

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No: 013/RW-AK/LAP/2017

Dewan Komisaris, dan Direksi
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA yang terlampir, terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2016, serta laporan laba-rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung Jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

RAMA WENDRA
REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS

Graha mampang 2nd Floor
Jl. Mampang Prapatan Raya No. 100
Jakarta Selatan 12760
1
Licensed No. : KEP.353/KM.8/2004

Telp. : +6221 798 5757 Fax : +6221 798 1957
e-mail : contact@mcmillanwoods.co.id
web : www.mcmillanwoods.co.id

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, neraca PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA tanggal 31 Desember 2016, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) di Indonesia.

Hal lain

Audit kami atas laporan keuangan PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA pada tanggal 31 Desember 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan tersebut secara keseluruhan. Informasi didalam neraca dan laba rugi pada analisis rasio yang disertakan pada laporan terlampir untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan terlampir yang seharusnya menurut Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR). Informasi didalam lampiran-lampiran merupakan tanggungjawab manajemen PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA yang dihasilkan dari catatan atas laporan keuangan.

Laporan keuangan PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA tanggal 31 Desember 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disajikan sebagai angka-angka koresponden terhadap laporan keuangan tanggal 31 Desember 2015, dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Indarto Waluyo dengan pendapat wajar.

Kantor Akuntan Publik Rama Wendra


Acep Kusmayadi Ak, CA., CPA

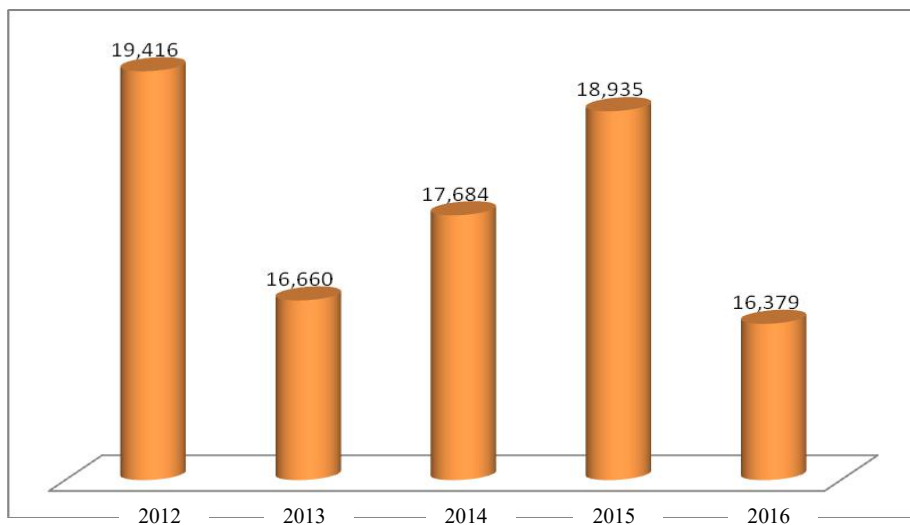
Jakarta, 8 Februari 2017

■ LAPORAN KEUANGAN

Beberapa indikator yang menunjukkan penurunan ditahun 2016 dibandingkan tahun 2015, antara lain :

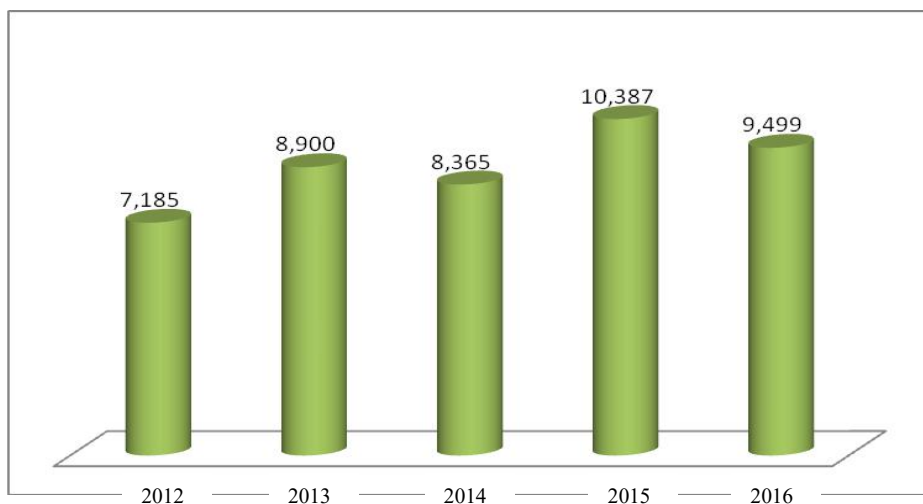
Total Asset menurun dari Rp.18.935 juta menjadi Rp.16.379 juta atau turun sebesar Rp. 2.556 juta, terutama bersumber dari penurunan kredit, dana pihak ketiga dan penurunan laba yang tersaji dalam diagram berikut ini :

PERKEMBANGAN ASSET 5 TAHUN TERAKHIR



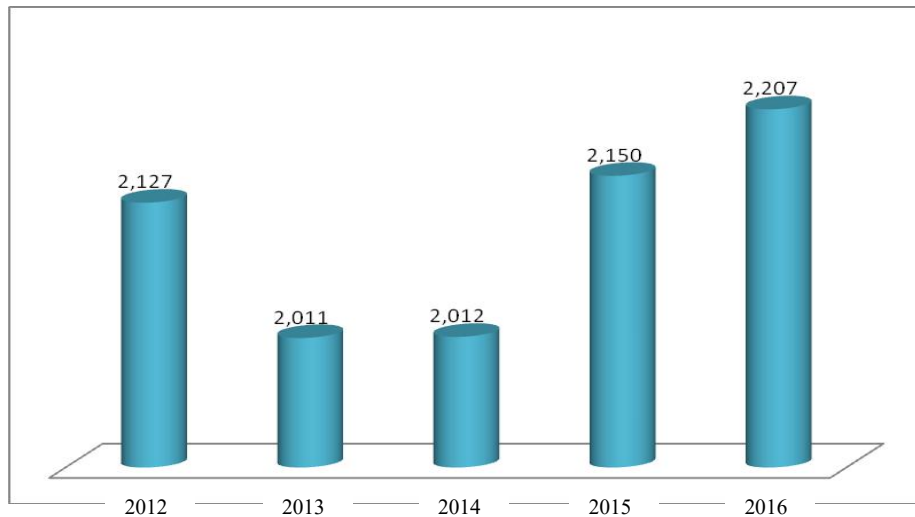
Dana pihak ketiga menurun cukup tajam terutama dari sektor tabungan dari Rp.10.387 juta menjadi Rp.9.499 juta atau menurun sebesar Rp.888 juta dibanding tahun 2015 tersaji dalam diagram dibawah ini:

PERKEMBANGAN DANA PIHAK KETIGA 5 TAHUN TERAKHIR



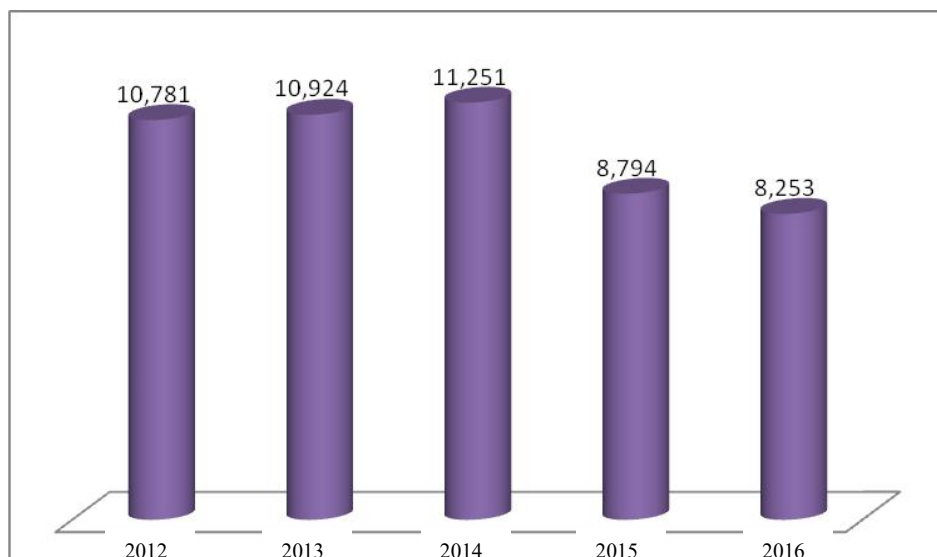
Penabung aktif merupakan salah satu indikator tingkat kepercayaan masyarakat terhadap BPR. Selama 5 Tahun terakhir penabung aktif PT. BPR Ingertad Bangun Utama mengalami kondisi fluktuatif namun ada kecenderungan meningkat, seperti yang tersaji dalam diagram berikut :

PERKEMBANGAN PENABUNG AKTIF 5 TAHUN TERAKHIR

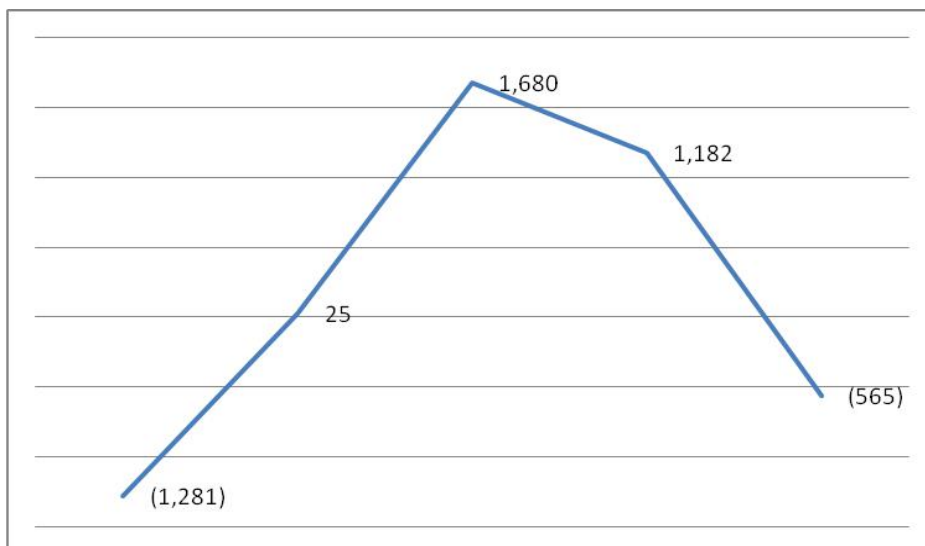


Outstanding kredit menurun Rp.542 juta, dari Rp. 8.794 juta menjadi Rp.8.253 juta penurunan di karenakan pelaku usaha cenderung berhati-hati dalam melakukan ekspansi usaha sehingga kredit untuk modal usaha tidak dapat tumbuh.

PERKEMBANGAN KREDIT YANG DIBERIKAN 5 TAHUN TERAKHIR



BPR pada posisi tutup buku 31 Desember 2016 membukukan kerugian sebesar Rp.565 juta. dibandingkan dengan posisi Desember 2015 yang membukukan laba sebesar sebesar Rp.1.182 juta,



Demikian Laporan Tahunan ini disusun untuk disampaikan dalam Rapat Umum Pemegang Saham dan disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan sebagai gambaran lengkap mengenai kinerja BPR Ingertad Bangun Utama tahun buku yang berakhir 31 Desember 2016

Kota Bangun, 20 Maret 2017
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

Muhammad Fajar
Direktur Utama