

**LAPORAN NERACA PUBLIKASI**  
**PT.PT.BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
 Tanggal : 31 Desember 2017

(Ribuan Rp)

POS - POS	Posisi Desember 2017	Posisi Desember 2016
<b>Aset</b>		
Kas	55,363	64,167
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Pendapatan Bunga yang Akan Diterima	145,681	96,683
Penempatan pada Bank Lain	9,125,393	7,949,394
Penyisihan Kerugian -/-	45,627	39,747
Jumlah	9,079,766	7,909,647
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	644,782	452,864
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	7,859,499	7,800,506
Jumlah Kredit yang Diberikan	8,504,281	8,253,370
Penyisihan Kerugian -/-	42,626	773,101
Jumlah	8,461,655	7,480,269
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan gedung	269,325	269,325
b. Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai gedung -/-	132,693	118,295
c. Inventaris	1,025,344	1,276,291
d. Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai inventaris -/-	476,809	609,682
Jumlah aset tetap dan inventaris	685,167	817,639
Aset Tidak Berwujud	98,067	98,067
Akumulasi Amortisasi -/-	91,136	86,759
Aset Lain-lain	0	0
<b>Jumlah Aset</b>	<b>18,434,563</b>	<b>16,379,713</b>

**LAPORAN NERACA PUBLIKASI**  
**PT PT.BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
 Tanggal : 31 Desember 2017

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Desember 2017	Desember 2016
<b>Kewajiban</b>		
Kewajiban Segera	14,637	11,727
Utang Bunga	2,082	2,642
Utang Pajak	3,909	2,239
Simpanan		
a. Tabungan	10,058,113	8,798,971
b. Deposito	587,500	700,500
Jumlah Simpanan	10,645,613	9,499,471
Simpanan dari Bank Lain	0	0
Pinjaman Diterima	0	0
Dana Setoran Modal - Kewajiban	0	0
Kewajiban Imbalan Kerja	0	0
Pinjaman Subordinasi	0	0
Modal Pinjaman	0	0
Kewajiban Lain-lain	0	0
<b>Jumlah Kewajiban</b>	<b>10,666,241</b>	<b>9,516,079</b>
<b>Ekuitas</b>		
Modal		
Modal Dasar	10,000,000	10,000,000
Modal yang Belum Disetor -/-	3,000,000	3,000,000
Tambahkan Modal Disetor (Agio Saham)	0	0
Modal Sumbangan	0	0
Jumlah	7,000,000	7,000,000
Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0
Surplus Revaluasi Aset Tetap	0	0
Saldo Laba		
Cadangan Umum	412,611	412,611
Cadangan Tujuan	15,938	15,938
Belum ditentukan tujuannya	339,773	(564,915)
Total	768,322	(136,366)
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>7,768,322</b>	<b>6,863,634</b>
<b>Total Kewajiban dan Ekuitas</b>	<b>18,434,563</b>	<b>16,379,713</b>

**LAPORAN NERACA PUBLIKASI**  
**PT PT.BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
**Tanggal : 31 Desember 2017**

Mengetahui,  
ttd

-----

**LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI**  
**PT PT.BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
**Tanggal : 31 Desember 2017**

(Ribuan Rp)

POS - POS	Posisi Desember 2017	Posisi Desember 2016
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Bunga		
Bunga Kontraktual	2,472,514	2,363,510
Amortisasi Provisi	77,169	79,154
Amortisasi Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	2,549,683	2,442,664
Beban Bunga		
Bunga Kontraktual	366,285	367,189
Amortisasi Provisi, Administrasi dan Biaya Transaksi	0	0
Jumlah Beban Bunga	366,285	367,189
Jumlah Pendapatan Bunga - Bersih	2,183,398	2,075,475
Pendapatan Operasional Lainnya	538,394	228,181
<b>JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL</b>	<b>2,721,792</b>	<b>2,303,656</b>
Beban Penyisihan Kerugian Aset Produktif	38,831	1,375,679
Beban Pemasaran	7,829	748
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	1,701,168	1,458,857
Beban Operasional Lainnya	28,379	31,828
<b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>	<b>1,776,207</b>	<b>2,867,112</b>
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>	<b>945,585</b>	<b>(563,456)</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Non Operasional	5,124	4,303
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan Aset	0	0
Lain-lain	15,140	5,762
<b>PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL</b>	<b>(10,016)</b>	<b>(1,459)</b>
<b>LABARUGI</b>		
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>935,569</b>	<b>(564,915)</b>
<b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>30,881</b>	<b>0</b>
<b>LABA (RUGI) BERSIH</b>	<b>904,688</b>	<b>(564,915)</b>

Mengetahui,  
ttd

-----

**LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI**  
**PT PT.BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
**Tanggal : 31 Desember 2017**

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi Desember 2017	Posisi Desember 2016
<b>KOMITMEN</b>		
1. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
2. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
3. Penerusan kredit (channeling)	0	0
4. Lain-lain	0	0
Jumlah komitmen	0	0
<b>KONTINJENSI</b>		
1. Aset produktif yang dihapus buku	2,045,715	1,668,005
2. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
3. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	175,118	172,550
4. Lain-lain	0	0
Jumlah kontinjensi	2,220,833	1,840,555

Mengetahui,  
ttd

-----

**LAPORAN INFORMASI LAIN**  
**PT PT.BPR INGERTAD BANGUN UTAMA**  
 Tanggal : 31 Desember 2017

(Ribuan Rp)

KETERANGAN	Desember 2017				
	L	KL	D	M	Jumlah
1. Penempatan pada bank lain	9,125,393	0	0	0	9,125,393
2. Kredit yang diberikan					
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	644,782	0	0	0	644,782
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	7,768,112	0	33,519	57,868	7,859,499
3. Jumlah aset produktif	17,538,287	0	33,519	57,868	17,629,674
4. Rasio-Rasio (%)					
a. NPL net	0	0	0	0	1.07
b. KPMM	0	0	0	0	74.70
c. LDR	0	0	0	0	47.39
d. ROA	0	0	0	0	2.25
e. KAP	0	0	0	0	0.47
f. PPAP	0	0	0	0	75.25
g. BOPO	0	0	0	0	69.38
h. Cash Ratio	0	0	0	0	86.07

PENGURUS BANK	PEMILIK BANK		
Dewan Komisaris 1. Kharil Anwar 2. Philipus Bali Sabon	1. Ani Suyarni 2. Norhansyah 3. Kutai Kartanegara 4. Rudy Samalo	(71,67%) (21,43%) (6,46%) (0,44%)	Pemegang Saham Pengendali 1. Norhansyah  Ultimate Shareholder
Dewan Direksi 1. Muhammad Fajar 2. Muhamad Riduwan			

\* Nama Kantor Akuntan Publik : Hadori Sugiarto Adi

\* Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan : Drs. Sugiarto, M.ACC, MBA, CPA, CA

#### Laporan Publikasi ini sudah diaudit Kantor Akuntan Publik

Catatan:

\*BPR dengan total aset Rp10 miliar atau lebih wajib mencantumkan nama Kantor Akuntan Publik dan nama Akuntan Publik yang bertanggung jawab terhadap audit (partner in-charge)

1 Maret 2018

Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan Bank Indonesia No. 8/20/PBI/2006 tanggal 5 Oktober 2006 tentang Transparansi Kondisi Keuangan Bank Perkreditan Rakyat dan Surat Edaran Bank Indonesia No. 8/30/DBPR tanggal 12 Desember 2006 perihal Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR

Direksi,  
PT.BPR Ingetrad Bangun Utama

1. Muhammad Fajar  
2. Muhamad Riduwan