

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 Juni 2026

(Ribuan Rp)

Pos - Pos	Posisi Juni 2026	Posisi Juni 2025
ASET		
Kas	321,882	291,809
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	20,537,759	18,213,167
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	13,854	29,444
Jumlah	20,845,786	18,475,532
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait	359,891	1,872,039
d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait	31,083,880	38,303,936
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	1,893,575	1,357,913
Jumlah	29,550,196	38,818,062
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	2,823,113	2,930,723
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Gedung	2,977,925	2,977,925
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	415,604	309,089
c. Inventaris	2,751,630	2,886,136
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,604,206	1,288,286
Aset Tidak Berwujud	303,932	303,932
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	262,487	219,846
Aset Lain-lain	666,184	1,043,501
Total Aset	57,636,469	65,618,590



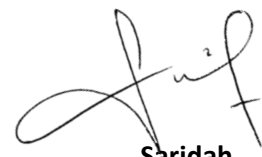
Saridah
Direktur

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 Juni 2026

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Juni 2026	Posisi Juni 2025
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	58,067	122,874
Simpanan		
a. Tabungan	29,007,746	24,767,472
b. Deposito	8,073,300	7,951,800
Simpanan dari Bank Lain	5,750,108	12,050,000
Pinjaman Diterima	5,802,383	10,772,683
Dana Setoran Modal – Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	163,571	513,963
Total Liabilitas	48,855,176	56,178,792

Pos-Pos	Posisi Juni 2026	Posisi Juni 2025
Ekuitas		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	15,000,000	15,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	6,917,969	6,917,969
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1,056,538	1,056,538
b. Tujuan	15,938	15,938
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	(65,812)	0
b. Tahun Berjalan	(307,402)	285,291
Total Ekuitas	8,781,293	9,439,798



Saridah

Direktur

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 Juni 2026

(Ribuan Rp)

Pos-Pos	Posisi Juni 2026	Posisi Juni 2025
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	3,083,730	3,983,340
b. Provisi Kredit	125,465	251,121
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah pendapatan Bunga	3,209,195	4,234,461
Pendapatan lainnya	381,696	945,037
JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL	3,590,891	5,179,498
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	1,201,081	1,682,365
b. Biaya Transaksi	14,850	17,350
Beban Kerugian Restrukturisasi kredit	0	0
Beban Penyisihan penghapusan Aset Produktif	361,908	763,249
Beban Pemasaran	25,772	38,062
Beban penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	2,243,254	2,325,956
Beban Lainnya	30,007	11,137
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	3,876,872	4,838,119
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(285,981)	341,379
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	31,591	6,519
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan / Kehilangan	0	0
Lain-lain	37,127	38,572
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(5,536)	(32,053)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK	(291,518)	309,325
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	15,885	24,034
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(307,402)	285,291
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK	(307,402)	0
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(307,402)	0


Saridah
Direktur

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 Juni 2026

(Ribuan Rp)

Keterangan	Posisi Juni 2026					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
1 Surat Berharga						
2 Penempatan pada bank lain	20,537,759	0	0	0	0	20,537,759
3 Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	360,018	0	0	0	0	360,018
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	16,761,442	4,030,699	1,182,066	778,742	8,494,101	31,247,050
4 Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah aset produktif	37,659,219	4,030,699	1,182,066	778,742	8,494,101	52,144,827
5 Rasio-rasio (%)						
a. KPMM						23.59
b. PPAP						54.98
c. NPL (Netto)						27.30
d. NPL (Gross)						33.08
e. ROA						(0.98)
f. BOPO						107.96
g. Net Interest Margin						7.44
h. LDR						85.24
i. Cash Ratio						14.68



Saridah
Direktur

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 Juni 2026

(Ribuan Rp)

Deskripsi	Posisi Juni 2026	Posisi Juni 2025
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit		
c. Kewajiban komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTIJENSI	4,902,279	3,800,783
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	2,790,474	1,723,438
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku	2,111,805	2,077,344
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTIJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	170,268	170,268



Saridah
Direktur

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 30 Juni 2026

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR	Pemegang Saham			Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholder
Direksi	1	Abdi Bagasswara N	94.41%	Ya	Abdi Bagasswara N
1. Guruh Reza Pahlawan					
2. Saridah					
Dewan Komisaris	2	Kutai Kartanegara	5.59%	Tidak	
1. Muhamad Riduwan					

* Nama Kantor Akuntan Publik

KAP Nur Shodiq dan Rekan

*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan

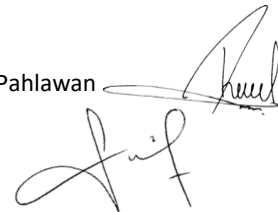
Nur Shodiq

Kota Bangun, 13 Juli 2026

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

1. Guruh Reza Pahlawan

2. Saridah



==