LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2026

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi September 2026	Posisi September 2025
ASET		
Kas	322,102	309,450
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	20,043,552	20,477,752
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	1,187	37,406
Jumlah	20,364,467	20,749,796
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	185,741	1,552,694
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	29,356,487	35,841,020
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	2,014,400	1,431,364
Jumlah	27,527,828	35,962,350
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	2,786,313	2,920,723
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	2,977,925	2,977,925
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	442,233	335,718
c. Inventaris	2,961,390	2,886,136
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,458,564	1,381,910
Aset Tidak Berwujud	303,932	303,932
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	273,147	230,506
Aset Lain-lain	652,584	896,094
Total Aset	**55,400,495**	**64,748,822**

Saridah
Direktur

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2026

(Ribuan Rp)

Pos-Pos		Posisi September 2026	Posisi September 2025
LIABILITAS			
Liabilitas Segera		56,012	56,829
Simpanan			
a.	Tabungan	28,504,569	25,823,613
b.	Deposito	8,265,800	7,794,800
Simpanan dari Bank Lain		5,367,404	11,551,124
Pinjaman Diterima		4,559,167	9,530,108
Dana Setoran Modal – Kewajiban		0	0
Liabilitas Lainnya		134,509	454,943
Total Liabilitas		**46,887,461**	**55,211,417**

Pos-Pos		Posisi September 2026	Posisi September 2025
Ekuitas			
Modal Disetor			
a	Modal Dasar	15,000,000	15,000,000
b.	Modal yang Belum Disetor -/-	6,917,969	6,917,969
Tambahan Modal Disetor			
a.	Agio (Disagio)	0	0
b.	Modal Sumbangan	0	0
c.	Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya		0	0
Ekuitas Lain			
a.	Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b.	Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c.	Lainnya	0	0
d.	Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan			
a.	Umum	1,056,538	1,056,538
b.	Tujuan	15,938	15,938
Laba (Rugi)			
a.	Tahun-Tahun Lalu	(65,812)	0
b.	Tahun Berjalan	(575,662)	382,898
Total Ekuitas		**8,513,033**	**9,537,405**

Saridah
Direktur

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2026

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi September 2026	Posisi September 2025
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	4,485,770	5,708,791
b. Provisi Kredit	182,693	339,992
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah pendapatan Bunga	4,668,463	6,048,783
Pendapatan lainnya	484,394	1,392,965
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	**5,152,857**	**7,441,748**
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	1,751,882	2,442,107
b. Biaya Transaksi	21,633	25,608
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	0	0
Beban Penyisihan penghapusan Aset Produktif	511,165	965,810
Beban Pemasaran	41,469	52,174
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	3,351,910	3,427,560
Beban Lainnya	36,408	19,216
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	**5,714,467**	**6,932,475**
LABA (RUGI) OPERASIONAL	**(561,610)**	**509,273**
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	63,424	9,421
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain	61,590	84,059
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	**1,834**	**(74,638)**
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	**(559,777)**	**434,634**
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	**15,885**	**51,736**
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	**(575,662)**	**382,898**
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

Saridah
Direktur

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2026

(Ribuan Rp)

Keterangan		Posisi September 2026					
		L	DPK	KL	D	M	Jumlah
1	Surat Berharga						
2	Penempatan pada bank lain	20,043,552	0	0	0	0	20,043,552
3	Kredit yang diberikan						
a.	Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b.	Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c.	Kepada non bank - pihak terkait	185,767	0	0	-	0	185,767
d.	Kepada non bank – pihak tidak terkait	13,188,219	5,193,468	802,495	1,826,543	8,492,687	29,503,412
4	Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
	Jumlah aset produktif	33,417,537	5,193,468	802,495	1,826,543	8,492,687	49,732,731
5	Rasio-rasio (%)						
a.	KPMM						25.41
b.	PPAP						100.00
c.	NPL (Netto)						30.95
d.	NPL (Gross)						37.46
e.	ROA						(1.27)
f.	BOPO						110.90
g.	Net Interest Margin						7.32
h.	LDR						80.74
i.	Cash Ratio						9.07

Saridah
Direktur

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2026

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi September 2026	Posisi September 2025
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	4,031,030	3,092,424
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	2,191,024	993,080
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	1,840,005	2,099,344
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	170,268	170,268

Saridah
Direktur

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 September 2026

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemengang Saham			Pemengang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder
Direksi	1	Abdi Bagasswara N	94.41%	Ya	Abdi Bagasswara N
1. Guruh Reza Pahlawan					
2. Saridah					
Dewan Komisaris	2	Kutai Kartanegara	5.59%	Tidak	
1. Muhamad Riduwan					

* Nama Kantor Akuntan Publik — KAP Nur Shodiq dan Rekan
*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan — Nur Shodiq

Kota Bangun, 12 Oktober 2025

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

1. Guruh Reza Pahlawan

2. Saridah