

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2021

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemegang Saham			Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder
Direksi	1	Khaleda Risky Meitya	71.67%	Ya	Khaleda Risky Meitya
1. Muhamad Riduwan	2	Abdi Bagasswara N	21.87%	Tidak	
2. Muhammad Fajar					
3. Philipus Bali Sabon					
Dewan Komisaris	3	Kutai Kartanegara	6.46%	Tidak	
1. Aripaddin					

* Nama Kantor Akuntan Publik

: Sudiyono & Vera

*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan

: Rr. Vera Yulianti, SE, Ak, CA, CPA, Asean CPA

Kota Bangun, 21 Januari 2022

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

1. Muhammad Fajar

2. Philipus Bali Sabon

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Desember 2021

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi Desember 2021	Posisi Desember 2020
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	2.578.916	3.024.206
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	7.574	372.920
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	2.571.342	2.651.286
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0



Muhammad Fajar
Direktur

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 31 Desember 2021

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi Desember 2021					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
1 Penempatan pada bank lain	8.964.765	0	0	0	0	8.964.765
2 Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR		0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum		0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	1.937.439	0	0		-	1.937.439
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	25.279.205	1.033.630	75.000		3.448	26.391.283
3 Jumlah aset produktif	36.181.409	1.033.630	75.000	-	3.448	37.293.487
4 Rasio-rasio (%)						
a. NPL Net						0.25
b. KPMM						34.99
c. LDR						73.69
d. ROA						4.37
e. KAP						0.11
f. PPAP						99.99
g. BOPO						75.88
h. Cash Ratio						14.04



Muhammad Fajar
 Direktur

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 31 Desember 2021

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Desember 2021	Posisi Desember 2020
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	4.271.617	2.669.710
b. Provisi Kredit	179.285	108.460
c. Biaya Transaksi -/-		0
Jumlah pendapatan Bunga	4.450.902	2.778.171
Pendapatan lainnya	380.848	352.762
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	4.831.750	3.130.933
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	767.469	449.484
b. Biaya Transaksi		
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	-	0
Beban Penyisihan penghapusan Aset Produktif	133.050	243.541
Beban Pemasaran	49.065	7.273
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	2.672.760	2.029.829
Beban Lainnya	43.837	24.149
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	3.666.181	2.754.276
LABA (RUGI) OPERASIONAL	1.165.569	376.657
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	69.081	18.815
Beban Non Operasional	13.259	-
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain		23.966
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	55.822	(5.151)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	1.221.391	371.506
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	0	3.913
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	1.221.391	367.593
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	367.593



Muhammad Fajar

Direktur

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 31 Desember 2021

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Desember 2021	Posisi Desember 2020
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	83.130	44.070
Simpanan		
a. Tabungan	15.961.739	12.675.379
b. Deposito	1.046.500	800.000
Simpanan dari Bank Lain	8.550.000	1.600.000
Pinjaman Diterima	4.714.067	
Dana Setoran Modal – Kewajiban	-	-
Liabilitas Lainnya	44.552	33.483
Total Liabilitas	30.399.988	15.152.932

Pos-Pos	Posisi Desember 2021	Posisi Desember 2020
Ekuitas		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15.000.000	10.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	8.000.000	3.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	-	-
b. Modal Sumbangan	-	-
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	-	-
Tambahan Modal Disetor Lainnya	-	-
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	-	-
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	-	-
c. Lainnya	-	-
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	-	-
Cadangan		
a. Umum	541.669	523.290
b. Tujuan	15.938	15.938
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	-	0
b. Tahun Berjalan	1.221.391	367.593
Total Ekuitas	8.778.998	7.906.821



Muhammad Fajar
 Direktur

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 31 Desember 2021

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi Desember 2021	Posisi Desember 2020
ASET		
Kas	151.290	115.403
Kas dalam Valuta Asing		0
Surat Berharga		
Penempatan pada Bank Lain	8.964.765	13.452.331
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	-	67.262
Jumlah	8.964.765	13.385.069
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR		
b. Kepada Bank Umum		
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	1.931.287	587.518
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	26.044.577	8.154.707
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	152.862	117.873
Jumlah	27.823.002	8.624.352
Agunan yang Diambil Alih	300.000	265.828
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	938.291	471.281
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	216.120	181.939
c. Inventaris	1.681.158	938.922
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	874.686	730.328
Aset Tidak Berwujud	144.377	108.067
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	113.040	105.567
Aset Lain-lain	379.949	168.665
Total Aset	39.178.986	23.059.753



Muhammad Fajar

Direktur