

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 September 2022

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi September 2022	Posisi September 2021
ASET		
Kas	132,775	126,798
Kas dalam Valuta Asing		0
Surat Berharga		
Penempatan pada Bank Lain	36,803,076	9,065,185
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	-	45,326
Jumlah	36,803,076	9,019,859
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR		
b. Kepada Bank Umum		
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	1,374,124	1,286,912
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	45,666,281	21,041,470
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	320,557	175,101
Jumlah	46,719,848	22,153,281
Agunan yang Diambil Alih	247,390	300,000
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	938,291	471,281
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	253,163	206,544
c. Inventaris	1,765,014	1,564,344
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	997,108	833,108
Aset Tidak Berwujud	144,377	133,367
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	119,848	110,604
Aset Lain-lain	2,966,707	578,265
Total Aset	88,347,359	33,196,939

Muhammad Fajar
 Direktur

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2022

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi September 2022	Posisi September 2021
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	185,184	75,081
Simpanan		
a. Tabungan	40,918,689	14,006,939
b. Deposito	2,312,000	926,000
Simpanan dari Bank Lain	20,050,000	5,050,000
Pinjaman Diterima	13,169,092	5000000
Dana Setoran Modal – Kewajiban	-	-
Liabilitas Lainnya	136,898	27,428
Total Liabilitas	76,771,863	25,085,448

Pos-Pos	Posisi September 2022	Posisi September 2021
Ekuitas		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15,000,000	15,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	7,233,518	8,000,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	-	-
b. Modal Sumbangan	-	-
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	-	-
Tambahan Modal Disetor Lainnya	-	-
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	-	-
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	-	-
c. Lainnya	-	-
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	-	-
Cadangan		
a. Umum	596,023	541,669
b. Tujuan	15,938	15,938
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	-	0
b. Tahun Berjalan	3,197,053	553,884
Total Ekuitas	11,575,496	8,111,491

Muhammad Fajar
Direktur

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 September 2022

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi September 2022	Posisi September 2021
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	7,292,139	2,750,416
b. Provisi Kredit	275,027	119,085
c. Biaya Transaksi -/-		0
Jumlah pendapatan Bunga	7,567,166	2,869,501
Pendapatan lainnya	1,019,103	155,762
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	8,586,269	3,025,263
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	1,726,561	432,662
b. Biaya Transaksi	-	0
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	-	-
Beban Penyisihan penghapusan Aset Produktif	187,849	94,613
Beban Pemasaran	87,883	6,310
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	2,838,998	1,950,908
Beban Lainnya	124,858	24,548
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	4,966,149	2,509,041
LABA (RUGI) OPERASIONAL	3,620,120	516,222
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	93,103	43,233
Beban Non Operasional	-	-
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain	14,700	5,571
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	78,403	37,662
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	3,698,523	553,884
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	501,470	-
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	3,197,053	553,884
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	-

Muhammad Fajar
 Direktur

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 30 September 2022

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi September 2022					Jumlah
	L	DPK	KL	D	M	
1 Penempatan pada bank lain	36,803,076	0	0	0	0	36,803,076
2 Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR		0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum		0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	1,381,046	0	0		-	1,381,046
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	43,807,437	1,765,451	62,417	594,796	1,498	46,231,599
3 Jumlah aset produktif	81,991,559	1,765,451	62,417	594,796	1,498	84,415,721
4 Rasio-rasio (%)						
a. KPMM						22.89
b. KAP						0.57
c. PPAP						100.00
d. NPL (neto)						1.19
e. ROA						6.53
f. BOPO						57.84
g. LDR						55.09
h. Cash Ratio						47.89

Muhammad Fajar

 Direktur

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2022

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi September 2022	Posisi September 2021
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	1,437,215	2,799,156
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	106,040	158,194
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	1,331,175	2,640,962
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

Muhammad Fajar

Direktur

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2022

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemegang Saham			Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder
Direksi	1	Abdi Bagasswara N	94.18%	Ya	Abdi Basgasswara Norusandi
1. Muhamad Riduwan					
2. Muhammad Fajar					
3. Philipus Bali Sabon					
Dewan Komisaris	2	Kutai Kartanegara	5.82%	Tidak	
1. Aripaddin, SE					
2. Angga Pratama Norusandi					

* Nama Kantor Akuntan Publik

: Sudiyono & Vera

*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan

: Rr. Vera Yulianti, SE, Ak, CA, CPA, Asean CPA

Kota Bangun, 12 Oktober 2022

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

1. Muhammad Fajar

2. Philipus Bali Sabon