



Hadori Sugiarto Adi & Rekan

Certified Public Accountants

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

No: 006/LA-BPR IBU/I/2018

Komisaris dan Direksi

PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA yang terlampir, terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2017, serta laporan laba-rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung Jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

CABANG YOGYAKARTA

Jl. Prof. Dr. Sardjito No. 9. Yogyakarta 55223. Indonesia
Telp. 085100100136/085100100137. Fax. (0274) 513912. E-mail : hlbhadori_yogya@yahoo.com
HLB Hadori Sugiarto Adi & Rekan is a member of International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

Nomor Izin Usaha KAP : KEP-446/KM.1/2009



Hadori Sugianto Adi & Rekan

Certified Public Accountants

No: 006/LA-BPR IBU/I/2018

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, neraca PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA tanggal 31 Desember 2017, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) di Indonesia.

Hal lain

Audit kami atas laporan keuangan PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA pada tanggal 31 Desember 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan tersebut secara keseluruhan. Informasi didalam neraca dan laba rugi pada analisis rasio yang disertakan pada laporan terlampir untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan terlampir yang seharusnya menurut Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR). Informasi didalam lampiran-lampiran merupakan tanggungjawab manajemen PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA yang dihasilkan dari catatan atas laporan keuangan.

Laporan keuangan PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA tanggal 31 Desember 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disajikan sebagai angka-angka koresponden terhadap laporan keuangan tanggal 31 Desember 2016, dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Rama Wendra dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

Kantor Akuntan Publik HLB Hadori Sugianto Adi & Rekan

Drs. Sugianto, M.Acc., MBA., CA., CPA

Izin Akuntan Publik No. AP-0482

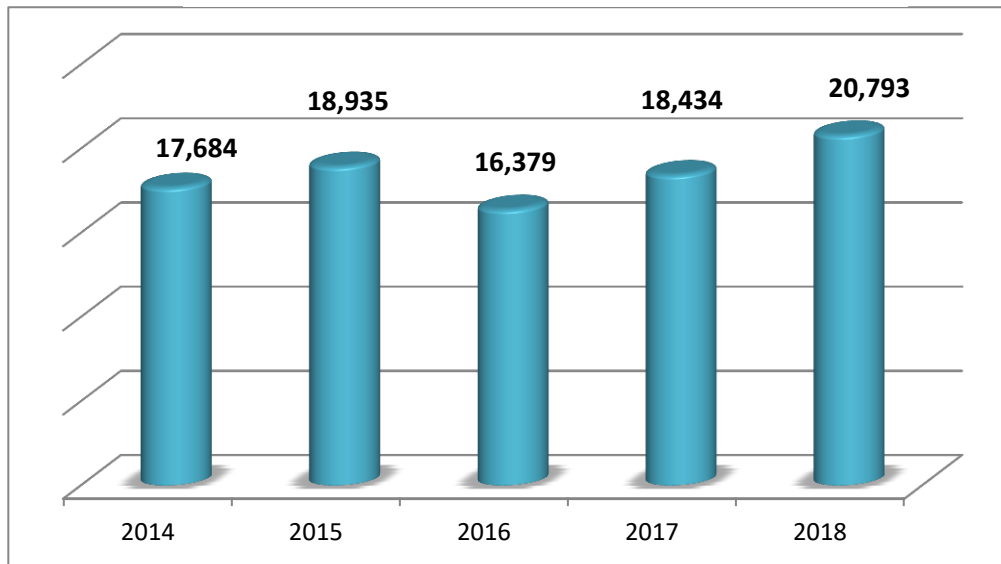
Yogyakarta, 30 Januari 2018

Berapa indikator yang menunjukan peningkatan ditahun 2018 dibandingkan tahun 2017, antara lain:

Total Asset naik dari Rp.18,434 juta menjadi Rp.20,793 juta atau naik sebesar Rp.2,358

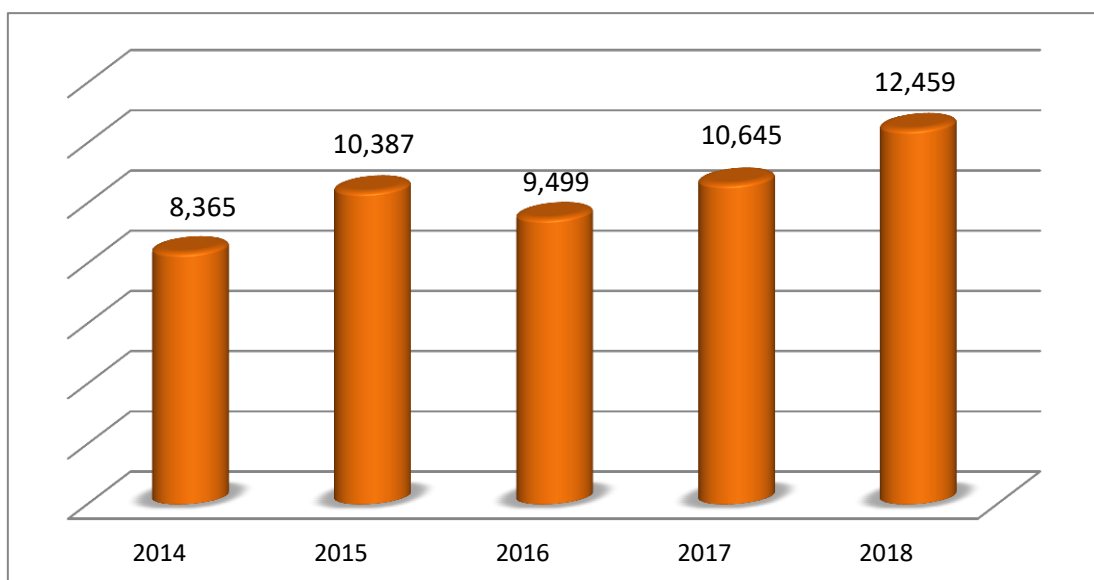
juta, terutama bersumber dari peningkatan Baki kredit serta dana pihak ketiga yang tersaji dalam diagram berikut ini:

PERKEMBANGAN ASSET 5 TAHUN TERAKHIR



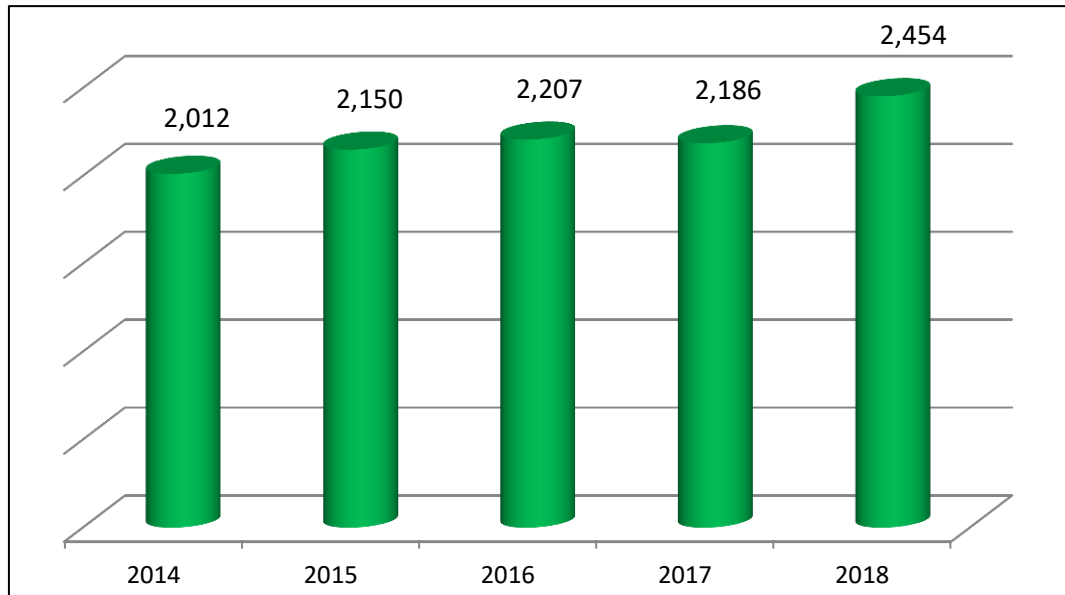
Dana Pihak ketiga naik dari Rp.10,645 juta tahun 2017 menjadi Rp.12,459 juta atau naik sebesar Rp.1.814 juta tahun 2018 tersaji dalam diagram di bawah ini :

PERKEMBANGAN DANA PIHAK KETIGA 5 TAHUN TERAKHIR



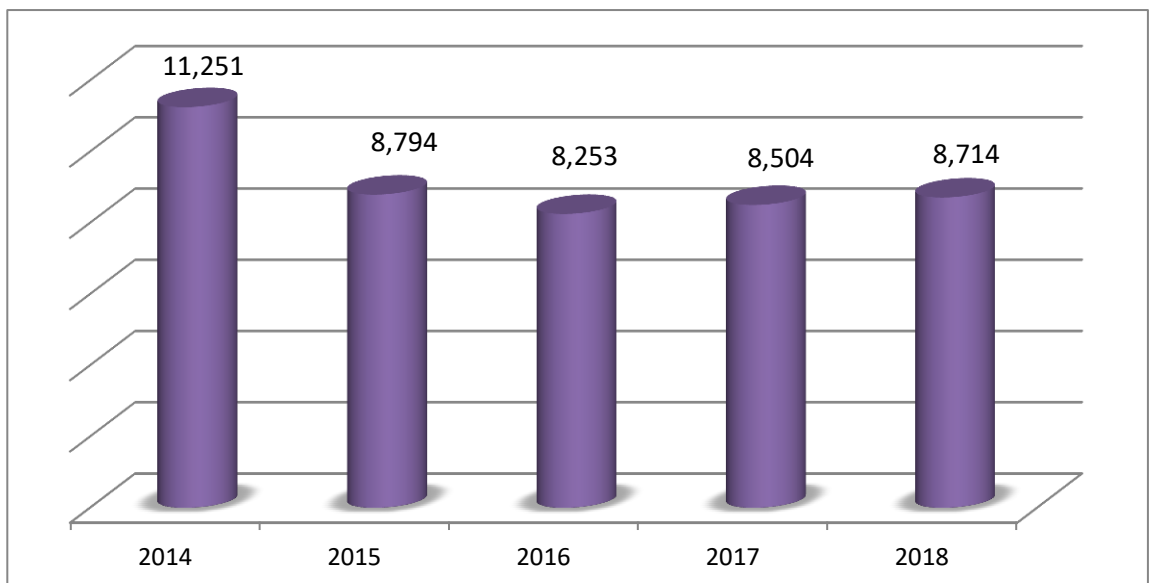
Penabung aktif merupakan salah satu indikator tingkat kepercayaan masyarakat terhadap BPR. Selama 5 Tahun terakhir penabung aktif PT.BPR Ingertad Bangun Utama mengalami kondisi fluktuatif namun ada kecenderungan meningkat, seperti yang tersaji dalam diagram berikut:

PERKEMBANGAN PENABUNG AKTIF 5 TAHUN TERAKHIR



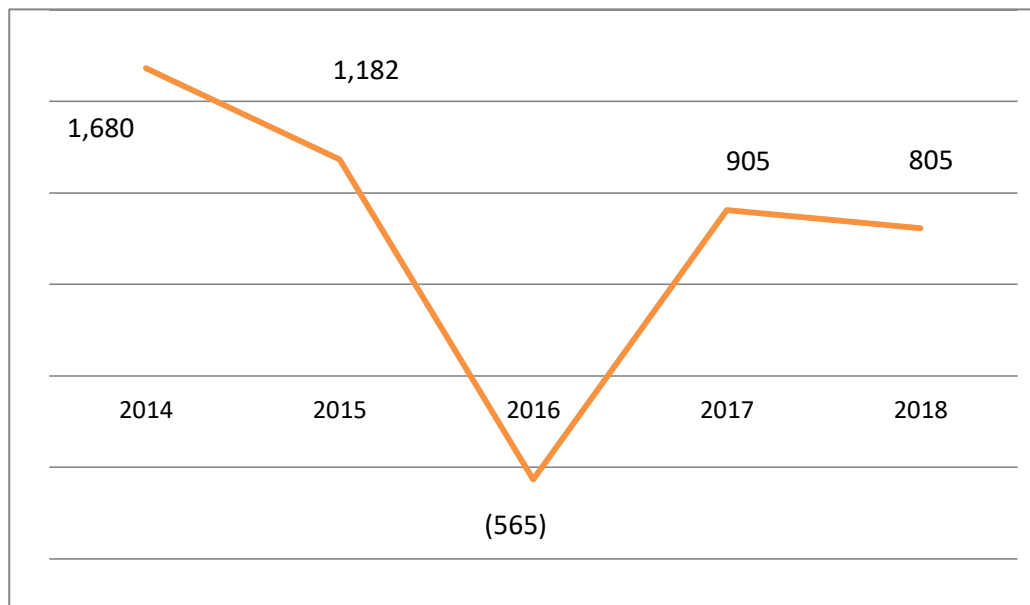
Outsanding kredit naik Rp.210 juta, dari Rp.8,504 juta tahun 2017 menjadi Rp.8,714 juta tahun 2018, peningkatan ini dikarenakan pelaku usaha sudah mulai berani dalam melakukan ekspansi usaha sehingga kredit untuk modal dapat tumbuh meskipun tidak signifikan.

PERKEMBANGAN KREDIT YANG DIBERIKAN 5 TAHUN TERAKHIR





BPR pada posisi tutup buku 31 Desember 2018 membutuhkan laba sebesar Rp.805 juta. menurun dibandingkan dengan posisi Desember 2017 yang membukukan laba sebesar Rp.905 juta.



Demikian Laporan Tahunan ini disusun untuk disampaikan dalam Rapat Umum Pemegang Saham dan disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan sebagai gambaran lengkap mengenai kinerja BPR Ingertad Utama tahun buku yang berakhir 31 Desember 2018

Kota Bangun, 26 Februari 2018

PT.BPR Ingertad Bangun Utama

Muhammad Fajar

Direktur Utama