

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 31 Maret 2026

(Ribuan Rp)

| Pos - Pos | Posisi Maret 2026 | Posisi Maret 2025 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ASET | | |
| Kas | 240,358 | 195,144 |
| Kas dalam Valuta Asing | 0 | 0 |
| Surat Berharga | 0 | 0 |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | | |
| Penempatan pada Bank Lain | 20,931,877 | 19,006,740 |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | 16,079 | 35,000 |
| Jumlah | 21,156,156 | 19,166,884 |
| Kredit yang Diberikan | | |
| a. Kepada BPR | 0 | 0 |
| b. Kepada Bank Umum | 0 | 0 |
| c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait | 1,118,568 | 1,188,091 |
| d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait | 32,267,035 | 41,615,464 |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | 1,347,445 | 1,399,966 |
| Penyertaan Modal | | |
| -/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | | |
| Jumlah | 32,038,158 | 41,403,589 |
| Agunan yang Diambil Alih | 2,833,113 | 2,960,723 |
| Properti Terbengkalai | | |
| Aset Tetap dan Inventaris | | |
| a. Tanah dan Gedung | 2,977,925 | 2,977,925 |
| b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai | 388,975 | 282,460 |
| c. Inventaris | 2,876,630 | 2,834,232 |
| d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai | 1,549,754 | 1,191,811 |
| Aset Tidak Berwujud | 303,932 | 303,932 |
| -/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai | 251,827 | 209,185 |
| Aset Lain-lain | 850,860 | 1,208,032 |
| Total Aset | 60,846,218 | 69,171,861 |



Saridah

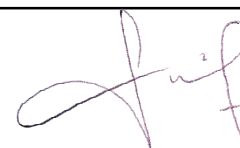
Direktur

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Maret 2025

(Ribuan Rp)

| Pos-Pos | Posisi Maret 2026 | Posisi Maret 2025 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| LIABILITAS | | |
| Liabilitas Segera | 98,034 | 466,866 |
| Simpanan | | |
| a. Tabungan | 27,986,305 | 24,743,586 |
| b. Deposito | 8,327,800 | 7,099,800 |
| Simpanan dari Bank Lain | 7,750,116 | 13,850,000 |
| Pinjaman Diterima | 7,044,958 | 12,015,258 |
| Dana Setoran Modal – Kewajiban | | 0 |
| Liabilitas Lainnya | 292,529 | 639,016 |
| Total Liabilitas | 51,499,742 | 58,814,526 |

| Pos-Pos | Posisi Maret 2026 | Posisi Maret 2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ekuitas | | |
| Modal Disetor | | |
| a. Modal Dasar | 15,000,000 | 15,000,000 |
| b. Modal yang Belum Disetor -/- | 6,917,969 | 6,917,969 |
| Tambahan Modal Disetor | - | |
| a. Agio (Disagio) | 0 | 0 |
| b. Modal Sumbangan | 0 | 0 |
| c. Dana Setoran Modal - Ekuitas | 0 | 0 |
| Tambahan Modal Disetor Lainnya | 0 | 0 |
| Ekuitas Lain | | |
| a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual | 0 | 0 |
| b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap | 0 | 0 |
| c. Lainnya | 0 | 0 |
| d. Pajak Penghasilan Terkait dengan Ekuitas Lain | 0 | 0 |
| Cadangan | | |
| a. Umum | 1,056,538 | 991,048 |
| b. Tujuan | 15,938 | 15,938 |
| Laba (Rugi) | | |
| a. Tahun-Tahun Lalu | 119,572 | 1,309,797 |
| b. Tahun Berjalan | 72,397 | (41,479) |
| Total Ekuitas | 9,346,476 | 10,357,335 |



Saridah
Direktur

LAPORAN LABA RUGI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Maret 2026

(Ribuan Rp)

| Pos-Pos | Posisi Maret 2026 | Posisi Maret 2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL | | |
| Pendapatan Bunga | | |
| a. Bunga Kontraktual | 1,641,544 | 1,953,859 |
| b. Provisi Kredit | 69,813 | 148,620 |
| c. Biaya Transaksi -/- | 0 | 0 |
| Jumlah pendapatan Bunga | 1,711,357 | 2,102,479 |
| Pendapatan lainnya | 218,822 | 546,574 |
| JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL | 1,930,179 | 2,649,053 |
| Beban Bunga | | |
| a. Beban Bunga Kontraktual | 622,005 | 891,674 |
| b. Biaya Transaksi | 7,425 | 8,675 |
| Beban Kerugian Restrukturisasi kredit | 0 | 0 |
| Beban Kerugian Penurunan Nilai | 66,891 | 561,134 |
| Beban Pemasaran | 13,290 | 31,772 |
| Beban penelitian dan Pengembangan | 0 | 0 |
| Beban Administrasi dan Umum | 1,110,815 | 1,156,151 |
| Beban Lainnya | 5,512 | 5,780 |
| JUMLAH BEBAN OPERASIONAL | 1,825,938 | 2,655,186 |
| LABA (RUGI) OPERASIONAL | 104,241 | (6,133) |
| PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL | | |
| Pendapatan Non Operasional | 1,839 | 2,712 |
| Beban Non Operasional | 17,798 | 14,024 |
| Kerugian Penjualan / Kehilangan | 0 | 0 |
| Lain-lain | | - |
| LABA (RUGI) NON OPERASIONAL | (15,959) | (11,312) |
| LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK | 88,282 | (17,445) |
| TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN | 15,885 | 24,034 |
| PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN | - | - |
| JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN | 72,397 | (41,479) |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN | | |
| Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi | 0 | 0 |
| a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap | 0 | 0 |
| b. Lainnya | 0 | 0 |
| c. Pajak Penghasilan Terkait | 0 | 0 |
| Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi | | |
| a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual | 0 | 0 |
| b. Lainnya | 0 | 0 |
| c. Pajak Penghasilan Terkait | 0 | 0 |
| PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK | 0 | 0 |
| TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | 0 | 0 |


Saridah

Direktur

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
 Tanggal : 31 Maret 2026

(Ribuan Rp)

| Keterangan | Posisi Maret 2026 | | | | | Jumlah |
|------------------------------------------|-------------------|-----------|---------|-----------|-----------|------------|
| | L | DPK | KL | D | M | |
| 1 Surat Berharga | | | | | | |
| 2 Penempatan pada bank lain | 20,931,877 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20,931,877 |
| 3 Kredit yang diberikan | | | | | | |
| a. Kepada BPR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b. Kepada Bank Umum | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c. Kepada non bank - pihak terkait | 335,817 | - | 0 | 0 | 784,140 | 1,119,957 |
| d. Kepada non bank – pihak tidak terkait | 18,608,094 | 5,141,696 | 866,516 | 1,067,990 | 6,766,731 | 32,451,027 |
| 4 Penyertaan Modal | | | | | | |
| 5 Jumlah aset produktif | 39,875,788 | 5,141,696 | 866,516 | 1,067,990 | 7,550,871 | 54,502,861 |
| 6 Rasio-rasio (%) | | | | | | |
| a. KPMM | | | | | | 26.18 |
| b. Rasio Cadangan terhadap PPKA | | | | | | 100.00 |
| c. NPL (Netto) | | | | | | 24.49 |
| d. NPL (Gross) | | | | | | 28.25 |
| e. ROA | | | | | | 0.58 |
| f. BOPO | | | | | | 94.60 |
| g. Net Interest Margin | | | | | | 7.90 |
| h. LDR | | | | | | 92.45 |
| i. Cash Ratio | | | | | | 15.83 |



Saridah

Direktur

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Maret 2026

(Ribuan Rp)

| Deskripsi | Posisi Maret 2026 | Posisi Maret 2025 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| TAGIHAN KOMITMEN | | |
| a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik | 0 | 0 |
| b. Tagihan Komitmen Lainnya | 0 | 0 |
| KEWAJIBAN KOMITMEN | | |
| a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik | 0 | 0 |
| b. Penerusan Kredit | | |
| c. Kewajiban komitmen Lainnya | 0 | 0 |
| TAGIHAN KONTIJENSI | 4,605,810 | 3,742,622 |
| a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian | 2,475,805 | 1,648,777 |
| b. Aset Produktif yang Dihapus Buku | 2,130,005 | 2,093,845 |
| c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit | - | - |
| d. Tagihan Kontijensi Lainnya | 0 | 0 |
| KEWAJIBAN KONTIJENSI | 0 | 0 |
| REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA | 170,268 | 170,268 |


Saridah
Direktur

LAPORAN INFORMASI LAIN
PT BPR INGERTAD BANGUN UTAMA
Tanggal : 31 Maret 2026

| Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR | Pemegang Saham | | | Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak) | Ultimate Shareholder |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------|--------------------------------------|----------------------|
| Direksi | 1 | Abdi Bagasswara N | 94.41% | Ya | Abdi Bagasswara N |
| 1. Guruh Reza Pahlawan | | | | | |
| 2. Saridah | 2 | Kutai Kartanegara | 5.59% | Tidak | |
| Dewan Komisaris | | | | | |
| 1. Muhamad Riduwan | | | | | |

* Nama Kantor Akuntan Publik : KAP Nur Shodiq dan Rekan

*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan : Nur Shodiq

Kota Bangun, 27 April 2026

Direksi,
PT. BPR Ingertad Bangun Utama

1. Guruh Reza Pahlawan



2. Saridah

