

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
 Tanggal 31 Maret 2023

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi Maret 2023	Posisi Maret 2022
ASET		
Kas	300.472	206.131
Kas dalam Valuta Asing		
Surat Berharga		
Penempatan pada Bank Lain	12.189.379	17.876.614
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	0	0
Jumlah	12.189.379	17.876.614
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR		
b. Kepada Bank Umum		
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	713.305	1.360.816
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	53.223.135	30.325.545
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	484.206	174.813
Jumlah	53.452.234	31.511.548
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	2.897.041	938.291
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	288.044	228.511
c. Inventaris	1.713.756	1.718.578
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	684.631	922.100
Aset Tidak Berwujud	203.508	144.377
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	129.315	115.309
Aset Lain-lain	2.048.317	582.614
<b>Total Aset</b>	<b>71.702.717</b>	<b>51.712.233</b>

**Guruh Reza Pahlawan**

\_\_\_\_\_  
 Direktur Utama

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
Tanggal 31 Maret 2023

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Maret 2023	Posisi Maret 2022
<b>LIABILITAS</b>		
Liabilitas Segera	210.589	90.214
Simpanan		
a. Tabungan	17.889.968	17.342.698
b. Deposito	7.553.500	1.965.000
Simpanan dari Bank Lain	23.750.000	13.350.000
Pinjaman Diterima	11.678.442	9.435.992
Dana Setoran Modal – Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	186.566	66.911
<b>Total Liabilitas</b>	<b>61.269.065</b>	<b>42.250.815</b>

Pos-Pos	Posisi Maret 2023	Posisi Maret 2022
<b>Ekuitas</b>		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15.000.000	15.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	6.964.518	7.233.516
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	781.031	596.023
b. Tujuan	15.938	15.938
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	0	0
b. Tahun Berjalan	1.601.201	1.082.972
<b>Total Ekuitas</b>	<b>10.433.652</b>	<b>9.461.417</b>

**Guruh Reza Pahlawan**  
Direktur Utama

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
Tanggal 31 Maret 2023

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Maret 2023	Posisi Maret 2022
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	3.244.730	2.041.540
b. Provisi Kredit	149.969	71.114
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah pendapatan Bunga	3.394.699	2.112.654
Pendapatan lainnya	77.717	363.142
<b>JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL</b>	<b>3.472.416</b>	<b>2.475.796</b>
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	902.107	428.689
b. Biaya Transaksi	9.675	0
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	0	0
Beban Penyisihan penghapusan Aset Produktif	163.970	36.278
Beban Pemasaran	55.765	27.518
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	1.043.546	826.397
Beban Lainnya	7.889	9.228
<b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>	<b>2.182.952</b>	<b>1.328.110</b>
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>	<b>1.289.464</b>	<b>1.147.686</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Non Operasional	407.289	26.455
Beban Non Operasional	0	0
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain	4.908	1.960
<b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>	<b>402.381</b>	<b>24.495</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK</b>	<b>1.691.845</b>	<b>1.172.181</b>
<b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>90.644</b>	<b>89.209</b>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>1.601.201</b>	<b>1.082.972</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
<b>PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Guruh Reza Pahlawan**  
Direktur Utama

**LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF**  
**PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
Tanggal 31 Maret 2023

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi Maret 2023					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
1 Penempatan pada bank lain	12.189.379	0	0	0	0	12.189.379
2 Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	718.388	0	0	0	0	718.388
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	48.359.818	4.298.211	537.360	72.154	594.796	53.862.339
3 Jumlah aset produktif	61.267.585	4.298.211	537.360	72.154	594.796	66.770.106
4 Rasio-rasio (%)						
a. KPMM			21,95			
b. KAP			1,39			
c. PPAP			100,00			
d. NPL (neto)			1,82			
e. ROA			6,25			
f. BOPO			62,88			
g. LDR			86,14			
h. Cash Ratio			15,55			

**Guruh Reza Pahlawan**  


---

Direktur Utama

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
Tanggal 31 Maret 2023

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi Maret 2023	Posisi Maret 2022
<b>TAGIHAN KOMITMEN</b>		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
<b>KEWAJIBAN KOMITMEN</b>		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
<b>TAGIHAN KONTIJENSI</b>	1.554.684	1.371.375
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	223.509	30.200
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	1.331.175	1.341.175
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
<b>KEWAJIBAN KONTIJENSI</b>	0	0
<b>REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA</b>	0	0

**Guruh Reza Pahlawan**  
\_\_\_\_\_  
Direktur Utama

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
Tanggal 31 Maret 2023

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemegang Saham			Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder
Direksi	1	Abdi Bagasswara N	94,18%	Ya	Abdi Bagasswara Norusandi
1. Guruh Reza Pahlawan					
Dewan Komisaris	2	PEMKAB KUKAR	5,82%	Tidak	
1. Muhamad Riduwan					
2. Aripaddin					

\* Nama Kantor Akuntan Publik

: Sudiyono & Vera

\*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan

: Rr. Vera Yulianti, SE, Ak, CA, CPA, Asean CPA

Kota Bangun, 27 April 2023

Direksi,  
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

Guruh Reza Pahlawan