gol.	Tunjangan Tidak Tetap Kesejahteraan	
1	Asisten Pelaksana Muda	APM	12	250.000,-	1.250.000,-
2	Asisten Pelaksana madya	APD	11	300.000,-	1.300.000,-
3	Asisten Pelaksana Utama	APU	10	350.000,-	1.350.000,-
4	Pelaksana Muda	PM	9	400.000,-	1.400.000,-
5	Pelaksana Madya	PD	8	450.000,-	1.450.000,-
6	Pelaksana Utama	PU	7	500.000,-	1.500.000,-

7	Asisten Manager Muda	AMM	6	550.000,-	1.550.000,-
8	Asisten Manager Madya	AMD	5	600.000,-	1.600.000,-
9	Asisten Manager Utama (AMU)	AMU	4	650.000,-	1.650.000,-
10	Manager Muda (MM)	MM	3	700.000,-	1.700.000,-
11	Manager Madya (MMd)	MD	2	800.000,-	2.000.000,-
12	Manager Utama (MU)	MU	1	900.000,-	2.500.000,-

c. Tunjangan Jabatan

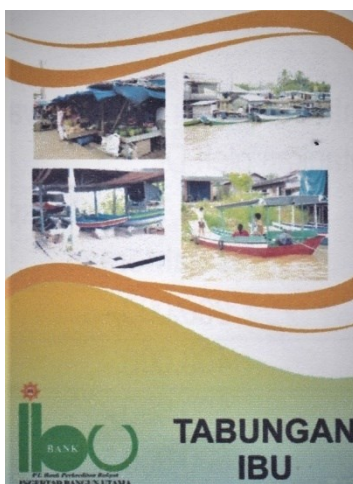
Tunjangan yang diberikan perusahaan untuk pegawai dengan resiko jabatan fungsional sesuai tugas dan tanggung jawab sebagai supervisi bagi pegawai lain ditetapkan oleh Direksi.

No	Bidang Pekerjaan/Jabatan	Tunjangan	
1.	Direktur utama	2.500.000,-	3.500.000,-
2.	Direktur	2.000.000,-	3.000.000,-
3.	PE. Bisnis	500.000,-	1.000.000,-
4.	PE. Operasional	500.000,-	750.000,-
5.	PE. SKAI/Audit Internal	500.000,-	750.000,-
6.	PE. Manajemen Resiko	500.000,-	750.000,-
7.	PE. Kepatuhan	500.000,-	750.000,-
8.	Pimpinan Cabang	500.000,-	1.000.000,-

D. PRODUK DAN LAYANAN

Tabungan "IBU" (Tabungan Ingetrad Bangun Utama)

Merupakan simpanan yang diperuntukan untuk nasabah BPR dimana penyetoran bisa dilakukan setiap saat dengan datang ke kantor BPR "IBU" maupun melalui cash pick-up (pengambilan oleh petugas BPR "IBU"), dan frekuensi penarikan tidak dibatasi sepanjang saldo mencukupi.



Ketentuan Umum Tabnugan "IBU"

- Setoran awal minimum pembukaan tabungan Rp.25.000,-
- Setoran selanjutnya minimum Rp.5000,-
- Saldo ditahan Rp.10.000,-
- Saldo minimal mendapatkan bunga Rp.100.000,-
- Biaya administrasi perbulan Rp.2000,-
- Biaya penggantian buku tabungan (passbook) Rp.5.000,-
- Biaya penutupan rekening Rp.10.000,-

Kelebihan TABUNGAN IBU

1. Dilengkapi dengan Passbook sbg sarana transaksi yang aman
2. Minimum setoran awal hanya 25.000,-
3. Bisa melakukan setoran ditempat usaha, karena Petugas BPR IBU Menggunakan sistem jemput bola, sehingga usaha tetap berjalan.
4. Suku bunga lebih tinggi disbanding lembaga keuangan lainnya
5. Dijamin oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS)

TabunganKu

Merupakan tabungan perorangan dengan persyaratan mudah dan ringan yang diterbitkan secara bersama oleh bank-bank di Indonesia guna menumbuhkan budaya menabung serta meningkatkan kesejahteraan masyarakat.



Ketentuan Umum Tabunganku

- Setoran awal minimum pembukan tabungan Rp.10.000,-
- Setoran selanjutnya dibatasi
- Saldo ditahan Rp.10.000,-
- Saldo minimalmendapatkan bunga Rp.10.000,-
- Biaya adminstrasi perbulan free
- Biaya penggantian buku tabungan (passbook) Rp.5.000,-
- Biaya penutupan rekening Rp.5.000,-

Kelebihan Tabunganku

1. Dilengkapi dengan Passbook sbg sarana transaksi yang aman
2. Minimum setoran awal hanya 10.000,-
3. Bisa melakukan setoran ditempat usaha, karena Petugas BPR IBU menggunakan sistem jemput bola, sehingga usaha tetap berjalan
4. Dijamin oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS)

Deposito "IBU" (Deposito Ingertad Bangun Utama)

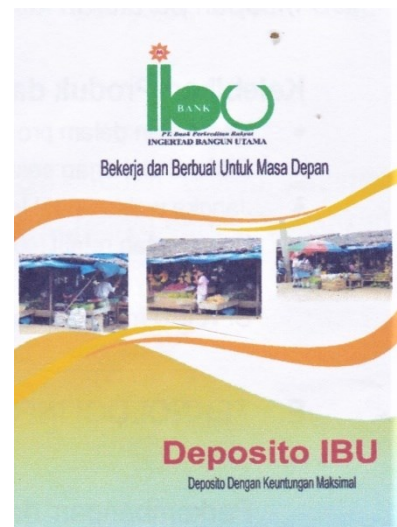
Simpanan Beerjangka dalam mata uang rupiah yang dikeluarkan oleh BPR "IBU", dimana penarikannya hanya dapat dilakukan pada jangka waktu tertentu sesuai dengan yang telah diperjanjikan.

Ketentuan Umum Deposito "IBU"

- Jenis mata uang rupiah
- Minimum penempatan RP.1.000.000,-
- Penempatan selanjutnya minimum Rp.1.000.000,-
- Jangka waktu penempatan 1,3,6,12 bulan
- Pencairan sebelum jatuh tempo :
 1. Dikenakan biaya Pinalty 2% dari pokok penempatan
 2. Bunga berjalan tidak dibayarkan
 3. Penggantian biaya bilyet Rp.10.000,-

Kelebihan Deopsito "IBU"

1. Hanya bisa dicairkan dengan menggunakan bilyet asli ke tabungan atau tunai
2. Minimal penempatan hanya Rp.1.000.000,- tidak ada biaya penempatan
3. Gratis biaya materai
4. Memiliki fasilitas perpanjangan otomatis, sehingga proses rollover lebih mudah
5. Suku bunga jauh lebih tinggi disbanding lembaga keuuangan lain
6. Dapat digunakan sebgai agunan jaminan
7. Dijamin oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS)



DANA IBU 50 (Pinjaman usaha MIKRO dai BPR IBU)

Adalah Pembiayaan yang diberikan oleh BPR IBU untuk mendukung usaha yang telah berjalan maupun pembiayaan konsumtif bersekala mikro sesuai dengan kebijakan pinjaman BPR IBU maupun peraturan lainnya yang umum berlaku.

Kelebihan Produk dan Pelayanan

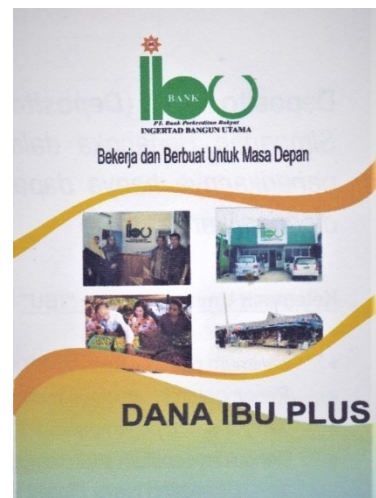
- Kecepatan dalam proses
- Plafond pinjaman sesuai kebutuhan s/d Rp.50 juta
- Jangka waktu kredit lebih fleksibel
- Persyaratan relative mudah
- Jasa pelayanan pengembalian setoran oleh petugas BPR IBU menggunakan (sistem jemput bola)

DANA IBU Plus (Pinjaman usaha KECIL dari BPR IBU)

Adalah pembiayaan yang diberikan oleh BPR IBU untuk mendukung usaha yang telah berjalan maupun pembiayaan konsumtif bersekala kecil dengan kebijakan pinjaman BPR IBU maupun peraturan lainnya yang umum berlaku.

Kelebihan Produk dan Pelayanan

- Kecepatan dalam proses
- Plafond pinjaman sesuai kebutuhan (> Rp.50 juta)
- Jangka waktu kredit lebih fleksibel
- Persyaratan relative lebih mudah
- Jasa pelayanan pengambilan setoran oleh petugas BPR IBU menggunakan (sistem jemput bola)



E. TEKNOLOGI INFORMASI

Perkembangan dan persaingan dari segi SDM & bisnis di Industri Perbankan sudah semakin maju dan ketat, salah satunya adalah pengguna teknologi informasi yang terus berkembang salah satunya saat ini teknologi yang berkembang adalah cardless dan mobile banking untuk nasabah dan masih banyak lagi teknologi yang dikembangkan oleh perbankan saat ini.

BPR Ingertad Bangun Utama sebagai salah satu bank juga turut serta mengembangkan teknologi informasi baik dari segi SDM & bisnis baik secara Kerjasama dengan vendor maupun mengembangkan secara inhouse, untuk itu pada akhir tahun 2010 telah dilakukan implementasi *core banking system* yang dikembangkan Bersama vendor dan sesuai dengan regulasi yang mengakomodir Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntan Publik (SAK ETAP).

Pada semester II tahun 2019, BPR Ingertad Bangun Utama juga sudah aktif menggunakan BPR Sharing Bandwith dengan Perbarindo Pusat dan Ditjen Dukcapil Departemen Dalam Negeri yang digunakan untuk validasi Kartu Tanda Penduduk Elektronik dalam layanan Perbankan. Untuk tahun 2021 menerapkan digitalisasi layanan dan control sado tabungan, BPR menggunakan Aplikasi M Coll.

Disamping itu untuk mempermudah layanan BPR bekerja sama dengan Bank Mandiri dalam hal transfer antar bank.

Dan pada akhir tahun 2022 BPR Ingertad Bangun Utama berkerjasama dengan vendor untuk migrasi core banking system ke arsitektur terbaru untuk menunjang Standar yang baru dikeluarkan, dari segi perkembangan inhouse BPR Ingertad juga mengembangkan sistem baik dari SDM baik itu absensi digital, arsip digital dan CAT (*computer Assistant Test*) untuk seleksi penerimaan calon karyawan, dan BPR Ingertad juga memiliki rencana perkembangan sistem informasi kedepannya.

F. JARINGAN KANTOR BPR

Tanggal 6 Januari 2022 untuk pertama kalinya BPR IBU membuka kantor kas di Kecamatan Kembang Janggut, hal ini untuk mengakomodir nasabah BPR IBU yang telah tumbuh di kecamatan Kembang Janggut dan sekitarnya.

Tanggal 5 Desember 2022 BPR IBU resmi mendirikan Kantor Cabang di Kota Samarinda, hal ini agar bisa lebih dekat dengan nasabah Bank IBU yang berdomisili di Kota Samarinda dan sekitarnya, sehingga BPR bisa maksimal mengelola dan meningkatkan serta memberikan manfaat yang lebih luas ke masyarakat.

Kedepan pengembangan jaringan kantor cabang maupun kas akan memperluas jaringan ke seluruh daerah di Kalimantan Timur ini merupakan hal yang harus dilakukan untuk pengembangan bisnis dan layanan bagi BPR IBU dimasa-masa mendatang.

Berikut dokumentasi Kantor BPR Ingertad dari masa ke masa :

Masa Awal Pendirian 5 Juli 1991



Masa Transisi (awal 2010)

Saat ini (akhir 2012)



Kantor Kas Kembang Janggut (Awal 2022)

Kantor Cabang Samarinda (Akhir 2022)



Kegiatan Pengembangan SDM

Guna meningkatkan kemampuan pengelolaan BPR yang sehat, maka manajemen telah mengupayakan program-program pengembangan SDM yang meliputi :

- ✓ Penetapan tujuan atau Goal Setting sebagai acuan penilaian kinerja bagi direksi dan seluruh pegawai.
- ✓ Penetapan program kerja sebagai pedoman kerja untuk mencapai tujuan yang ditetapkan.
- ✓ Melakukan pengarahan untuk memastikan bahwa pekerjaan seluruh pegawai sesuai dengan program kerja
- ✓ Program pengembangan SDM, guna mendukung pencapaian tujuan atau goal setting, antara lain :
 - ❖ **In house training**
 - ❖ **Pelatihan sertifikasi** profesi BPR yang diselenggarakan oleh mitra pelatihan LSP LKM CERTIF
 - ❖ **Pelatihan soft skill bagi karyawan**
- ✓ Penilaian Kinerja secara periodik dilakukan tiap tiga bulan dan penilaian final setiap akhir tahun guna menetapkan reward bagi pegawai yang memiliki kinerja baik dan punishment bagi pegawai yang berkinerja buruk.

G. KERJASAMA DENGAN BANK/LEMBAGA LAIN.

BPR Ingertad Bangun Utama pada tahun 2021 telah bekerja sama dengan Bank Mandiri dalam hal Payroll dan Aplikasi transfer antar bank.

H. KETERKAITAN ANTARA PEMILIK, ANTARA PENGURUS, ANTARA PENGURUS DAN PEMILIK.

- Tidak ada keterkaitan antara Pemegang Saham.
- Tidak ada keterkaitan antara Para Pengurus.
- Terdapat keterkaitan antara pengurus Komisaris Angga Pratama N dengan Pemegang Saham Abdi Bagasswara N. Dimana memiliki hubungan saudara.



LAPORAN KEUANGAN

Neraca Perbandingan Tahun 2021 Vs 2022

No	Pos-Pos	Posisi	Posisi	Pertumbuhan
		Des-21	Des-22	%
	ASET			
1	Kas	151.290.350	225.503.000	49,05 %
2	Surat Berharga			
3	Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	363.565.982	888.421.603	144,36 %
4	Penempatan Pada Bank Lain	8.964.764.543	19.332.976.424	115,66 %
	- Giro	607.183.276	630.977.036	3,92 %
	- Tabungan	2.847.581.267	3.201.999.388	12,45 %
	- Deposito	5.510.000.000	15.500.000.000	181,31 %
5	-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Kredit yang diberikan	-	-	- %
6	-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	(151.790.853)	(337.159.405)	122,12 %
7	Agunan Yang Diambil Alih Aset Tetap & Inventaris	300.000.000	247.389.930	-17,54 %
	- Tanah	283.400.000	1.583.400.000	458,72 %
	- Gedung & Inventaris	2.336.048.513	3.359.854.336	43,83 %
8	-/- Akumulasi Penyusutan & Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud	(1.090.792.148)	(1.316.564.699)	20,70 %
9	-/- Akumulasi Amortisasi & Penurunan Nilai	(113.040.122)	(123.349.518)	9,12 %
10	Aset Antar Kantor			
	Aset Lain-lain	16.384.080	143.654.320	776,79%
	JUMLAH ASET	39.180.071.349	72.769.865.847	85,73 %
	KEWAJIBAN			
1	Kewajiban Segera	119.054.799	153.263.177	28,73 %
2	Utang Bunga			
3	Utang Pajak	135.411.000	362.965.056	168,05%
	Simpanan			
	a. Tabungan	15.961.738.530	18.785.647.630	17,69%
5	b. Deposito	1.046.500.000	7.356.000.000	602,91%
6	Simpanan Dari Bank Lain	8.550.000.000	21.550.000.000	152,05%
7	Pinjaman Diterima	4.714.066.669	12.423.766.684	163,54%
8	Dana Setoran Modal - Kewajiban			
9	Kewajiban Imbalan Kerja	7.927.505	58.141.946	633,42%
10	Pinjaman Subordinasi			
11	Modal Pinjaman			
12	Kewajiban Antar Kantor			
	Kewajiban Lain-lain	700.000	2.305.000	229,29%
	Jumlah Kewajiban	30.535.398.503	60.692.089.493	98,76%
	EKUITAS			
	Modal			
	a. Modal Dasar	15.000.000.000	15.000.000.000	0,00%
	b. Modal yang belum disetor -/-	(8.000.000.000)	(7.233.518.000)	-9,58 %

	c. Agio			
	d. Disagio -/-			
2	e. Modal Sumbangan			
3	Dana Setoran Modal - Ekuitas			
4	Laba/Rugi Yang Belum Direalisasi			
5	Surplus Revaluasi Aset Tetap			
	Saldo Laba			
	a. Cadangan Umum	541.669.351	596.022.611	10,03 %
	b. Cadangan Tujuan	15.938.291	15.938.291	0,00 %
	c. Laba/Rugi :			
	1) Tahun-tahun Yang Lalu			
	i. Laba			
	ii. Rugi -/-			
	2) Tahun Berjalan			
	i. Laba	1.087.065.204	3.700.165.123	240,38%
	ii. Rugi -/-			
	Jumlah Ekuitas	8.644.672.846	12.078.608.025	39,72 %
KEWAJIBAN & EKUITAS		39.180.071.349	72.770.697.518	85,73 %

Laba Rugi Perbandingan Tahun 2021 Vs 2022

Pos-Pos	Posisi Des-21	Posisi Des-22	Pertumbuhan
			%
A. Pendapatan Operasional			
1. Pendapatan Bunga			
a. Penempatan Pada Bank Lain			
i. Giro	701.825	2.511.343	257,83%
ii. Tabungan	30.995.267	84.875.238	173,83 %
iii. Deposito	370.953.688	427.179.596	15,16 %
iv. Sertifikat Deposito			
b. Kredit Yang Diberikan			
i. Kepada Bank Lain			
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	4.271.617.012	9.956.887.628	133,09 %
2. Provisi Kredit			
a. Kepada Bank Lain			
b. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	179.284.792	465.691.982	159,75 %
3. Pendapatan Lainnya			
a. Pendapatan Jasa Transaksi	1.480.000	1.480.000	0,00 %
b. Penerimaan Kredit Yang Dihapusbuku	112.304.359	966.000.000	760,16 %
c. Pemulihan Penyisihan Ph Aset Prod.	165.321.701	228.944.408	38,48 %
d. Lainnya	380.847.948	1.308.630.338	243,61 %
Total Pendapatan Operasional	4.064.281.125	9.066.309.119	123,07 %
B. Beban Operasional			
1. Bunga			
a. Beban Bunga Kontraktual			
i. Tabungan	344.645.232	475.673.317	38,02 %
ii. Deposito Berjangka	54.139.259	188.719.772	248,58 %
iii. Simpanan Dari Bank Lain	207.202.015	910.245.327	339,30 %
iv. Pinjaman Yang Diterima			
- Dari Bank Indonesia			
- Dari Bank Lain	128.801.622	981.600.695	662,10 %
- Dari Pihak Ketiga Bukan Bank			
v. Pinjaman Sub Ordinasi			
vi. Lainnya	32.680.500	83.961.712	156,92 %
b. Biaya Transaksi			
i. Kepada Bank Lain			
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank			
c. Koreksi Atas Pendapatan Bunga			
2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit			
3. Beban Penyisihan Ph. Aset Produktif			
a. Surat Berharga			
b. Penempatan Pada Bank Lain	24.303.164	10.317.506	-57,55 %
b. Kredit Yang Diberikan			
i. Kepada Bank Lain			
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	107.675.068	414.312.960	284,78 %

4. Beban Pemasaran	49.065.000	133.434.000	171,95 %
5. Beban Penelitian & Pengembangan			
6. Beban Administrasi & Umum			
a. Beban Tenaga Kerja			
i. Gaji & Upah	1.089.138.922	1.188.323.747	9,11 %
ii. Honorarium	410.840.419	732.014.588	78,17 %
iii. Lainnya	585.795.593	803.428.015	37,15 %
b. Beban Pendidikan & Pelatihan	36.893.525	260.673.782	606,56 %
c. Beban Sewa		1.500.000	
i. Gedung Kantor			
ii. Lainnya			
d. Beban Peny. Aset & Inventaris	180.138.998	253.207.551	40,56 %
e. Beban Amortisasi Aset Tdk Berwujud	7.473.134	10.309.396	37,95 %
f. Beban Premi Asuransi	3.694.680	5.844.341	58,18 %
g. Beban Pemeliharaan & Perbaikan	143.610.391	106.332.436	-25,96 %
h. Beban Barang & Jasa	215.141.824	644.490.097	199,57 %
i. Pajak-pajak	19.280	5.162.933	26678,70 %
7. Beban Lainnya			
i. Kerugian Penjualan Valuta Asing			
ii. Kerugian Penj. Surat Berharga			
iii. Lainnya	43.837.519	139.177.740	217,49 %
Total Beban Operasional	2.897.627.516	4.709.342.204	62,52 %
C. Laba (Rugi) Operasioanal	1.166.653.608	4.356.966.915	273,46 %
D. Pendapatan non operasional	69.080.596	147.487.217	113,50 %
E. Beban NonOperasional	13.258.000	18.368.009	38,54 %
F. Laba (Rugi) non operasional	55.822.596	129.119.208	131,30 %
G.Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.222.476.204	4.486.086.123	266,97 %
H. Taksiran Pajak Penghasilan	135.411.000	785.921.000	480,40 %
I. Laba (Rugi)	1.087.065.204	3.700.165.123	240,38 %

TKS Perbandingan Tahun 2021 Vs 2022

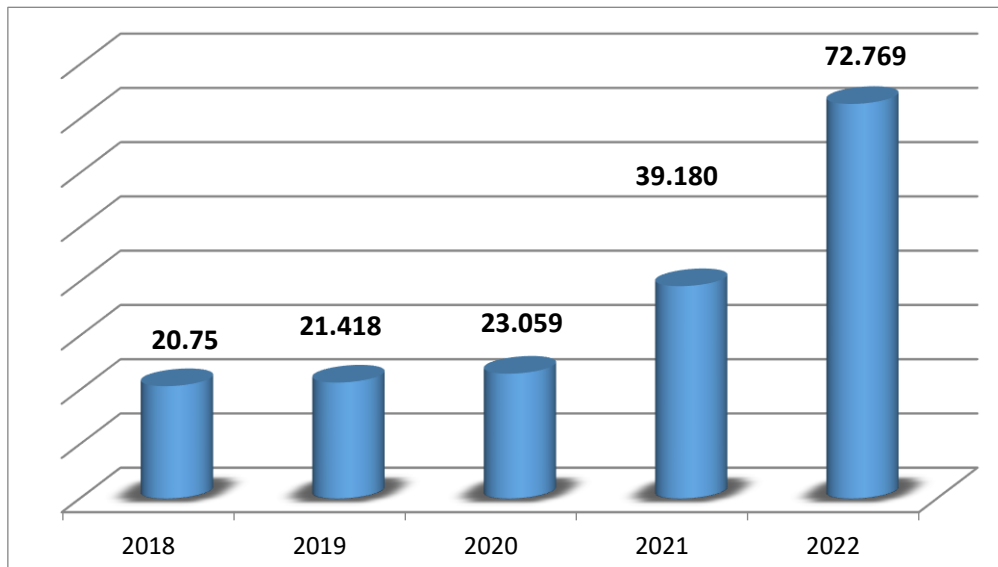
INDIKATOR RASIO	%	Posisi Des-21	Posisi Des-22	Predikat
<u>Permodalan</u>				
Modal Disetor		7.000.000.000	7,766.482.000	
Dana Setoran Modal		-	-	
Cadangan Umum		541.669.351	596.022.611	
Cadangan Tujuan		15.938.291	15.938.291	
Rugi Tahun Lalu		-	-	
Laba Tahun Berjalan (50%)		543.532.602	1.850.082.561	
PPAP Umum (Max 1,25%XATMR)		<u>136.083.219</u>	<u>228.530.863</u>	
Jumlah Modal		8.237.223.463	10.457.056.326	
Antar Bank Aktiva X 20%		1.792.952.909	3.866.595.284	
Jumlah Kredit X 70%		19.830.105.413	32.983.054.828	
Nilai Buku Aktiva Tetap		1.559.993.243	3.706.848.319	
Agunan Diambil Alih <1Thn		300.000.000	247.389.930	
<u>Aktiva Lainnya</u>		<u>379.950.062</u>	<u>1.032.075.923</u>	
Jumlah ATMR		23.863.001.627	41.835.964.286	
	CAR	36,98%	24,56%	
<u>Kualitas Aktiva Produktif</u>				
Lancar		27.216.643.707	45.642.671.373	
Dalam Perhatian Khusus		1.033.630.536	2.849.590.612	
Kurang Lancar		75.000.000	80.028.367	
Diragukan		-	178.290.633	
Macet		<u>3.447.776</u>	<u>416.505.483</u>	
Jumlah Kredit		28.328.722.019	49.167.086.468	
ABA		8.964.764.543	2.063.501.244	
Jumlah Aktiva Produktif		37.293.486.562	51.230.587.712	
NPL Gross		0,28%	1,37%	
NPL Neto		0,25%	1,14%	
Aktiva Produktif yang Diklasifikasi		40.947.776	590.237.641	
Rasio KAP		0,11%	1,15%	
<u>Rentabilitas</u>				
Laba Usaha Sebelum Pajak		1.222.476.204	4.486.086.123	
Total Asset Rata-rata		<u>27.973.137.602</u>	<u>61.168.942.012</u>	
	ROA	4,37%	7,33%	
Beban Operasional		3.665.096.145	7.374.243.033	
Pendapatan Operasional		<u>4.831.749.753</u>	<u>11.731.209.948</u>	
	BOPO	75,85%	62,86%	

Likuiditas				
Kas dan Penempatan Tab. pd Bank Lain		3.606.054.893	4.058.479.424	
Kewajiban Segera, Tabungan dan Deposito		<u>25.812.704.328</u>	<u>48.207.044.192</u>	
	CR	13,97%	8,42%	
Kredit yang diberikan		28.328.722.019	49.167.086.468	
Dana yang diterima + Modal		<u>38.373.445.442</u>	<u>70.162.873.085</u>	
	LDR	73,82%	70,08%	
TOTAL CAMEL				
<u>Faktor Pengurang</u>				
Pelanggaran BMPK				
TOTAL TKS				Sehat

Berapa indikator yang menunjukkan peningkatan ditahun 2022 dibandingkan tahun 2021, antara lain:

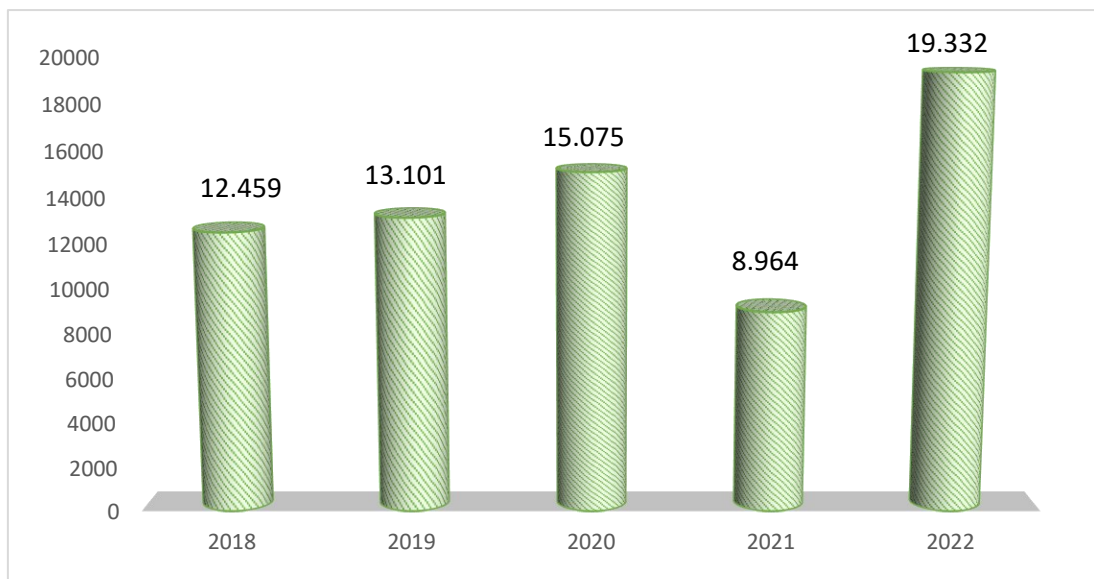
Total Asset naik sebesar Rp.39.180.071.349,- yaitu dari tahun 2021 menjadi sebesar Rp.72.769.865.847,- pada tahun 2022 atau naik sebesar Rp. 33.589.794.498,- terutama bersumber dari peningkatan dana pihak ketiga yang tersaji dalam diagram berikut ini:

PERKEMBANGAN ASSET 5 TAHUN TERAKHIR



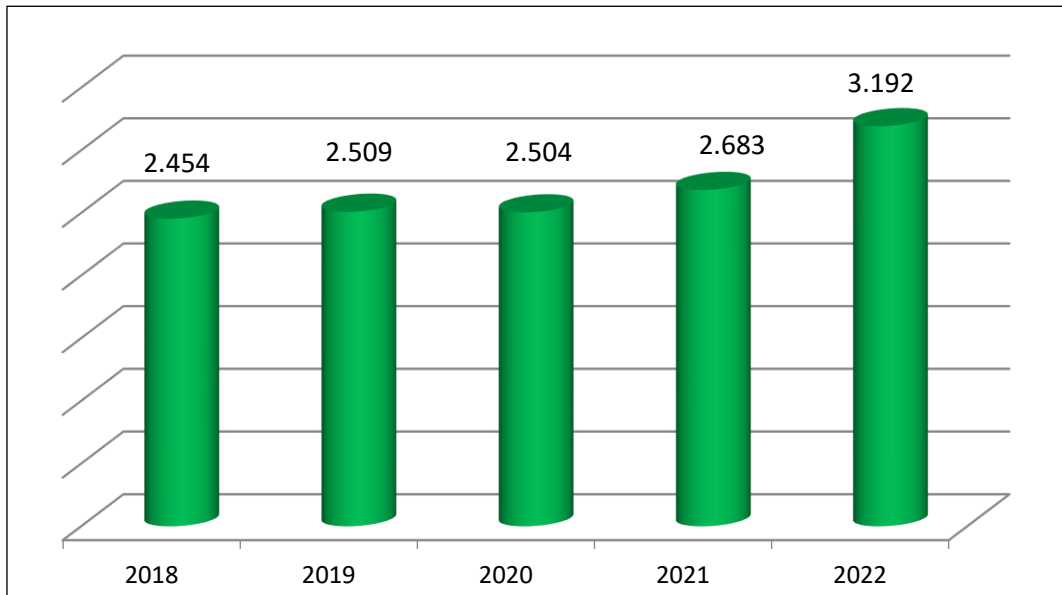
Dana Pihak ketiga naik sebesar Rp. 10.368.211.881,- yaitu dari Rp.8.964.764.543,- tahun 2021 menjadi sebesar Rp.19.332.976.424,- pada tahun 2022. Seperti tersaji dalam diagram di bawah ini :

PERKEMBANGAN DANA PIHAK KETIGA 5 TAHUN TERAKHIR



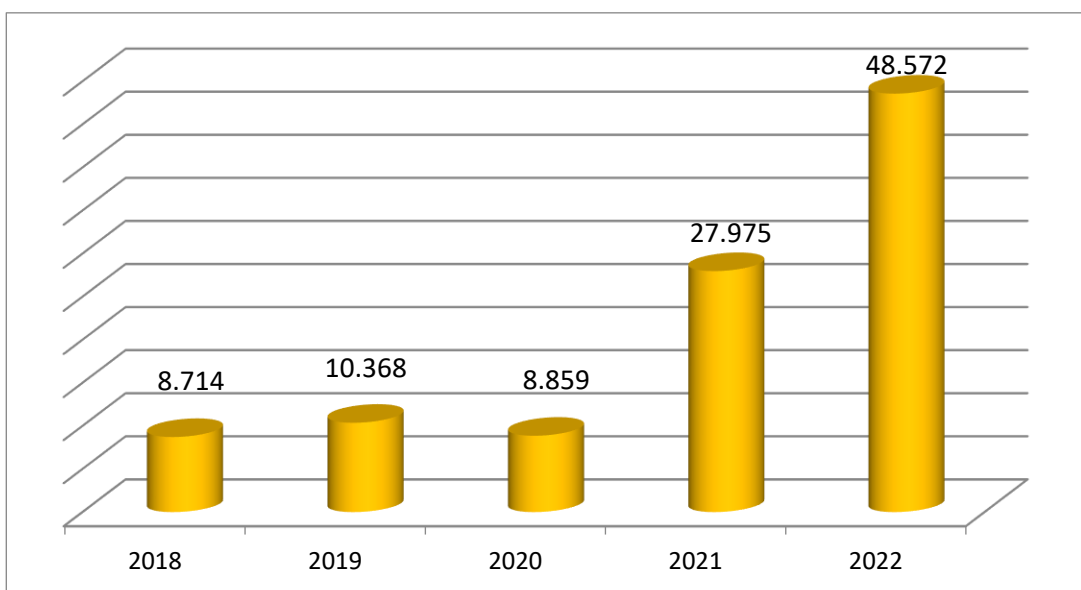
Penabung aktif merupakan salah satu indikator tingkat kepercayaan masyarakat terhadap BPR. Selama 5 Tahun terakhir penabung aktif PT.BPR Ingetad Bangun Utama mengalami kondisi fluktuatif dimana Penabung aktif sampai tahun 2022 sebanyak 3.192 rekening, kondisi penabung aktif selama 5 tahun seperti yang tersaji dalam diagram berikut:

PERKEMBANGAN PENABUNG 5 TAHUN TERAKHIR

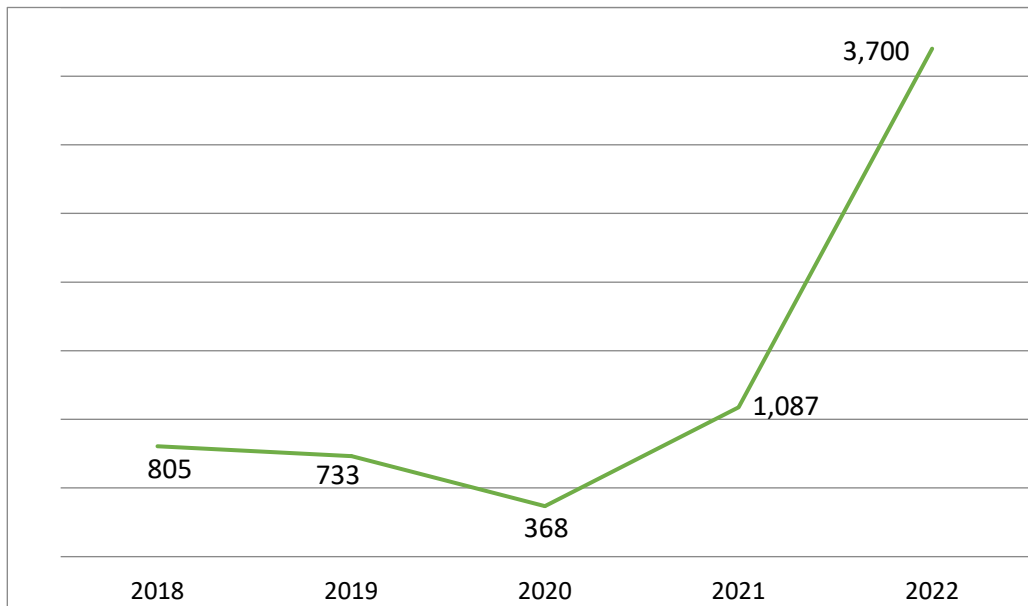


Baki debit kredit meningkat sebesar Rp.20.596.685.158,- yaitu dari sebesar Rp.27.975.864.004,- pada tahun 2021 menjadi sebesar Rp.48.572.549.162,- pada tahun 2022.

PERKEMBANGAN KREDIT YANG DIBERIKAN 5 TAHUN TERAKHIR



BPR pada posisi tutup buku 31 Desember 2022 membukukan laba sebesar Rp. 3.700.165.123,- Naik dibandingkan dengan posisi 31 Desember 2021 yang membukukan laba sebesar Rp.1.087.065.204,-



Demikian Laporan Tahunan ini disusun untuk disampaikan dalam Rapat Umum Pemegang Saham dan juga disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sebagai gambaran lengkap mengenai kinerja PT. BPR Ingertad Bangun Utama tahun buku yang berakhir 31 Desember 2022

Kota Bangun, 26 April 2023
PT. Bank Perkreditan Rakyat
INGERTAD BANGUN UTAMA

Muhamad Riduwan
Direktur Utama



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



SUDIYONO & VERA
Registered Public Accountants
 License Number : Head Office No. 3/KM.1/2018
 Branch Office No. 101/KM.1/2018

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor: 00001/3.0373/AU.2/07/1508-3/1/III/2023

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi
 PT BPR Ingetad Bangun Utama

Laporan Audit atas Laporan Keuangan

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR Ingetad Bangun Utama, terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT BPR Ingetad Bangun Utama tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami Independen terhadap PT BPR Ingetad Bangun Utama berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan PT BPR Ingetad Bangun Utama dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi PT BPR Ingetad Bangun Utama atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Head Office :
 Jl. P.M. Noor, Perumahan Bumi Sempaja Blok JF No. 01
 Samarinda, Kalimantan Timur 75119
 Phone : +62 541 622 4412, +62 811 5588 330
 Email : kap.sudiyono@gmail.com

Branch Office :
 Jomblangan No. 02 RT. 01 Banguntapan, Banguntapan
 Bantul, Yogyakarta 55198
 Phone : +62 274 444 132, +62 8124 5522 210
 Email : kap.verayuliyanti@gmail.com

www.kapsuve.com



SUDIYONO & VERA
Registered Public Accountants

License Number : Head Office No. 3/KM.1/2018

Branch Office No. 101/KM.1/2018

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan PT BPR Ingetad Bangun Utama.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan diungkap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat di ekspektasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal PT BPR Ingetad Bangun Utama.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan PT BPR Ingetad Bangun Utama untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, kami harus menentukan apakah perlu memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan PT BPR Ingetad Bangun Utama tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Head Office :
Jl. PM. Noor, Perumahan Bumi Sempaja Blok JF No. 01
Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Phone : +62 541 622 4412, +62 811 5588 330
Email : kap.sudiyono@gmail.com

Branch Office :
Jomblangan No. 02 RT. 01 Banguntapan, Banguntapan
Bantul, Yogyakarta 55198
Phone : +62 274 444 132, +62 8124 5522 210
Email : kap.verayuliyanti@gmail.com

www.kapsuve.com


SUDIYONO & VERA
Registered Public Accountants
License Number : Head Office No. 3/KM.1/2018
Branch Office No. 101/KM.1/2018

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kantor Akuntan Publik
Sudiyono & Vera Cabang Yogyakarta

RR Vera Yuliyanti, SE., Ak., CA., CPA., AseanCPA
Izin Akuntan Publik No. AP. 1508
Yogyakarta, 1 Maret 2023



Head Office :
Jl. P.M. Noor, Perumahan Bumi Sempaja Blok JF No. 01
Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Phone : +62 541 622 4412, +62 811 5588 330
Email : kap.sudiyono@gmail.com

Branch Office :
Jombangan No. 02 RT. 01 Banguntapan, Banguntapan
Bantul, Yogyakarta 55198
Phone : +62 274 444 132, +62 8124 5522 210
Email : kap.verayuliyanti@gmail.com

www.kapsuve.com